

PRESUPUESTO DE OBRA

ADECUACIONES PARA LICEO DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO 2026



FECHA: FEBRERO 2026

ADECUACIONES PARA LICEO DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO 2026					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL
1,00	CAP. PRELIMINARES				
1,01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1,00	\$ 3.619,67	\$ 3.620,00
1,02	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA. (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	\$ 15.027,67	\$ 15.028,00
1,03	DESALOJO HASTA ESCOMBRERA CERTIFICADA	M3	1,00	\$ 20.806,20	\$ 20.806,00
1,04	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA ASBESTO CEMENTO ALTURA MÁXIMA DE CUBIERTA DE 10m	M2	1,00	\$ 51.273,21	\$ 51.273,00
1,05	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES METALICOS DE AGUAS LLUVIAS	ML	1,00	\$ 21.277,02	\$ 21.277,00
1,06	REEMPLAZO DE VIDRIOS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	1,00	\$ 105.811,25	\$ 105.811,00
1,07	DESMONTAJE DE CIELO RASO EN MADERA, DRYWALL, PVC. (INCLUYE RETIRO HASTA CUARTO DE ACOPIO DE RESIDUOS)	M2	1,00	\$ 14.246,64	\$ 14.247,00
1,08	DESMONTAJE DE PUNTOS ELECTRICOS, LAMPARAS Y CABLEADO DE RED DE DATOS EXISTENTES (INCLUYE RETIRO HASTA CUARTO DE ACOPIO DE RESIDUOS)	UND	1,00	\$ 6.164,96	\$ 6.165,00
1,09	ASEO GENERAL	M2	1,00	\$ 2.203,53	\$ 2.204,00
1,10	CERRAMIENTO PREVENTIVO CON POLISOMBRA	ML	1,00	\$ 17.574,07	\$ 17.574,00
1,11	EXCAVACION MANUAL (INCLUYE RETIRO EN SITIO DE OBRA)	M3	1,00	\$ 30.779,84	\$ 30.780,00
1,12	RELLENO MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE COMPACTACIÓN MECANICA)	M3	1,00	\$ 35.779,84	\$ 35.780,00
1,13	DEMOLICIÓN DE PISO E: 20 CM APROX. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE)	M2	1,00	\$ 19.769,00	\$ 19.769,00
				Sub Total	\$ 344.334,00
2,00	CAP. ACABADOS			PRECIO	TOTAL
2,01	REPELO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 E= 3CM (INCLUYE DILATACIONES Y FILOS)	M2	1,00	\$ 73.789,89	\$ 73.790,00
2,02	REPELO COMUN MORTERO 1:3 E=3CM (INCLUYE DILATACIONES Y FILOS) MÁX 0,60M	M2	1,00	\$ 60.926,53	\$ 60.927,00
2,03	ESTUCO PLASTICO INTERIOR EN MUROS Y ELEM. ESTRUCTURALES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	\$ 26.547,74	\$ 26.548,00
2,04	ESTUCO EXTERIOR. EN MUROS Y ELEM. ESTRUCTURALES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	\$ 28.908,14	\$ 28.908,00
2,05	APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIORES Y EXTERIORES (3 MANOS) COLOR SEGÚN EL DISEÑO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) (NO SE INCLUYE PINTURA)	M2	1,00	\$ 20.881,96	\$ 20.882,00
				Sub Total	\$ 211.055,00
3,00	CAP. CUBIERTA			PRECIO	TOTAL
3,01	CUBIERTA TEJA TERMO ACUSTICO KINGROOF ECO – PANEL TIPO SÁNDWICH PARA TECHOSACABADO LISO COLOR BLANCO (2,5MM) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y REMATES Y CANAL DE DESAGUE	M2	1,00	\$ 111.436,27	\$ 111.436,00
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL AMAZONAS, INCLUYE UNIONES, CANAL A BAJANTE, BAJANTE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,00	\$ 64.255,71	\$ 64.256,00
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA CAL 2,5MM, ANCHO APROXIMADO 1,75M, INCLUYE UNIONES, CANAL A BAJANTE, BAJANTE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1,00	\$ 118.611,00	\$ 118.611,00
				Sub Total	\$ 294.303,00
4,00	CAP. CONCRETO Y MAMPOSTERIA				
4,01	CONCRETO DE 3000 PSI PARA LOSA DE CONTRAPISO INCLUYE ARMADO DE FORMALETA, MALLA ELECTROLDADA DE 4mm Y CURADOR DE CONCRETO	M3	1,00	\$ 866.121,75	\$ 866.122,00
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO BLOQUE #4 (E=10CM X 20CM X 30CM)	M2	1,00	\$ 97.975,70	\$ 97.976,00
				Sub Total	\$ 964.098,00
5,00	CAP. COMPONENTE ESTRUCTURAL				
5,01	SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL GRADO 50 (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TRANSPORTE)	KG	1,00	\$ 16.147,86	\$ 16.148,00
				Sub Total	\$ 16.148,00
				DIRECTO	\$ 1.829.938,00
	ADMINISTRACION			24,00%	\$ 439.185,12
	UTILIDAD			3,00%	\$ 54.898,14
	IMPREVISTOS			3,00%	\$ 54.898,14
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	\$ 10.430,65
				TOTAL	\$ 2.389.350,05
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				\$ 2.409.614,00
				COSTO TOTAL	\$ 4.798.964,05