



Normalizar

INGENIERIA S.A.S
NIT 901136310-1

Bogotá, 11 de julio de 2025

Señores

UNIVERSIDAD DE NARIÑO

contratacion@udenar.edu.co

Ciudad

Ref: OBSERVACIONES SOLICITUD DE OFERTA No. 011-2025 - "INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CIENCIAS DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO PARA LA APROPIACIÓN DEL CONOCIMIENTO DE LAS CIENCIAS ASTRONÓMICAS Y ESPACIALES EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO N° BPIN 2019000030130"

Respetuoso saludo,

Interesados en participar en la solicitud de la referencia, nos permitimos remitir las siguientes observaciones al proceso, para que sean tenidas en cuenta y permita mayor pluralidad:

1. Solicitamos sea revisado el presupuesto del proceso, el cual está por un valor de \$ 1.376.357.732,00, de acuerdo a los perfiles profesionales requeridos y porcentaje de dedicación, requerimientos profesionales adicionales para obtener una puntuación los salarios son muy bajos de acuerdo los que se pagan actualmente en el mercado.
2. Solicitamos que en la forma de pago se contemple pagar hasta el 95% sobre avance de obra y un 5% de pago final contra liquidación.
3. En la experiencia de equipo profesional solicita se aclare, a que hace referencia "Copia del contrato de primer orden" si al contrato de la entidad contratante o al contrato suscrito con el profesional y la empresa que lo contrata.
4. En relación En el **MODO DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA:** solicitamos que se permita ACREDITAR experiencia específica, aportando con la presentación de alguno de los siguientes documentos:
 1. Acta de Liquidación.
 2. Acta de Recibo a satisfacción
 3. Certificación de recibo a satisfacción, expedida por el contratante, en la cual deberá constar como mínimo: el nivel de conformidad del contratista, el objeto del contrato, plazo y valor.



Normalizar

INGENIERIA S.A.S
NIT 901136310-1

5. Solicitamos que en este requerimiento *En caso de que uno (1) solo de los miembros de un oferente plural acredite la totalidad de la experiencia requerida como requisito, su participación y responsabilidad en el oferente plural debe ser igual o superior al cincuenta por ciento (50%).* Que para conformaciones plurales que la experiencia sea aportada por cualquiera de los integrantes de la conformación sin restricción de porcentaje de participación.
6. De acuerdo a los estudios de mercado, para proyecto de edificaciones, se observa que las entidades solicitan Niveles de Endeudamiento de mayor porcentaje, estando dentro del rango entre 40% y 75%; y la entidad solicita un nivel de endeudamiento del 30%. Solicitamos a la entidad que para la capacidad Financiera el Endeudamiento sea mayor del 45%
7. Solicitamos a la entidad no requerir para el equipo profesional que se presente certificado de dominio avanzado de idiomas ya que no son muchos profesionales que cuentan con este certificado, pero manejan el Idioma de Ingles.

Atentamente,

LILIANA ELLES

RPL NORMALIZAR INGENIERIA SAS

NIT: 901136310-|