

 Universidad de Nariño FUNDADA EN 1904	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN  <b>INFORME DE VERIFICACIÓN</b>	Código: CYC-GEF-FR-74
		Página: 1 de 5
		Versión: 1
		Vigente a partir de: 2022-11-11

## INFORME DE VERIFICACIÓN

Conforme a lo establecido en el artículo 16 del Acuerdo 050 del 29 de septiembre de 2022 y en el capítulo 1 artículo 6 de la Resolución N°1848 de 2022 de octubre 28 de 2022, la dependencia gestora **FONDO DE CONSTRUCCIONES** efectuó la evaluación de las ofertas, allegadas dentro del término fijado en la **Solicitud de Oferta N°009 de 2024**, cuyo objeto es **"CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO SEDE TOROBAJO"**.

### OFERENTE: PROYECTOS JD SAS

El procedimiento de selección del contratista se adelantó verificando el cumplimiento del oferente, en cuanto a los documentos que componen la oferta, especificaciones técnicas y los criterios de selección, contenidos en la solicitud de oferta, cuyo resumen se presenta a continuación:

OFERENTE	PERFIL DE PROPONENTE	DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	ASPECTOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RESULTADO FINAL DE LA EVALUACIÓN
PROYECTOS JD SAS	Perfil del proponente: <b>CUMPLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia cedula: <b>Cumple</b></li> <li>• Libreta militar: <b>Cumple</b></li> <li>• Antecedentes fiscales: <b>Cumple</b></li> <li>• Antecedentes disciplinarios: <b>Cumple</b></li> <li>• Antecedentes judiciales: <b>Cumple</b></li> <li>• Reg. Medidas Correctivas: <b>Cumple</b></li> <li>• REDAM: <b>Cumple</b></li> <li>• Certificación seguridad social y Parafiscales: <b>Cumple</b></li> <li>• Existencia y Rep. Legal: <b>Cumple</b></li> <li>• RUT: <b>cumple</b></li> <li>• RUP: <b>NO CUMPLE</b></li> <li>• Experiencia del oferente: <b>NO CUMPLE</b></li> <li>• Certificación de no encontrarse incurso en inhabilidades e incompatibilidades: <b>NO CUMPLE</b></li> <li>• Garantía de Seriedad de oferta: <b>Cumple</b></li> <li>• Mantenimiento de oferta: <b>Cumple</b></li> <li>• Requisitos Especificos Para Proponentes Plurales: <b>N/A</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacidad financiera y organizacional: <b>NO CUMPLE</b></li> </ul>	VALOR DE LA OFERTA: <b>58.76</b>  EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL: <b>0.00</b>  EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES: <b>2.5</b>  APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL: <b>10.00</b>	<b>CALIFICACIÓN NO CUMPLE</b>  <b>PUNTOS OBTENIDOS: 71.26</b>

**NOTA 1:** El oferente **PROYECTOS JD SAS no cumple** con la totalidad de requisitos documentales exigidos en el presente proceso, de acuerdo con la Solicitud de Oferta N°009 de 2024, considerando que el RUP No se encuentra vigente al no ser renovado hasta el quinto día hábil de abril del 2024, por lo tanto, afecta los datos a verificar en la evaluación de la Experiencia del oferente, la Capacidad financiera y organizacional y Experiencia específica adicional.

Condición establecida en la solicitud de oferta, **sección I, numeral 4. 11. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP):** El oferente que sea persona natural o jurídica deberá estar debidamente inscrito en el Registro Único de Proponentes y aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días antes de la fecha del cierre del presente proceso. **El Registro Único de Proponentes debe encontrarse VIGENTE y en firme a la fecha de la presentación de la propuesta.**

 Universidad de Nariño FUNDADA EN 1904	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN  <b>INFORME DE VERIFICACIÓN</b>	Código: CYC-GEF-FR-74
		Página: 2 de 5
		Versión: 1
		Vigente a partir de: 2022-11-11

**NOTA 2:** El oferente **PROYECTOS JD SAS** **no cumple** con la totalidad de requisitos documentales exigidos en el presente proceso, de acuerdo con la Solicitud de Oferta N°009 de 2024, considerando que No presenta Certificación de no encontrarse incurso en inhabilidades e incompatibilidades.

Condición establecida en la solicitud de oferta, **sección I, numeral 4. 12. CERTIFICACIÓN DE NO ENCONTRARSE INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** *El oferente bajo la gravedad de juramento y mediante declaración suscrita por el oferente y/o representante legal, deberá informar que no se encuentra incurso en el régimen de inhabilidades e incompatibilidades*

#### OFERENTE: UNIÓN TEMPORAL ND-2024

El procedimiento de selección del contratista se adelantó verificando el cumplimiento del oferente, en cuanto a los documentos que componen la oferta, especificaciones técnicas y los criterios de selección, contenidos en la solicitud de oferta, cuyo resumen se presenta a continuación:

OFERENTE	PERFIL DE PROPONENTE	DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	ASPECTOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RESULTADO FINAL DE LA EVALUACIÓN
Unión Temporal ND-2024	Perfil del proponente: <b>NO TENIDA EN CUENTA NI EVALUADA</b>	<p><b>NO TENIDA EN CUENTA NI EVALUADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Copia cedula:</li> <li>Libreta militar:</li> <li>Antecedentes fiscales:</li> <li>Antecedentes disciplinarios:</li> <li>Antecedentes judiciales:</li> <li>Reg. Medidas Correctivas:</li> <li>REDAM:</li> <li>Certificación seguridad social y Parafiscales:</li> <li>Existencia y Rep. Legal:</li> <li>RUT:</li> <li>RUP:</li> <li>Experiencia del oferente:</li> <li>Certificación de no encontrarse incurso en inhabilidades e incompatibilidades:</li> <li>Garantía de Seriedad de oferta:</li> <li>Mantenimiento de oferta:</li> <li>Requisitos Especificos Para Proponentes Plurales:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Capacidad financiera y organizacional: <b>NO TENIDA EN CUENTA NI EVALUADA</b></li> </ul>	<p><b>NO TENIDA EN CUENTA NI EVALUADA</b></p> <p>VALOR DE LA OFERTA: <b>0.00</b></p> <p>EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL: <b>0.00</b></p> <p>EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES: <b>0.00</b></p> <p>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL: <b>00.00</b></p>	<p><b>CALIFICACIÓN NO TENIDA EN CUENTA NI EVALUADA</b></p> <p><b>PUNTOS OBTENIDOS: 0.00</b></p>

**NOTA 1:** El oferente **UNIÓN TEMPORAL ND-2024;** su **oferta no será tomada en cuenta ni evaluada**, ya que el representante legal de la Unión temporal no ostenta el título de Ingeniero Civil o Ingeniero sanitario, por lo tanto, la oferta debe ser avalada por un profesional en el ramo antes mencionado, de acuerdo con la Solicitud de Oferta N°009 de 2024, considerando que:

Condición establecida en la solicitud de oferta, **sección I, numeral 1. PERFIL DEL OFERENTE:** *Para Persona Jurídica u oferente plural: El representante legal o apoderado de la persona jurídica o representante legal o apoderado de la estructura plural, debe acreditar título de Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario, de lo contrario la oferta deberá ser avalada por un Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario, mediante certificación emitida por el aval e igualmente el profesional que avala, deberá suscribir la oferta económica y adjuntar copia del certificado de matrícula profesional, el cual debe encontrarse vigente.*

 Universidad de Nariño FUNDADA EN 1904	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN  <b>INFORME DE VERIFICACIÓN</b>	Código: CYC-GEF-FR-74
		Página: 3 de 5
		Versión: 1
		Vigente a partir de: 2022-11-11

La **sección I, numeral 15, Evaluación Y Comparación De Las Ofertas en su literal d)** expresa: *Cuando el Aval de la Oferta no se adjunte o se adjunte sin ser suscrito o la oferta económica avalada no venga suscrita, **la oferta no será tomada en cuenta, ni evaluada.***

**OFERENTE: ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS**

El procedimiento de selección del contratista se adelantó verificando el cumplimiento del oferente, en cuanto a los documentos que componen la oferta, especificaciones técnicas y los criterios de selección, contenidos en la solicitud de oferta, cuyo resumen se presenta a continuación:

OFERENTE	PERFIL DE PROPONENTE	DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	ASPECTOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RESULTADO FINAL DE LA EVALUACIÓN
ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS	Perfil del proponente: <b>CUMPLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia cedula: <b>Cumple</b></li> <li>• Libreta militar: <b>Cumple</b></li> <li>• Antecedentes fiscales: <b>Cumple</b></li> <li>• Antecedentes disciplinarios: <b>Cumple</b></li> <li>• Antecedentes judiciales: <b>Cumple</b></li> <li>• Reg. Medidas Correctivas: <b>Cumple</b></li> <li>• REDAM: <b>Cumple</b></li> <li>• Certificación seguridad social y Parafiscales: <b>Cumple</b></li> <li>• Existencia y Rep. Legal: <b>Cumple</b></li> <li>• RUT: <b>cumple</b></li> <li>• RUP: <b>cumple</b></li> <li>• Experiencia del oferente: <b>cumple</b></li> <li>• Certificación de no encontrarse incurso en inhabilidades e incompatibilidades: <b>cumple</b></li> <li>• Garantía de Seriedad de oferta: <b>Cumple</b></li> <li>• Mantenimiento de oferta: <b>Cumple</b></li> <li>• Requisitos Específicos Para Proponentes Plurales: <b>N/A</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacidad financiera y organizacional: <b>CUMPLE</b></li> </ul>	VALOR DE LA OFERTA: <b>70.00</b>  EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL: <b>17.50</b>  EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES: <b>0.00</b>  APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL: <b>10.00</b>	<b>CALIFICACIÓN CUMPLE</b>  <b>PUNTOS OBTENIDOS: 97.50</b>

**NOTA 1:** El oferente **ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS CUMPLE** con la totalidad de requisitos documentales exigidos en el presente proceso, de acuerdo con la Solicitud de Oferta N°009 de 2024.

**NOTA 2:** No se otorga puntaje al oferente **ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS** en el criterio de evaluación **EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES** ya que el oferente no cumple con todos los requisitos exigidos para acreditar esta circunstancia: *“1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de solicitud. Esta circunstancia se acreditará mediante **certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador,** donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las mujeres han mantenido su participación.”*

**NOTA 3:** La oferta económica del oferente presenta un valor 20% por debajo del presupuesto oficial, por lo tanto se requirió por parte de la Unidad Gestora Según lo indicado en la sección 1 literal 15, mediante oficio, para lo cual se realizaron los pasos definidos para verificar si la oferta incurría en precios artificialmente bajos, siendo estos:

 Universidad de Nariño FUNDADA EN 1904	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN  <b>INFORME DE VERIFICACIÓN</b>	Código: CYC-GEF-FR-74
		Página: 4 de 5
		Versión: 1
		Vigente a partir de: 2022-11-11

1. Se identifico oferta económica menor en un 20%, al costo total del presupuesto oficial estimado por la Universidad de Nariño.
2. Se solicito aclaración al oferente de los precios ofrecidos que parecen bajos mediante oficio FC-263-24 fechado el 24 de abril de 2024 y remitido al correo [zsojhoconstruccionesas@gmail.com](mailto:zsojhoconstruccionesas@gmail.com).
3. Se emite aclaración por parte del oferente oficio fechado el 25 de abril de 2023 remitido al correo oferta009-2024@udenar.edu.co.
4. Se analizaron aclaraciones y revisaron si estas sustentan los valores ofrecidos y si estos son suficientes para ejecutar el contrato de acuerdo a los documentos del proceso.
5. La Unidad Gestora continua con la evaluación de la oferta porque la explicación demuestra la habilidad del proponente para cumplir adecuadamente con el contrato con los precios ofrecidos.

Una vez verificados los pasos anteriormente descritos se considera que el proponente **ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS** cumple a cabalidad con los documentos de aporte para soportar su solicitud de oferta.

### OFERENTE: SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN CONSULTORIA Y ASESORIA SAS

El procedimiento de selección del contratista se adelantó verificando el cumplimiento del oferente, en cuanto a los documentos que componen la oferta, especificaciones técnicas y los criterios de selección, contenidos en la solicitud de oferta, cuyo resumen se presenta a continuación:

OFERENTE	PERFIL DE PROPONENTE	DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	ASPECTOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RESULTADO FINAL DE LA EVALUACIÓN
SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN CONSULTORIA Y ASESORIA SAS	Perfil del proponente: <b>NO TENIDA EN CUENTA NI EVALUADA</b>	<b>NO TENIDA EN CUENTA NI EVALUADA</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia cedula:</li> <li>• Libreta militar:</li> <li>• Antecedentes fiscales:</li> <li>• Antecedentes disciplinarios:</li> <li>• Antecedentes judiciales:</li> <li>• Reg. Medidas Correctivas:</li> <li>• REDAM:</li> <li>• Certificación seguridad social y Parafiscales:</li> <li>• Existencia y Rep. Legal:</li> <li>• RUT:</li> <li>• RUP:</li> <li>• Experiencia del oferente:</li> <li>• Certificación de no encontrarse incurso en inhabilidades e incompatibilidades:</li> <li>• Garantía de Seriedad de oferta:</li> <li>• Mantenimiento de oferta:</li> <li>• Requisitos Especificos Para Proponentes Plurales:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacidad financiera y organizacional: <b>NO TENIDA EN CUENTA NI EVALUADA</b></li> </ul>	<b>NO TENIDA EN CUENTA NI EVALUADA</b>  VALOR DE LA OFERTA: <b>0.00</b>  EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL: <b>0.00</b>  EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES: <b>0.00</b>  APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL: <b>00.00</b>	<b>CALIFICACIÓN NO TENIDA EN CUENTA NI EVALUADA</b>  <b>PUNTOS OBTENIDOS: 0.00</b>

**NOTA 1:** El oferente **SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN CONSULTORIA Y ASESORIA SAS** ; su **oferta no será tenida en cuenta ni evaluada**, ya que el representante legal de la Unión temporal no ostenta el título de Ingeniero Civil o Ingeniero sanitario, por lo tanto, la oferta debe ser avalada por un profesional en el ramo antes mencionado, de acuerdo con la Solicitud de Oferta N°009 de 2024, considerando que:

 Universidad de <b>Nariño</b> FUNDADA EN 1984	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN  <b>INFORME DE VERIFICACIÓN</b>	Código: CYC-GEF-FR-74
		Página: 5 de 5
		Versión: 1
		Vigente a partir de: 2022-11-11

Condición establecida en la solicitud de oferta, **sección I, numeral 1. PERFIL DEL OFERENTE:** Para Persona Jurídica u oferente plural: **El representante legal o apoderado de la persona jurídica** o representante legal o apoderado de la estructura plural, **debe acreditar título de Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario, de lo contrario la oferta deberá ser avalada por un Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario, mediante certificación emitida por el aval e igualmente el profesional que avala, deberá suscribir la oferta económica** y adjuntar copia del certificado de matrícula profesional, el cual debe encontrarse vigente.

La **sección I, numeral 15, Evaluación Y Comparación De Las Ofertas** en su **literal d)** expresa: Cuando el Aval de la Oferta no se adjunte o se adjunte sin ser suscrito o la oferta económica avalada no venga suscrita, **la oferta no será tenida en cuenta, ni evaluada.**

En consecuencia, de lo anterior, **JUAN JAFETH ARGOTHY DÍAZ**, en mi calidad de **DIRECTOR FONDO DE CONSTRUCCIONES**, dejo expresa constancia que el oferente **ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS**, cumple con la totalidad de criterios de selección fijados por la UNIVERSIDAD DE NARIÑO, y por tanto, se recomienda adjudicarle el contrato que se desprende de la solicitud de oferta No. 009-2024 que tiene como objeto adelantar las **"CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO SEDE TOROBAJO"**.

Para constancia se firma el presente informe el 15 de mayo de 2024.



**JUAN JAFETH ARGOTHY DÍAZ**  
 DIRECTOR FONDO DE CONSTRUCCIONES  
 UNIVERSIDAD DE NARIÑO

Proyectó: Ing. Nicolás López – Apoyo a la Supervisión Fondo de Construcciones.  
 Revisó: Karola Villota - Abogada Fondo de Construcciones.  
 Revisó y Aprobó: Arq. Juan Jafeth Argothy Díaz - Director Fondo de Construcciones.

