

ESPECIFICACIONES TECNICAS
ADECUACIONES PARA VENTILACION DE LABORATORIOS- OFICINAS- AULAS
SEDE UNIVERSIDAD DE NARIÑO SEDE PASTO



UNIVERSIDAD DE NARIÑO
 FONDE DE CONSTRUCCIONES

ITEM	ACTIVIDAD	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
------	-----------	------------------------

1,1	Desmonte de ventaneria existente	M2
-----	----------------------------------	----

DESCRIPCION

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar las ventanas de las zonas sometidas a adecuación, previamente indicadas en los planos o en informe técnico definidos por la universidad.

EJECUCION

En el desarrollo de esta actividad se tendrá en cuenta el desmonte de las ventanas en aluminio y lámina con sus correspondientes marcos, teniendo especial cuidado de no dañar las áreas aledañas (muros y pisos). El desmonte se hará con el mayor cuidado utilizando la herramienta adecuada para este tipo de labor. Los elementos servibles serán inventariados y entregados al supervisor encargado en el sitio o bodega que ellos determinen; El contratista será responsable por la vigilancia y el buen estado de los elementos que estén bajo su custodia, los elementos inservibles o que a juicio de la universidad no se requieran serán retirados por el contratista y trasladados a un sitio apropiado y permitido. Los métodos que deberá utilizar el Contratista serán aquellos que él considere más convenientes para la ejecución de los trabajos de desmonte especificados.

EQUIPOS	MATERIALES
---------	------------

Herramientas menores, carretillas, volquete y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos

ITEM	ACTIVIDAD	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
------	-----------	------------------------

1,2	Suministro, instalacion y transporte de ventana tipo persiana en aluminio	M2
-----	---	----

DESCRIPCION

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para la fabricación, suministro e instalación de ventanas con perfiles en aluminio, conformando una ventana tipo persiana fija indicadas en el informe técnico definido por la universidad

EJECUCION

Verificar localización, especificación y diseño. Acordar las dimensiones de cada elemento en planos y rectificar en obra antes de ejecución, Cortar y ensamblar los elementos en perfiles de aluminio desarrollados para tal fin con tubo liso de 1 1/2 Pulg. * 3/4 Pulg. y Perfil celosía ALN 315 o similar, rectificar niveles y plomos para asegurar que la ventana quede perfectamente vertical, colocar la ventana en las medidas trazadas, introduciendo la patas de la ventana a las perforaciones realizadas en el muro, resanar con mortero los orificios que queden en el muro después de la introducción de la patas o anclajes de la ventana a este. Si los filos del vano se dañan se deben realizar de nuevo en las partes que se deterioraron. Instalar sellamientos perimetrales con silicona resistente a la intemperie. Proteger ventanería contra la intemperie y durante el transcurso de la obra.

EQUIPOS	MATERIALES
---------	------------

Herramientas menores y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos	Perfil celosia ALN 315 o similar Tubo liso de 1 1/2" Tornillería Sikaflex 221
--	--

ITEM	ACTIVIDAD	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,30	Suministro, instalacion y transporte de ventana tipo persiana en lámina calibre N° 18	M2
DESCRIPCION		
Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para la fabricación, suministro e instalación de ventanas en lámina calibre 18, conformando una ventana tipo persiana fija indicadas en el informe técnico definido por la universidad		
EJECUCION		
Verificar que lo filos del vano estén totalmente terminados, limpiar los filos y caras del vano de suciedades, exceso de mortero o grasas que puedan haber en la superficie, rectificar con la cinta métrica las distancias de cada elemento, rectificar niveles y plomos para asegurar que la ventana quede perfectamente vertical, colocar la ventana en las medidas trazadas, introduciendo la patas de la ventana a las perforaciones realizadas en el muro, resanar con mortero los orificios que queden en el muro después de la introducción de la patas o anclajes de la ventana a este. Si los filos del vano se dañan se deben realizar de nuevo en las partes que se deterioraron. Instalar sellamientos perimetrales con silicona resistente a la intemperie. Proteger ventanería contra la intemperie y durante el transcurso de la obra.		
EQUIPOS		MATERIALES
Herramientas menores y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos		Lamina galvanizada calibre 18 Soldadura Sikaflex 221 Tornilleria Anticorrosivo Pintura

ITEM	ACTIVIDAD	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,40	Suministro, instalacion y transporte de ventana corrediza en lámina calibre N° 18 con vidrio 4mm	M2
DESCRIPCION		
Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para la fabricación, suministro e instalación de ventanas en lámina calibre 18, conformando una ventana tipo corrediza indicadas en el informe técnico definido por la universidad		
EJECUCION		
Verificar que lo filos del vano estén totalmente terminados, limpiar los filos y caras del vano de suciedades, exceso de mortero o grasas que puedan haber en la superficie, rectificar con la cinta métrica las distancias de cada elemento, rectificar niveles y plomos para asegurar que la ventana quede perfectamente vertical, colocar la ventana en las medidas trazadas, introduciendo la patas de la ventana a las perforaciones realizadas en el muro, resanar con mortero los orificios que queden en el muro después de la introducción de la patas o anclajes de la ventana a este. Si los filos del vano se dañan se deben realizar de nuevo en las partes que se deterioraron. Instalar sellamientos perimetrales con silicona resistente a la intemperie, Instalar las corredizas o bastidores según el diseño de la ventana. Verificar que el marco y la ventana queden perfectamente instaladas para una posterior aplicación de pintura y colocación de vidrios. Proteger ventanería contra la intemperie y durante el transcurso de la obra.		
EQUIPOS		MATERIALES
Herramientas menores y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos		Lamina galvanizada calibre 18 Soldadura, Sikaflex 221 Tornilleria, Anticorrosivo Pintura, vidrio 4mm

ITEM	ACTIVIDAD	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,50	Demolición de muro para instalación de extractor de aire de 14"	M2
DESCRIPCION		
Este ítem se refiere a la los trabajos de demolición de los muros existentes que la obra demande, incluyendo el retiro de los escombros generados.		
EJECUCION		
Consultar y verificar los elementos a demoler Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición. Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto. Retiro de escombros producto de la demolición		
EQUIPOS		MATERIALES
Herramientas menores y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos		

ITEM	ACTIVIDAD	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,60	Resane, estuco y pintura dos manos de muros	ML
DESCRIPCION		
Este ítem se refiere a la los trabajos de resane, estuco y pintura de muros que se encuentren afectados por las actividades de demolición, desmonte y montajes de ventanería y extractores		
EJECUCION		
Ejecución del recubrimiento de muros con capas de mortero 1:4 preparado con arena semi-lavada, con acabado rústico o alisado a llana metálica o de madera, para ser acabados en estucos y pinturas. Este ítem incluye la construcción de filos y dilataciones en los sitios donde así se requieran, antes de colocar el pañete, se deberán limpiar los muros quitando todos aquellos residuos de mortero y grasa que hayan quedado durante la ejecución de la las demoliciones de mampostería y humedecerse debidamente para proceder a la aplicación del pañete, aplicándolo con el palustre		
EQUIPOS		MATERIALES
Herramientas menores y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos		Mortero 1:4 Estuco en polvo Estuco en acrílico Vinilo tipo 1

ITEM	ACTIVIDAD	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
------	-----------	------------------------

1,70	instalacion electrica para extractores incluye interruptor, long max 3,00 mts	UND
------	---	-----

DESCRIPCION

Este ítem se refiere a la los trabajos de instalación eléctrica en tubería EMT para funcionamiento de los extractores

EJECUCION

Ubicar la salida eléctrica del extractor, ubicar el lugar donde irá el interruptor, trazar la red por donde iría expuesta la tubería EMT DE 1/2", desconectar el paso de luz al recinto donde se hará la respectiva instalación, el montaje de la tubería EMT se deberá realizar con sus respectivos accesorios como uniones, conectores, curvas, el anclaje al muro se hará a través de grapas galvanizadas atornilladas al muro con chazo. Luego de tener el tubo anclado en la pared se procede a cablear alambre de cobre THHN No 12 AWG con una sonda para llevar los tres cables (fase, neutro y el polo a tierra) necesarios de la caja de los tacos hasta la caja de la toma eléctrica, conectar el paso de luz hacia el recinto donde está ubicado el punto eléctrico y verificar con tester que la fase presente flujo eléctrico. Este ítem incluye el suministro e instalación del interruptor

EQUIPOS

Herramientas menores y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos

MATERIALES

Grapa galvanizada
 Adaptador terminar EMT 1/2"
 Tubería EMT 1/2"
 Alambre de cobre THHN No 12 AWG
 Caja octagonal galvanizada
 'Tornillo de fijación con chazo
 'Curva 90 emt 1/2"
 Interruptor sencillo

ITEM	ACTIVIDAD	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
------	-----------	------------------------

1,80	Desmonte de extractores de 14"	UND
------	--------------------------------	-----

DESCRIPCION

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para el desmonte de extractores de 14" en los diferentes espacios de los laboratorios

EJECUCION

Se debe identificar los extractores que serán desmontados, identificar la conexión eléctrica que se acopla al extractor esta deberá ser retirada con cuidado para posteriormente esta conexión se adaptará a los nuevos extractores, se tendrá cuidado con los perfiles lo soportan

EQUIPOS

Herramientas menores y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos

MATERIALES

ITEM	ACTIVIDAD	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,90	Suministro, instalacion, transporte y puesta en marcha de ventilador extractor de aire axial con rejilla o angeo de 14" - 110V	UND

DESCRIPCION

Este item se refiere a los trabajos necesarios para el suministro, instalacion, transporte y puesta en marcha de ventilador extractor de aire axial con rejilla o angeo de 14" en los diferentes espacios de los laboratorios

EJECUCION

Ubicar los espacios donde se requiere el suministro de los ventiladores extractores de aire axial, identificar la red electrica que alimentara al extractor para su correcta puesta en marcha, tener en cuenta que acople es necesario para hacer la respectiva instalacion electrica al extractor, alistar el vano donde se instalará esto se refiere a la limpieza y adaptacion del mismo, realizar la respectiva sujecion del angeo o rejilla bien sea al muro, ventana o al mismo extractor segun el diseño del mismo, realizar la respectiva sujecion del extractor y poner en marcha al mismo

EQUIPOS

Herramientas menores y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos

MATERIALES

Extractor de aire industrial axial con rejilla - 110v

ITEM	ACTIVIDAD	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
2,00	Desalojo de escombros	M3

DESCRIPCION

Este item se refiere a los trabajos necesarios para el desalojo de escombros que se generan en el desarrollo de las actividades de las adecuaciones

EJECUCION

Se deberá hacer el respectivo desalojo de material sobrante generado por las actividades de demoliciones y desmontes, material que deberá ser autorizado de desalojo por el supervisor de la obra, la disposicion final será responsabilidad del contratista en el lugar adecuado para ello

EQUIPOS

Herramientas menores y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos

MATERIALES

ITEM	ACTIVIDAD	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
2,10	Aseo final	GLB

DESCRIPCION

Este item se refiere a los trabajos necesarios para el aseo final de obra

EJECUCION

Se deberá hacer el respectivo aseo de la obra una vez todas las actividades sean entregadas al supervisor

EQUIPOS

Herramientas menores y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos

MATERIALES

Elaboró



Arq. Daniela Carolina Pazmiño G
Apoyo a la Supervisión

Revisó y aprobó



Arq. Pablo Londoño Borda
Director Fondo de Construcciones