



---

**1MEMORANDO**

FC-709-17

San Juan de Pasto, 7 de septiembre de 2017.

PARA: OFICINA DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN

DE: Director Fondo de Construcciones

ASUNTO: Convocatoria Pública de menor cuantía No. 317665 de 2017

Cordial saludo,

Respecto de las observaciones realizadas por la LONJA PRECOOPERATIVA DE AVALUADORES Y SERVICIOS PROFESIONALES – SERPRO Ltda. el día 27 de octubre de 2017 acerca de la convocatoria pública del asunto, se tiene lo siguiente.

- **Condiciones de Precio**

Se anexa la corrección aritmética para cada uno de los proponentes habilitados previamente.

En dicho cuadro se puede apreciar que ninguno de los proponentes presenta una corrección mayor o igual a 0.1% en el valor de su oferta o mayor o igual al 0.5% en el valor de alguno de los ítems de la propuesta.

- **Condiciones de la Experiencia Específica**

En relación a los contratos ejecutados e inscritos en la respectiva Cámara de Comercio por parte de los proponentes, se tiene lo siguiente.

- El ing. Hernán Albán Hidalgo en su RUP del 11 de octubre de 2017, en la página 20 de 21 presenta certificación de contrato ejecutado con consecutivo #36, por 199.40 SMMLV y en cuya clasificación de bienes, obras y servicios se encuentra el código 80 13 18 00. (Asignación de puntaje: 10 puntos)
- La Lonja de Propiedad Raíz de Nariño y Putumayo, en su RUP del 10 de octubre de 2017, en la página 5 de 12 presenta certificación de



*Universidad de **Nariño***  
*Fondo de Construcciones*

---

contrato ejecutado con consecutivo #7, por 270.87 SMMLV y en cuya clasificación de bienes, obras y servicios se encuentra el código 80 13 18 00. (Asignación de puntaje: 10 puntos)

- La Lonja Precooperativa de Avaluadores y Servicios Profesionales – SERPRO Ltda., en su RUP del 9 de octubre de 2017, en la página 12 de 32 presenta certificación de contrato ejecutado con consecutivo #013, por 1490.25 SMMLV con una participación del 50% en el mismo y en cuya clasificación de bienes, obras y servicios se encuentra el código 80 13 18 00. (Asignación de puntaje: 10 puntos)

En consecuencia, los tres proponentes habilitados certifican la ejecución de por lo menos un contrato cuyo valor es superior o igual a 130 SMMLV.

Con lo anterior se espera haber solventado dos de las observaciones realizadas por la Lonja Precooperativa de Avaluadores y Servicios Profesionales – SERPRO Ltda. del día 27 de octubre de 2017.

Anexos

- Corrección aritmética (2 folios)
- Condiciones de experiencia específica (4 folios)

De antemano le agradezco por su tiempo y atención.

Atentamente,

**ORIGINAL FIRMADO**

---

Ing. Carlos Armando Bucheli Narvárez  
Director Fondo de construcciones

*Proyectó: Harrisom Suarez.*

CORRECCIÓN ARITMÉTICA - VALOR TOTAL DE LA OFERTA						
No. PROPUESTA	PROPUESTAS HABILITADAS	PROPUESTA SIN IVA	IVA CALCULADO	PROPUESTA CON IVA	Vr. CORREGIDO	% VARIACIÓN
002	HERNÁN ALBÁN HIDALGO	\$56,300,000.00	\$10,697,000.00	\$66,997,000.00	\$66,997,000.00	0.00%
003	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO	\$71,109,505.00	\$13,510,805.95	\$84,620,311.00	\$84,620,310.95	0.00%
004	LONJA PRECOOPERATIVA DE AVALUADORES Y SERVICIOS PROFESIONALES LTDA.	\$66,900,000.00	\$12,711,000.00	\$79,611,000.00	\$79,611,000.00	0.00%

Elaboró:

\_\_\_\_\_

Carlos Armando Bucheli Narváez

Director Fondo de Construcciones

Elaboró:

\_\_\_\_\_

Hugo Ruíz Erazo

Vicerrector Administrativo

## CORRECCIÓN ARITMÉTICA - VALOR DE CADA ÍTEM

ÍTEM	NOMBRE DEL BIEN	CANT.	Vr. UNITARIO	PROPUESTA SIN IVA	IVA CALCULADO	PROPUESTA CON IVA	Vr. CORREGIDO	% VARIACIÓN
1	TOROBAJO I	1	\$13,000,000.00	\$13,000,000.00	\$2,470,000.00	\$15,470,000.00	\$15,470,000.00	0.00%
2	TOROBAJO II (FACARTES)	1	\$7,000,000.00	\$7,000,000.00	\$1,330,000.00	\$8,330,000.00	\$8,330,000.00	0.00%
3	VIPRI	1	\$6,300,000.00	\$6,300,000.00	\$1,197,000.00	\$7,497,000.00	\$7,497,000.00	0.00%
4	LICEO PANAMERICANA	1	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$475,000.00	\$2,975,000.00	\$2,975,000.00	0.00%
5	CENTRO	1	\$3,500,000.00	\$3,500,000.00	\$665,000.00	\$4,165,000.00	\$4,165,000.00	0.00%
6	TEATRO IMPERIAL	1	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00	\$285,000.00	\$1,785,000.00	\$1,785,000.00	0.00%
7	JUNTO AL TEATRO IMPERIAL	1	\$700,000.00	\$700,000.00	\$133,000.00	\$833,000.00	\$833,000.00	0.00%
8	BOTANA	1	\$4,000,000.00	\$4,000,000.00	\$760,000.00	\$4,760,000.00	\$4,760,000.00	0.00%
9	TUMACO KM 5-6	1	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$475,000.00	\$2,975,000.00	\$2,975,000.00	0.00%
10	LA RECONSTRUCCION	1	\$1,100,000.00	\$1,100,000.00	\$209,000.00	\$1,309,000.00	\$1,309,000.00	0.00%
11	LA JACOBA - LA CAPILLA	1	\$1,300,000.00	\$1,300,000.00	\$247,000.00	\$1,547,000.00	\$1,547,000.00	0.00%
12	CHIMANGUAL	1	\$1,300,000.00	\$1,300,000.00	\$247,000.00	\$1,547,000.00	\$1,547,000.00	0.00%
13	ARACATACA	1	\$1,700,000.00	\$1,700,000.00	\$323,000.00	\$2,023,000.00	\$2,023,000.00	0.00%
14	SAN FRANCISCO	1	\$1,300,000.00	\$1,300,000.00	\$247,000.00	\$1,547,000.00	\$1,547,000.00	0.00%
15	EL MANZANO	1	\$1,100,000.00	\$1,100,000.00	\$209,000.00	\$1,309,000.00	\$1,309,000.00	0.00%
16	MARAGRICOLA	1	\$6,500,000.00	\$6,500,000.00	\$1,235,000.00	\$7,735,000.00	\$7,735,000.00	0.00%
17	SOCIEDAD PESQUERA	1	\$1,700,000.00	\$1,700,000.00	\$323,000.00	\$2,023,000.00	\$2,023,000.00	0.00%
18	PREDIO URBANO/B OBRERO	1	\$1,700,000.00	\$1,700,000.00	\$323,000.00	\$2,023,000.00	\$2,023,000.00	0.00%
19	DOS QUEBRADAS	1	\$1,100,000.00	\$1,100,000.00	\$209,000.00	\$1,309,000.00	\$1,309,000.00	0.00%
20	MERCADERES	1	\$1,600,000.00	\$1,600,000.00	\$304,000.00	\$1,904,000.00	\$1,904,000.00	0.00%
21	LICEO SAN VICENTE	1	\$800,000.00	\$800,000.00	\$152,000.00	\$952,000.00	\$952,000.00	0.00%
22	LOMA CENTENARIO	1	\$1,100,000.00	\$1,100,000.00	\$209,000.00	\$1,309,000.00	\$1,309,000.00	0.00%
23	EXTENSION IPIALES	1	\$1,600,000.00	\$1,600,000.00	\$304,000.00	\$1,904,000.00	\$1,904,000.00	0.00%
24	EL ENCANTO	1	\$700,000.00	\$700,000.00	\$133,000.00	\$833,000.00	\$833,000.00	0.00%
25	QUINTA BOBONA	1	\$1,300,000.00	\$1,300,000.00	\$247,000.00	\$1,547,000.00	\$1,547,000.00	0.00%

Elaboró:

Vo. Bo.

---

 Carlos Armando Bucheli Narváz

---

 Hugo Ruíz Erazo

Director Fondo de Construcciones

Vicerrector Administrativo

**CODIGO DE VERIFICACION:2617HDLBWZ**

NUMERO DE RADICACION: 20170097626-PRI

FECHA DE IMPRESION: 11 OCTUBRE 2017 03:50

PAGINAS: 20 - 21

)	12	19	00	71	12	15	00
)	10	15	00	80	10	16	00
)	10	17	00	80	11	16	00
L	10	15	00	81	10	24	00
L	10	27	00	81	14	15	00
L	14	17	00	82	14	15	00
l	13	15	00	94	13	16	00
l	13	17	00	94	13	18	00
l	13	19	00	94	13	20	00
;	12	17	00				

NO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 36

RATO CELEBRADO POR: PROPONENTE

RE DEL CONTRATISTA: HERNAN ALBAn HIDALGO

RE DEL CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE NARIÑO

VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMLLV: \$ 199,40

RATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN

PRIMER NIVEL:

UNIDAD	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
)	10	15	00	80	10	15	00
)	10	16	00	80	10	17	00
)	11	16	00	80	13	16	00
)	13	18	00	81	10	15	00
.	14	15	00	81	14	18	00
}	14	15	00	93	14	19	00
}	14	20	00				

LA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO

**CERTIFICA**

LA ANTERIOR INFORMACION CERTIFICADA YA SE ENCUENTRA EN FIRME\*\*\*\*\*

EL DIA 10 DEL MES DE JUNIO DE 2016 EL PROPONENTE SE INSCRIBIO EN EL REGISTRO UNICO DE PROponentES BAJO EL NUMERO 20826 DEL LIBRO PRIMERO DE LOS PROponentES, QUE SU PUBLICACION SE PUBLICO EN EL REGISTRO UNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL (RUES) EL 14 DEL MES DE JUNIO DE AÑO 2016.

LA INFORMACION RELACIONADA CON LA INSCRIPCION AQUÍ CERTIFICADA, QUEDA EN FIRME DENTRO DE CINCO DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEA OBJETO DE RECURSO (ARTICULO 6.3 DE LA LEY 1150 DE 2007).

**CERTIFICA**

LA ANTERIOR INFORMACION CERTIFICADA YA SE ENCUENTRA EN FIRME\*\*\*\*\*

EL DIA 07 DEL MES DE ABRIL DE 2017 EL PROPONENTE RENOVÓ EN EL REGISTRO UNICO DE PROponentES BAJO EL NUMERO 21683 DEL LIBRO PRIMERO DE LOS PROponentES, QUE SU PUBLICACION SE PUBLICO EN EL REGISTRO UNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL (RUES) EL 20 DEL MES DE ABRIL DE AÑO 2017.

LA INFORMACION RELACIONADA CON LA INSCRIPCION AQUÍ CERTIFICADA, QUEDA EN FIRME DENTRO DE CINCO DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEA OBJETO DE RECURSO (ARTICULO 6.3 DE LA LEY 1150 DE 2007).

**CERTIFICA**

**CODIGO DE VERIFICACION:2617QYXDMP**

NUMERO DE RADICACION: 20170097304-PRI

FECHA DE IMPRESION: 10 OCTUBRE 2017 03:26 PM

PAGINAS: 4 - 12

## TERCER NIVEL:

SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO

80 13 18 00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADÓ: 2

CONTRATO CELEBRADO POR: PROPONENTE

NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO

NOMBRE DEL CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE NARIÑO GOBERNACION DE NARIÑO

VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMMLV: \$ 67,85

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO

80 13 18 00

SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO

81 10 15 00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 3

CONTRATO CELEBRADO POR: PROPONENTE

NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO

NOMBRE DEL CONTRATANTE: AVANTE SETP

VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMMLV: \$ 41,32

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO

80 13 18 00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 4

CONTRATO CELEBRADO POR: PROPONENTE

NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO

NOMBRE DEL CONTRATANTE: AVANTE SETP

VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMMLV: \$ 40,13

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO

80 13 18 00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 5

CONTRATO CELEBRADO POR: PROPONENTE

NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO

NOMBRE DEL CONTRATANTE: HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.

VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMMLV: \$ 38,98

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO

80 13 18 00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 6

CONTRATO CELEBRADO POR: PROPONENTE

NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARIÑO Y PUTUMAYO

NOMBRE DEL CONTRATANTE: DESARROLLO VIAL DE NARIÑO S.A. DEVINAR

VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMMLV: \$ 76,34

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO

80 13 18 00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 7

CONTRATO CELEBRADO POR: PROPONENTE

**CODIGO DE VERIFICACION:2617QYXDMP**

NUMERO DE RADICACION: 20170097304-PRI  
FECHA DE IMPRESION: 10 OCTUBRE 2017 03:26 PM  
PAGINAS: 5 - 12

NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARINO Y PUTUMAYO  
NOMBRE DEL CONTRATANTE: DESARROLLO VIAL DE NARIÑO S.A. DEVINAR  
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMMLV: \$ 270,87  
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL  
TERCER NIVEL:  
SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO  
80 13 18 00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 8  
CONTRATO CELEBRADO POR: PROponente  
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARINO Y PUTUMAYO  
NOMBRE DEL CONTRATANTE: LA EMPERSA SOCIAL DEL ESTADO PASTO SALUD ESE  
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMMLV: \$ 46,29  
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL  
TERCER NIVEL:  
SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO  
80 13 18 00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 9  
CONTRATO CELEBRADO POR: PROponente  
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARINO Y PUTUMAYO  
NOMBRE DEL CONTRATANTE: LA EMPERSA SOCIAL DEL ESTADO PASTO SALUD ESE  
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMMLV: \$ 2,91  
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL  
TERCER NIVEL:  
SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO  
80 13 18 00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 10  
CONTRATO CELEBRADO POR: PROponente  
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARINO Y PUTUMAYO  
NOMBRE DEL CONTRATANTE: DESARROLLO VIAL DE NARIÑO S.A.  
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMMLV: \$ 76,34  
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL  
TERCER NIVEL:  
SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO  
80 13 18 00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 11  
CONTRATO CELEBRADO POR: PROponente  
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARINO Y PUTUMAYO  
NOMBRE DEL CONTRATANTE: GOBERNACION DE NARIÑO  
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMMLV: \$ 67,85  
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL  
TERCER NIVEL:  
SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO  
80 13 18 00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 12  
CONTRATO CELEBRADO POR: PROponente  
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NARINO Y PUTUMAYO  
NOMBRE DEL CONTRATANTE: SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO AVANTE  
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO SMMLV: \$ 27,55  
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL  
TERCER NIVEL:  
SEGMENTO FAMILIA CLASE PRODUCTO  
80 13 18 00



**CODIGO DE VERIFICACIÓN: cEcnbz2GZC**

CONTRATO CELEBRADO POR: PROPONENTE  
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LONJA PRECOOPERATIVA DE AVALUADORES Y SERVICIOS PROFESIONALES LTDA  
NOMBRE DEL CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ACEVEDO  
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 27.94  
PORCENTAJE DE PARTICIPACION EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 00.00  
SG FM CL PR DESCRIPCION  
80121600 : SERVICIOS DE DERECHO COMERCIAL  
80121700 : SERVICIOS DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
80131600 : VENTAS DE PROPIEDADES Y EDIFICIOS  
80131700 : SERVICIOS DE CUSTODIA Y TITULO  
80131800 : SERVICIOS DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA  
84131500 : SERVICIOS DE SEGUROS PARA ESTRUCTURAS Y PROPIEDADES Y P  
80101500 : SERVICIOS DE CONSULTORIA DE NEGOCIOS Y ADMINISTRACION C  
80101600 : GERENCIA DE PROYECTOS  
81101500 : INGENIERIA CIVIL  
81151600 : CARTOGRAFIA  
93141900 : DESARROLLO RURAL  
93142000 : DESARROLLO URBANO  
93142100 : DESARROLLO REGIONAL

CERTIFICA :  
EXPERIENCIA

QUE EN RELACION A LOS CONTRATOS EJECUTADOS EL PROPONENTE REPORTO:

NUMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 013  
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION.  
NOMBRE DEL CONTRATISTA: SERPRO LTDA - SICO S.A.  
NOMBRE DEL CONTRATANTE: CORPORACION COLOMBIANA INTERNACIONAL -CCI  
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 1,490.25  
PORCENTAJE DE PARTICIPACION EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 50.00  
SG FM CL PR DESCRIPCION  
60101700 : MATERIALES DE RECURSOS DEL PROFESOR  
80101500 : SERVICIOS DE CONSULTORIA DE NEGOCIOS Y ADMINISTRACION C  
80131600 : VENTAS DE PROPIEDADES Y EDIFICIOS  
80131800 : SERVICIOS DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA  
93141900 : DESARROLLO RURAL  
80101600 : GERENCIA DE PROYECTOS  
81101500 : INGENIERIA CIVIL  
81151600 : CARTOGRAFIA  
93142000 : DESARROLLO URBANO  
93142100 : DESARROLLO REGIONAL

CERTIFICA :  
EXPERIENCIA

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*