

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 1 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

San Juan de Pasto, 12 de agosto de 2024.

N° de Solicitud: 020 de 2024

Señores
Interesados.

Objeto: “CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO UBICADAS EN LA CIUDAD DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO”.

Cordial saludo:

1. Para el cumplimiento de los fines del Estado es necesario el aprovisionamiento de bienes y servicios por parte de los órganos públicos mediante la contratación.
2. El artículo 69 de la Constitución Política de Colombia garantiza la Autonomía Universitaria y consagra que las universidades podrán darse sus directivas y regirse por sus propios estatutos, de acuerdo con la ley.
3. La presente solicitud de oferta, se constituye de acuerdo con lo establecido en el **CAPÍTULO 1: CONTRATACIÓN CON SOLICITUD DE OFERTA. ARTÍCULO 1 de la RESOLUCIÓN No. 1848 de octubre 25 de 2022**, la cual reglamenta el **Estatuto Contractual de la Universidad de Nariño** aprobado mediante Acuerdo Superior No. 050 de 2022.
4. La Universidad de Nariño, desde la Sección de Servicios Generales, requiere “*CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO UBICADAS EN LA CIUDAD DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO*”, teniendo en cuenta que la institución presta sus servicios a la comunidad universitaria desde sus diferentes sedes ubicadas en Torobajo (campus principal, Facultad de Artes, coliseo Adriana Benítez y Clínica Veterinaria), Centro (CIESJU, CEILAT, Facultad de Música, Centro Cultural Palatino, Archivo Histórico, Paraninfo), VIIS (Vicerrectoría de Investigación e Interacción Social), Liceo de la Universidad, localizadas en el casco urbano de la ciudad de Pasto, cuya área construida es de considerables proporciones y necesitan el mantenimiento de las condiciones estructurales, arquitectónicas y ambientales que la normatividad vigente exige a la infraestructura física para el uso educativo, garantizando el alcance de los objetivos de las normas de accesibilidad e inclusión, así como la misión de la Universidad y cumplimiento del objeto social de la entidad y de los estándares de acreditación institucional.

Las actividades de mantenimiento están dirigidas a la conservación de las características funcionales de las redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas existentes, así como las de los elementos arquitectónicos que conforman cada una de las edificaciones (cubiertas, muros, acabados interiores y exteriores, ventanería, carpintería metálica y de madera, etc.) cuyo uso diario es de gran impacto debido a la cantidad de personas que albergan, exponiéndose a mayor deterioro en todos sus componentes. Este tipo de acciones, derivadas de la cotidianidad y sus efectos, son las que constituyen las actividades

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 2 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

contempladas en el presupuesto oficial y responden a todas las intervenciones físicas que permiten conservar o mantener, pero también corregir todos los elementos de los cuales depende la funcionalidad de cada una de las edificaciones.

Es necesario resaltar que, entre las edificaciones a cargo de la Universidad, se cuenta con toda una manzana declarada Bien de Interés de Cultural (sede centro), declaratoria que implica consideraciones especiales y mayor frecuencia en la ejecución de las actividades relacionadas con el mantenimiento preventivo y correctivo de estas, debido a la edad de sus construcciones y la materialidad que las compone, cuyos sistemas constructivos, estructurales y lenguaje, propios de sus respectivas épocas, demandan mayores cuidados que los que se implementan a las edificaciones de construcción más reciente, en razón de su uso y el número de usuarios que las frecuentan.

El deterioro por efecto del paso del tiempo y el uso de cada edificación es aquel que se reconoce como deterioro normal y que permite identificar el conjunto de tareas programadas periódicamente para evitar averías y fallos inesperados en el futuro. Se trata de revisar de manera sistemática las edificaciones en todos sus componentes para anticiparse a los problemas y evitar intervenciones por averías costosas.

Otro escenario es aquel que se suscita por hechos fortuitos y que obliga a intervenciones de mantenimiento correctivo, que se consideran por fuera de lo normal o cotidiano y son el conjunto de tareas técnicas que se llevan a cabo para reparar un elemento cuando ha fallado o no está funcionando como debería y se necesita devolverlo a su estado óptimo de funcionamiento anterior al fallo.

Las actividades de mantenimiento preventivo se llevan a cabo en todas y cada una de las edificaciones de la Universidad, con prioridad en aquellas sujetas al mayor riesgo por su antigüedad como las de la sede centro o los bloques 2 y 3 del campus Torobajo, cuya observación es permanente y cuya intervención es frecuente en este nivel (preventivo). De igual manera, las edificaciones sometidas al cumplimiento de la norma del ministerio de salud (unidad de salud estudiantil, Torobajo y fondo de salud y unidad de salud estudiantil, VIIS) exigen la asistencia permanente para garantizar el cumplimiento de los estándares normativos debido a que sus usuarios son pacientes y la asepsia requerida, entre otros aspectos que no son necesariamente constructivos pero sí derivan del mantenimiento de cada uno de sus espacios funcionales, es mayor que la de un salón de clase o una oficina.

Sin embargo, ninguna de las edificaciones, aunque sea la más nueva, se encuentra exenta de los imprevistos, pues fallos en cualquiera de los sistemas de redes que no están a la vista, por diferencias de presión, asentamientos diferenciales estructurales, picos de energía, obstrucción mecánica en los sistemas de desagüe o, por el simple cambio en la velocidad del viento e incremento en el régimen de lluvias, de manera fortuita, pueden suscitar cambios en el estado de los componentes constructivos, arquitectónicos o estructurales, que ocasionan daños imposibles de determinar con anticipación, para lo cual se proyectan acciones de tipo correctivo, de cuya inmediatez podría depender la estabilidad de la edificación, la eficiencia de las acciones preventivas que se hayan implementado con anterioridad y la economía institucional, en términos del aprovechamiento de los recursos monetarios y administrativos.

Estas actividades relacionadas con el mantenimiento correctivo de las edificaciones no se pueden ubicar en alguna o algunas de las sedes de la Universidad pues el objeto de su implementación se refiere a sucesos que no se pueden prever (ni en términos de su magnitud ni su alcance ni su complejidad) pero que se necesita resolver en el término de su ocurrencia.

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 3 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

- Se invita a todas las veedurías ciudadanas interesadas en intervenir en esta etapa precontractual y en las etapas contractuales subsiguientes de esta solicitud de oferta para que ejerzan la veeduría, vigilancia y control correspondiente.
- Para adelantar la obra en referencia, la Universidad de Nariño, cuenta con recursos que se encuentran respaldados mediante certificados de disponibilidad presupuestal, expedidos por la Oficina de Presupuesto de la Universidad de Nariño:

CDP	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR TOTAL	VALOR A EJECUTAR
4472-1	11-06-2024	\$250.000.000,00	\$250.000.000,00

El valor total de dicho CDP corresponde al contrato a adjudicar y que constituye la totalidad del presupuesto oficial, bajo el cual se tasarán los impuestos a que haya lugar por la suscripción del mismo. Asumiendo como primer riesgo previsible la posibilidad de que no se produzca la ejecución total de los recursos, teniendo que liberar a favor de la Universidad los recursos que no se ejecutaren.

- El presupuesto oficial por concepto de monto a agotar del presente proceso se estima en la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$250.000.000.00)**.
- Para la estimación del **PRESUPUESTO A OFERTAR** del presente proceso contractual se realizó el estudio de precios de mercado teniendo en cuenta cotizaciones solicitadas por la Sección de Servicios Generales desde el momento en que surgió la necesidad de la presente contratación, tal y como se verifica y actualiza la información con cada proceso contractual. Para efectos de la evaluación de la solicitud de oferta se plantea un **PRESUPUESTO A OFERTAR** que asciende a la suma de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE. (\$ 9.816.815,84)**. Que corresponde a la suma del análisis de valor unitario de cada una de las actividades.

Así mismo, se tuvo en cuenta la actualización de precios por parte de los expertos de la dependencia gestora que manejan las bases de precios de bienes y servicios para este tipo de contrataciones que se llevan a cabo desde la Universidad de Nariño, basados en la experiencia de procesos anteriores.

Así entonces, verificadas las listas de precios por unidad de insumo enviadas por parte de algunas ferreterías del mercado local, se obtuvieron los precios de los insumos que forman parte de los análisis de precios unitarios, junto con el análisis de cuadrillas para la ejecución de la mano de obra y el transporte de los materiales en caso de ser requerido, siendo estos los que conformaron los costos directos del presupuesto oficial del presente proceso contractual.

Finalmente, a efectos de la estimación del valor total del proyecto a ejecutar, se han tenido en cuenta los antecedentes y/o referentes presupuestales para actividades como las descritas en las especificaciones técnicas desde el área solicitante, así como el cálculo del valor unitario por cada una de las actividades incluidas en el formato de presupuesto con base en el precio de la mano de obra por cuadrilla, equipo, insumo o material y el rendimiento para cada caso en particular.

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 4 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

9. Para el presente proceso se ha definido como periodo de ejecución: **TRES (03) MESES** contado a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual, entre los cuales se cuenta la aprobación de las garantías por parte de la autoridad administrativa correspondiente. El oferente contemplará todas las circunstancias posibles y velará por la no modificación o alteración del cronograma de trabajo; la inobservancia de este cronograma dará lugar a la imputación de responsabilidad al contratista de obra.

El oferente contemplará todas las circunstancias posibles y velará por la no modificación o alteración del plan de trabajo y cronograma de trabajo; la inobservancia de este cronograma dará lugar a la imputación de responsabilidad al contratista de obra.

El cronograma de trabajo debe ser presentado en formato diagrama de Gantt, indicando las actividades sucesoras y predecesoras y la ruta crítica del proyecto, el cronograma presentado será requerido por la Universidad posterior a la adjudicación para efectos de ser aprobado e iniciar obra. Ejercicio que será resultante de una fase diagnóstica conjunta dirigida por el profesional de apoyo a la supervisión del contrato, con quien se determinará los objetos prioritarios a intervenir, actividades específicas y sus respectivos alcances, independientemente de aquellos que surjan durante la ejecución del contrato, para los cuales se deberá proyectar una programación independiente, pero de ejecución simultánea, que no afecta la ejecución de lo pactado en la primera y tampoco el plazo contractual señalado.

10. LA UNIVERSIDAD PAGARÁ EL VALOR DEL CONTRATO DE LA SIGUIENTE FORMA:

- A.) Pagos parciales:** Se efectuarán los desembolsos correspondientes mediante actas parciales de avance de obra de acuerdo con los ítems contenidos en el cuadro de cantidades y precios del anexo técnico del presente contrato, los cuales deberán ser entregados y recibidos a satisfacción por parte de la supervisión de la Universidad.

La Universidad pagará el valor del contrato mediante actas de avance de acuerdo con la ejecución de la obra hasta un 90% del monto agotable sin superar el valor del contrato, con un porcentaje mínimo de ejecución y/o avance del veinte por ciento (20%), previamente certificado por el supervisor del contrato.

El saldo, es decir el 10% restante, será cancelado al recibo a satisfacción de la obra por parte de la Universidad de Nariño.

El valor del acta será el resultante de multiplicar las cantidades de obra ejecutada por los precios unitarios contenidos en virtud de la unidad de medida definida, determinando los costos directos y costos indirectos, según sea el caso, para cada pago específico, en concordancia con los formatos, procedimientos y documentación establecidos para cada trámite por la Universidad.

Para cada pago a que haya lugar se requerirá de la presentación del certificado de aportes a seguridad social y parafiscal, el recibido a satisfacción del supervisor, acta de avance de obra, la factura y la Orden de Pago, y demás documentos que la universidad estime pertinentes y necesarios.

Los pagos serán avalados por el supervisor del contrato, y deberá acompañarse con los respectivos soportes de cantidades, memorias y demás documentos administrativos requeridos por la Universidad y por el supervisor.

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 5 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

NOTA 1: El valor del contrato será pagado en moneda legal colombiana.

NOTA 2: Para el pago, se efectuarán descuentos por los siguientes conceptos Estampilla Pro-desarrollo, Estampilla Udenar, Estampilla Pro - Cultura de Nariño y retención en la fuente cuando corresponda, sin perjuicio de los demás que establezcan leyes o reglamentos internos.

11. El presente proceso contractual no cuenta con interventoría para la realización del seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, toda vez que La Universidad de Nariño desde la unidad gestora; La Sección de Servicios Generales, cuenta con personal idóneo y especializado para realizar la supervisión del presente contrato, excluyendo así la necesidad de la contratación de interventoría para la vigilancia del mismo, de conformidad con lo señalado en el artículo 35 del acuerdo 050 del 29 de septiembre de 2022
12. La Universidad de Nariño, lo invita a presentar oferta para contratar **“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO UBICADAS EN LA CIUDAD DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO** de acuerdo con las cantidades y condiciones establecidas en la Sección II – Especificaciones Técnicas y condiciones generales de la solicitud de oferta, de este documento.
13. Se les solicita a los interesados que presenten ofertas, para la obra que se referencia en esta solicitud. Las ofertas económicas serán evaluadas, de acuerdo con **EL NUMERAL 2 DE LA SECCIÓN I** del presente documento y se adjudicará la contratación al oferente cuya oferta cumpla con la documentación requerida, las condiciones técnicas solicitadas, ofrezca la oferta económica y acredite de manera adecuada los criterios de ponderación.
14. Los oferentes que participen en el presente proceso pueden conocer los términos del contrato que suscribirá a raíz de la aceptación de la oferta, en la Sección VI – MINUTA DE CONTRATO DE OBRA, en el cual se relaciona las obligaciones que estarán a su cargo del contratista seleccionado.
15. Teniendo en cuenta lo dispuesto en el Acuerdo No. 050 del año 2022 y en la Resolución No. 1848 de 2022, los oferentes deberán velar por el pleno cumplimiento de las condiciones previstas para la presentación de la oferta, por lo tanto, se advierte que, en la modalidad de contratación por solicitud de Oferta, **no existe etapa de subsanación** de los documentos presentados con la oferta. Sin embargo, aquellos documentos que no afecten la asignación de puntaje y que no sean causal de rechazo, podrán ser solicitados o verificados por la Universidad en cualquier momento hasta la adjudicación, sin que eso signifique que exista la posibilidad de completar, adicionar, modificar o mejorar la oferta o documentos que otorguen puntaje dentro de la evaluación de las ofertas.
16. Si dentro del periodo dispuesto para la recepción de ofertas, al menos dos (02) MiPymes manifiestan su interés, el proceso contractual será limitado en favor de MiPymes estrictamente. Si con posterioridad, la totalidad de quienes generaron la limitación en mención no se presentaren a la oferta, serán de recibo ofertas presentadas por oferentes que no acrediten tal condición. Para el efecto, los interesados deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos definidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, del Decreto 1082 de 2015.
17. De estar interesados, deberán presentar su oferta de acuerdo con las instrucciones indicadas en la Sección I – Instrucciones para presentar ofertas de este documento; Sección II – b. Condiciones



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 6 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

generales de la solicitud de oferta, equipo mínimo de trabajo; Sección IV- Formato de oferta económica y anexos que correspondan hasta las **5:00 P.M del 14 de agosto de 2024**, en la dirección electrónica oferta020-2024@udenar.edu.co

Atentamente,

HUGO RUIZ ERASO
Vicerrector Administrativo y Financiero
UNIVERSIDAD DE NARIÑO

Proyectó: Arq. Francisco Emilio Delgado Ortega – Profesional Arquitecto Servicios Generales

Asesoró: Dangelly Fernanda Meza Cabrera – Abogada Departamento de Contratación

Revisó: Arq. David Alexander Buchelli Gutiérrez - Arquitecto Departamento de Contratación

Aprobó: David Esteban Rojas- Director de Contratación

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 7 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN I

INSTRUCCIONES PARA PRESENTAR OFERTAS

1. Perfil del Oferente:

Para Persona Natural: el oferente individual debe acreditar título de **Arquitecto** o **Ingeniero Civil**, y adjuntar copia del certificado de matrícula profesional, el cual debe encontrarse vigente.

Para Persona Jurídica u oferente plural: El representante legal o apoderado de la persona jurídica o representante legal o apoderado de la estructura plural, debe acreditar título de **Arquitecto o Ingeniero Civil**, de lo contrario la oferta deberá ser avalada por un **Arquitecto o Ingeniero Civil**, mediante certificación emitida por el aval e igualmente el profesional que avala, deberá suscribir la oferta económica y adjuntar copia del certificado de matrícula profesional, el cual debe encontrarse vigente.

NOTA: el objeto social de la persona jurídica, definido en el documento de Cámara de Comercio, debe estar acorde con el objeto de la presente solicitud de oferta; garantizando así, la competencia del oferente seleccionado para la ejecución proceso.

2. Calificación del Oferente: para participar como oferente en el proceso, se deberá presentar la documentación requerida, cumplir con las condiciones técnicas solicitadas, ofrecer el costo evaluado más bajo y acreditar de manera adecuada, los siguientes criterios de selección:

CRITERIOS DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE															
VALOR DE LA OFERTA	<p>Para la determinación del método de calificación se tomarán los primeros dos decimales de la TRM que rija el día hábil siguiente a la fecha prevista para la entrega de las ofertas.</p> <p>El método será escogido de acuerdo con los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación</p> <p>ASIGNACIÓN DE MÉTODO DE EVALUACIÓN SEGÚN TRM.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #d9d9d9;">Rango (inclusive)</th> <th style="background-color: #d9d9d9;">Opción</th> <th style="background-color: #d9d9d9;">Método</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">De 0.00 a 0.24</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Media aritmética</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">De 0.25 a 0.49</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">Media aritmética alta</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">De 0.50 a 0.74</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">Media geométrica con presupuesto oficial</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">De 0.75 a 0.99</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">Menor valor</td> </tr> </tbody> </table> <p>MEDIA ARITMÉTICA (OPCIÓN UNO).</p> <p>Se calculará un promedio aritmético aplicando la siguiente fórmula:</p>	Rango (inclusive)	Opción	Método	De 0.00 a 0.24	1	Media aritmética	De 0.25 a 0.49	2	Media aritmética alta	De 0.50 a 0.74	3	Media geométrica con presupuesto oficial	De 0.75 a 0.99	4	Menor valor	50.00 PUNTOS
Rango (inclusive)	Opción	Método															
De 0.00 a 0.24	1	Media aritmética															
De 0.25 a 0.49	2	Media aritmética alta															
De 0.50 a 0.74	3	Media geométrica con presupuesto oficial															
De 0.75 a 0.99	4	Menor valor															



$$PA = (P_1 + P_2 + \dots + P_N) / N.$$

$P_1, P_2, P_3, \dots =$ Cada uno de los valores de las propuestas corregidas aritméticamente sin incluir el valor del IVA.

N = Número de propuestas

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Para las propuestas cuyo valor sea igual o inferior al promedio aritmético, se evaluarán con la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P = 50 - ((PA - P_e) / PA) \times 100$$

DÓNDE:

P = Puntaje

PA = Promedio Aritmético

P_e = Propuesta evaluada sin IVA

Para las propuestas cuyo valor sea superior al promedio aritmético se evaluarán con la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P = 50 + ((PA - P_e) / PA) \times 100$$

P = Puntaje

PA = Promedio Aritmético

P_e = Propuesta evaluada sin IVA

MEDIA ARITMÉTICA ALTA (OPCIÓN DOS).

Se calculará un promedio aritmético aplicando la siguiente fórmula:

$$PA = \left[\frac{(P_1 + P_2 + \dots + P_n) + P_0}{\frac{n}{2}} \right]$$

$P_1, P_2, P_3, \dots =$ Cada uno de los valores de las propuestas corregidas aritméticamente sin incluir el valor del IVA.

N = Número de propuestas.

PO = Presupuesto oficial

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Para las propuestas cuyo valor sea igual o inferior al promedio aritmético, se evaluarán con la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P = 50 - ((PA - P_e) / PA) \times 100$$

DÓNDE:

P = Puntaje

PA = Promedio Aritmético

P_e = Propuesta evaluada sin IVA

P_n = Propuestas habilitadas.

Para las propuestas cuyo valor sea superior al promedio aritmético, se evaluarán con la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P = 50 + ((PA - P_e) / PA) \times 100$$

P = Puntaje

PA = Promedio Aritmético



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 9 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	<p>P_e = Propuesta evaluada sin IVA</p> <p>MEDIA GEOMÉTRICA CON PRESUPUESTO OFICIAL (OPCIÓN TRES)</p> <p>Se calculará un promedio geométrico aplicando la siguiente fórmula:</p> $PG = (P_0 \times P_1 \times P_2 \times \dots \times P_n)^{\frac{1}{(n+1)}}$ <p>DONDE:</p> <p>PG = Promedio geométrico P₀ = Presupuesto Oficial P₁, P₂, P₃,... = Cada uno de los valores de las propuestas corregidas aritméticamente sin incluir el valor del IVA n = Número de propuestas</p> <p>ASIGNACIÓN DE PUNTAJE</p> <p>Para las propuestas cuyo valor sea igual o inferior al promedio geométrico, se evaluarán con la aplicación de la siguiente fórmula:</p> $P = 50 - ((PG - P_e) / PG) \times 100$ <p>DÓNDE:</p> <p>P = Puntaje PG = Promedio geométrico P_e = Propuesta evaluada sin IVA</p> <p>Para las propuestas cuyo valor sea superior al promedio geométrico, se evaluarán con la aplicación de la siguiente fórmula:</p> $P = 50 + ((PG - P_e) / PG) \times 100$ <p>P = Puntaje PG = Promedio geométrico P_e = Propuesta evaluada sin IVA</p> <p>MENOR VALOR (OPCIÓN 4).</p> <p>Se asignará el puntaje según la siguiente fórmula:</p> $P = \frac{P_{max} * V_{mo}}{P_e}$ <p>P = Puntaje asignado al valor total ofertado. P_{max} = Evaluación máxima 50 V_{mo} = Valor de la oferta más baja sin IVA P_e = Valor de la propuesta evaluada sin IVA</p>							
<p>EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL</p>	<p>El oferente podrá acreditar experiencia específica adicional con máximo (2) contratos terminados y/o liquidados de construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento en instituciones educativas y/o en edificaciones de Uso Público con entidades públicas o privadas cuyo monto expresado en SMMLV sea igual o mayor que el 100% del presupuesto oficial, la asignación de puntaje se realizará a través de la siguiente tabla:</p> <table border="1" data-bbox="596 1740 1211 1896"> <thead> <tr> <th>Experiencia específica por SMMLV</th> <th>Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor menor a 192,30 SMMLV</td> <td>(0) Cero puntos</td> </tr> <tr> <td>Valor igual o mayor a 192,30 SMMLV</td> <td>37.50 puntos</td> </tr> </tbody> </table>	Experiencia específica por SMMLV	Puntaje	Valor menor a 192,30 SMMLV	(0) Cero puntos	Valor igual o mayor a 192,30 SMMLV	37.50 puntos	<p>37.50 PUNTOS</p>
Experiencia específica por SMMLV	Puntaje							
Valor menor a 192,30 SMMLV	(0) Cero puntos							
Valor igual o mayor a 192,30 SMMLV	37.50 puntos							



Universidad de
Narino

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 10 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

NOTA: La experiencia que el ofertante pretenda hacer valer como “EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL” deberá ser diferente a la acreditada en la EXPERIENCIA DEL OFERENTE – Numeral 4 - Sección I de la presente Solicitud de Oferta.

FORMA DE ACREDITAR ESTE REQUISITO:

El oferente deberá acreditar experiencia especifica adicional con la presentación del Contrato de obra en caso de presentar modificatorios se deben anexar, como requisito para validar este y con la presentación de alguno de los siguientes documentos:

1. Acta de Liquidación.
2. Acta de Recibo a satisfacción
3. Certificación expedida por el contratante, de recibo a satisfacción de la obra, en la cual deberá constar como mínimo: el objeto del contrato, el plazo y el valor.

En caso de que el oferente presente más del contrato solicitado para acreditar la experiencia especifica adicional se evaluará **SOLO UNO (01)**, según el orden consignado en el Anexo “ACREDITACION DE EXPERIENCIA - EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL”.

El contrato del que se pretenda hacer valer la experiencia especifica adicional debe encontrarse inscrito y clasificado en el Registro Único de Proponentes (RUP) de la Cámara de Comercio y deberá cumplir al menos con DOS (2) de los siguientes códigos UNSPSC:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72	10	15	00 servicios de apoyo para la construcción
72	10	29	00 servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	00 servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	12	14	00 servicios de construcción de edificios públicos especializados
72	15	36	00 servicios de terminado interior, dotacion y remodelación

Un Oferente Plural constituye UN OFERENTE.

Si la oferta se presenta por un oferente Plural, la experiencia corresponde a la sumatoria de experiencias de los miembros que lo conforman.

En caso de que uno (1) solo de los miembros de un oferente plural acredite la totalidad de la experiencia requerida como requisito, su participación y responsabilidad en el oferente plural debe ser igual o superior al cincuenta por ciento (50%).



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

SOLICITUD DE OFERTA

Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 11 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	<p>NOTA: SE DEBERÁ DILIGENCIAR EL ANEXO “ACREDITACION DE EXPERIENCIA.</p>	
<p>EMPRENDIMIENTO DE EMPRESAS DE MUJERES</p>	<p>La Universidad de Nariño asignara 2,50 puntos al oferente que acredite las condiciones establecidas en el criterio para emprendimientos y empresas de mujeres en los términos señalados en los artículos 2.2.1.2.4.2.14 y 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1860 de 2021.</p> <p>Se entenderán como emprendimientos y empresas de mujeres aquellas que cumplan con alguna de las siguientes condiciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de solicitud. <p><u>Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las mujeres han mantenido su participación.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Solicitud en el mismo cargo u otro del mismo nivel. <p>Se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. En este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por su jerarquía desempeñan cargos encaminados al cumplimiento de funciones orientadas a representar al empleador.</p> <p><u>Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde se señale de manera detallada todas las personas que conforman los cargos de nivel directivo del oferente, el número de mujeres y el tiempo de vinculación.</u></p> <p><u>La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de cada una de las personas que conforman el nivel directivo del oferente. Como soporte, se anexará copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, así como el certificado de aportes a seguridad social del último año en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. <u>Deberá acreditarse aportando la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.</u> 4. Para las asociaciones y cooperativas, cuando más del cincuenta por ciento (50%) de los asociados sean mujeres y la participación haya correspondido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Deberá acreditarse mediante certificación expedida por el representante legal. <p>NOTA 1: las certificaciones deben expedirse bajo la gravedad de juramento con una fecha de máximo treinta (30) días calendario anteriores a la prevista para el cierre de la presente solicitud.</p> <p>NOTA 2: Para los oferentes plurales, los criterios diferenciales y los puntajes adicionales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita que es</p>	<p>2.50 PUNTOS</p>

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 12 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	<p>empresamiento y empresa de mujeres bajo los criterios dispuestos en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 y 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1860 de 2021 y que tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.</p> <p>No se le asignara puntos al oferente que no certifique debidamente el requisito de emprendimientos y empresas de mujeres.</p>	
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	<p>ACREDITACIÓN POR SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL</p> <p>La Entidad Estatal calificara con diez (10) puntos a la oferta de 1) servicios nacionales o 2) con trato nacional.</p> <p>Para que el Proponente nacional obtenga dicha valoración por Servicios Nacionales debe presentar, además del Anexo APOYO INDUSTRIA NACIONAL - PROMOCION DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL, alguno de los siguientes documentos, según corresponda: A. Persona natural colombiana: La cédula de ciudadanía del Proponente. B. Persona natural extranjera residente en Colombia: La visa de residencia que le permita la ejecución del objeto contractual de conformidad con la ley. C. Persona jurídica constituida en Colombia: El certificado de existencia y representación legal emitido por alguna de las cámaras de comercio del país.</p> <p>Para que el Proponente extranjero con trato nacional sea valorado por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo deberá presentar el Anexo APOYO INDUSTRIA NACIONAL - PROMOCION DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL.</p> <ul style="list-style-type: none"> • INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS <p>La Entidad Estatal calificara con cinco (5) puntos a los Proponentes extranjeros sin derecho a Trato Nacional o a Proponentes Plurales en los que al menos uno de sus integrantes sea un extranjero sin derecho a Trato Nacional, que incorporen a la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90 %) del personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano.</p> <p>Para ser calificado, el representante legal o el apoderado del Proponente deberá diligenciar el Anexo – INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS el cual manifieste bajo la gravedad de juramento que incorporará y mantendrá en la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano, en caso de resultar seleccionado dentro del Proceso de Contratación</p>	<p>PROMOCIÓN SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL 10 PUNTOS</p> <p>INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS: 5 PUNTOS</p>

3. Contenido de la solicitud de ofertas: La presente solicitud incluye los siguientes documentos:

- Carta de Invitación a ofertar
- SECCIÓN I: Instrucciones para presentar ofertas
- SECCIÓN II: Especificaciones Técnicas y condiciones generales
- SECCIÓN III: Presupuesto oficial Discriminado
- SECCIÓN IV: Formato de oferta
- SECCIÓN V: Formato de Aceptación de la Oferta
- SECCIÓN VI: Minuta Contrato de obra
- SECCIÓN VII: Formato de Declaración de mantenimiento de la oferta
- SECCIÓN VIII: Anexos

 Universidad de Narino	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 13 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

- 4. Documentos que componen la oferta:** La oferta deberá incluir: Formato de oferta económica de acuerdo con modelo adjunto, suscrito debidamente por el oferente (en caso de ser persona natural) o por el representante legal del oferente o Aval (persona jurídica) o por el representante común o Aval (Proponente plural). además, se debe adjuntar los documentos que se relacionan a continuación:

1. ANEXOS OFERTA	
NOMBRE DOCUMENTO	FORMA DE PRESENTACIÓN
1 COPIA DE CÉDULA DEL OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA U OFERENTE PLURAL	<p>En caso de persona natural o jurídica, allegar copia por ambas caras de la cédula de ciudadanía del oferente o representante legal.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural.</p>
2 LIBRETA MILITAR O CERTIFICACION QUE ACREDITE DEFINICION DE LA SITUACION MILITAR	<p>En caso de oferente y/o representante legal u oferente plural masculino menor de cincuenta (50) años, debe aportar copia por ambas caras de libreta militar o certificado que acredite la definición de la misma.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá aportar el presente requisito, cuando sea menor de cincuenta (50) años.</p>
3 CERTIFICADO QUE ACREDITE LA AUSENCIA DE RESPONSABILIDAD FISCAL EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.	<p>Del oferente en caso de persona natural y del oferente y del representante legal en caso de personas jurídicas, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>
4. CERTIFICADO QUE ACREDITE LA AUSENCIA DE RESPONSABILIDAD DISCIPLINARIA EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	<p>Del oferente en caso de persona natural y del oferente y del representante legal en caso de personas jurídicas, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>
5. CERTIFICADO QUE ACREDITE LA AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES EXPEDIDO POR AUTORIDAD COMPETENTE.	<p>Del oferente en caso de persona natural y del representante legal en caso de personas jurídicas, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>
6. CONSULTA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS.	<p>Presentar la consulta del Sistema de Registro Nacional de Medidas Correctivas, en caso de persona natural, y del representante legal del oferente en caso de persona jurídica, en el cual no existan medidas correctivas pendientes por cumplir, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>
7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE	<p>Si el oferente es una persona jurídica deberá certificar, a través de revisor fiscal y en caso de no requerirlo de su representante legal (ley 789 de 2002 art. 50) que se encuentra al día a la fecha de cierre del proceso de selección, con el pago de los aportes parafiscales generados de la nómina de sus empleados de los últimos seis (6) meses con destino a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.</p>



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 14 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

<p>SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.</p>	<p>Si el oferente es persona natural, la acreditación de este requisito se hará mediante la presentación de los certificados de afiliación al sistema de seguridad social en salud y pensiones expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso. y/o la presentación la última de la planilla de pago al Sistema de Seguridad Social Integral anterior al mes de la fecha de cierre,</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p> <p>NOTA 2: En caso del oferente pensionado deberá acreditar la afiliación a salud y su condición de pensionado, a través del certificado formal emitido por la administradora de pensiones.</p>
<p>8. CERTIFICADO DEL REGISTRO DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS</p>	<p>Del oferente en caso de persona natural, del representante legal en caso de persona jurídica, del representante plural y de cada uno de los integran, en caso de consorcios o uniones temporales, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso. En aplicación de lo dispuesto en la Ley 2097 de 2021.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>
<p>9. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (PERSONA JURIDICA) –</p>	<p>Expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, y con fecha de renovación de inscripción vigente para el año 2024.</p> <p>OBJETO SOCIAL: relacionado con el objeto a contratar y contemplar actividades que guarden relación con el mismo.</p> <p>NOTA: En el caso de personas jurídicas se revisará en el certificado de existencia y representación legal que el representante legal tenga la capacidad para celebrar el contrato resultante de la solicitud. En ese sentido, si existe alguna limitación de las facultades del representante legal, se deberá adjunta el acta o documento a través del cual el órgano de administración correspondiente otorgue las facultades necesarias para suscribir el contrato.</p> <p>En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito para la persona jurídica.</p>
<p>10. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO</p>	<p>El oferente sea persona natural o jurídica, nacional o extranjera, con domicilio y/o sucursal en Colombia, deberá presentar copia del certificado de Registro Único Tributario – RUT.</p> <p>ACTIVIDAD ECONOMICA: relacionado con el objeto a contratar y contemplar actividades que guarden relación con el mismo</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>
<p>11. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES.</p>	<p>El oferente que sea persona natural o jurídica deberá estar debidamente inscrito en el Registro Único de Proponentes y aportar certificado renovado a 2024, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días antes de la fecha del cierre del presente proceso.</p> <p>El Registro Único de Proponentes debe encontrarse VIGENTE y en firme a la fecha de la presentación de la propuesta.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>
<p>12. DECLARACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES</p>	<p>El oferente bajo la gravedad de juramento y mediante declaración suscrita por el oferente y/o representante legal, deberá informar que no se encuentra incurso en el régimen de inhabilidades e incompatibilidades.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>
<p>13. EXPERIENCIA DEL OFERENTE</p>	<p>El oferente podrá acreditar experiencia específica con máximo (02) contratos terminados y liquidados de mantenimiento y/o construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o relacionadas con el objeto de la convocatoria, cuyo monto mínimo sumado y expresado en SMMLV sea igual o mayor que el 70% del presupuesto oficial.</p>



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 15 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

MODO DE ACREDITACIÓN DE ESTE REQUISITO:

El oferente deberá acreditar la experiencia, con la presentación de la copia del contrato de obra. Además, deberá anexar al menos uno (01) de los siguientes documentos:

1. Acta de Liquidación.
2. Acta de Recibo a satisfacción
3. Certificación expedida por el contratante, de recibo a satisfacción de la obra, en la cual deberá constar como mínimo: el objeto del contrato, el plazo y el valor.

En caso de que el oferente presente más de los contratos solicitados para acreditar la experiencia del oferente se evaluará solo DOS (02), según el orden consignado en el Anexo "ACREDITACION DE EXPERIENCIA - EXPERIENCIA DEL OFERENTE".

El contrato del que se pretenda hacer valer la experiencia debe encontrarse inscrito y clasificado en el Registro Único de Proponentes (RUP) de la Cámara de Comercio y deberá cumplir al menos con DOS (2) de los siguientes códigos UNSPSC:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72	10	15	00 servicios de apoyo para la construcción
72	10	29	00 servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	00 servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	12	14	00 servicios de construcción de edificios públicos especializados
72	73	30	00 terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

Un Oferente Plural constituye UN OFERENTE. Si la oferta se presenta por un oferente Plural, la experiencia corresponde a la sumatoria de experiencias de los miembros que lo conforman.

En caso de que uno (1) solo de los miembros de un oferente plural acredite la totalidad de la experiencia requerida como requisito, su participación y responsabilidad en el oferente plural debe ser igual o superior al cincuenta por ciento (50%).

NOTA: SE DEBERÁ DILIGENCIAR EL ANEXO "ACREDITACION DE EXPERIENCIA - EXPERIENCIA DEL OFERENTE" pues únicamente se tendrá en cuenta los contratos diligenciados en este anexo.

14. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Para la presentación de la Oferta se deberá constituir póliza de Seriedad de la oferta a favor de la UNIVERSIDAD DE NARIÑO, cuyo valor asegurado debe ser equivalente mínimo al 10% del presupuesto oficial y tener una vigencia desde la presentación de la oferta y tres (3) meses más, suscrita por el tomador.

15. DECLARACIÓN DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

El oferente deberá presentar la declaración de mantenimiento de su oferta según modelo adjunto en la sección VII del presente documento.

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 16 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

16. DOCUMENTO DE CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL	<p>Tratándose de una estructura plural, el oferente deberá presentar debidamente suscrito, el documento de constitución del proponente plural y anexar la documentación requerida en la solicitud de oferta, de cada uno de los integrantes del proponente plural.</p> <p>En el documento de constitución deberá constar, como mínimo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nombre y domicilio de los constituyentes, acompañado de la cédula de ciudadanía o cédula de extranjería, o pasaporte de cada uno de los miembros de la estructura plural 2. El objeto del consorcio o unión temporal. 3. La designación de un representante y un suplente. 4. Señalar los términos, porcentajes y extensión de la participación de cada uno de ellos en la propuesta. 5. La indicación del domicilio de cada uno de los integrantes y de la figura asociativa. 6. La duración del consorcio o unión temporal, que deberá ser igual al plazo de ejecución del contrato y seis meses más. 7. Datos de notificación de la estructura plural.
---	---

5. Aclaraciones: Los posibles oferentes que requieran aclaraciones sobre los documentos de la solicitud de Oferta, deberán dirigirlas por escrito a la dirección de correo electrónico contratacion@udenar.edu.co hasta las **11:00 AM del 13 de agosto de 2024**. La entidad dará respuesta a las solicitudes de aclaración, hasta antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas.

8. Enmiendas: El contratante podrá modificar los documentos de la oferta mediante la emisión de una enmienda a los documentos antes de que venza el plazo para la presentación de oferta.

Toda enmienda constituirá parte de los documentos de solicitud de oferta y se publicará mediante la plataforma prevista por la Universidad, así como en el SECOP II.

9. Oferta de Precios: El proponente deberá ofertar únicamente lo solicitado en las especificaciones técnicas y que este en capacidad de ofertar. El valor ofertado en el formato de oferta económica, deberá ser el precio total de la misma, que corresponda únicamente a los ítems y cantidades solicitados en las especificaciones técnicas. Los precios deberán cotizarse en pesos colombianos. Todos los gastos en que incurra el Oferente en la preparación y entrega de su oferta serán por su cuenta y riesgo.

8. Validez de las ofertas. La oferta deberá permanecer válida por un periodo de cuarenta y cinco (45) días hábiles a partir de la fecha de su presentación. La Universidad de Nariño podrá solicitar a los Oferentes que extiendan dicho período de validez. Tanto la solicitud como las respuestas se harán por correo electrónico, los Oferentes podrán rechazar la solicitud de extensión, en cuyo caso podrán retirar su oferta sin incurrir en ninguna penalidad. A los Oferentes que acepten la solicitud no se le pedirá, ni permitirá modificar su oferta.

9. Idioma de la oferta: Todos los documentos relacionados con la oferta y Contrato deberán ser en idioma español.

10. Preparación de las ofertas: El Oferente deberá presentar los documentos que constituyen la oferta, con el formato de oferta económica, suscrito debidamente por el oferente (en caso de ser persona natural) o por el representante legal del oferente o el Aval en caso de la oferta económica (persona jurídica) o por el representante común o el Aval en caso de la oferta económica (Proponente

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 17 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

plural).

La oferta, se debe presentar **DE MANERA DIGITAL, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE en UN archivo PDF debidamente foliado y con su respectiva tabla de contenido**, (únicamente el formato denominado **oferta económica**, además de presentarse suscrito en PDF, puede adjuntarse en archivo Excel). Lo anterior, únicamente como alternativa que se ofrece, para facilitar al oferente el proceso de relacionar la información en el formato, con precisión, de acuerdo a la cantidad de ítem requeridos.

En caso de identificarse discrepancia entre la oferta económica presentada en archivo PDF con la presentada en archivo Excel, prevalecerá para todos los efectos, la información consignada en el documento PDF.

Los documentos se deben enviar directamente al correo electrónico oferta020-2024@udenar.edu.co **sin usar** sistemas de almacenamiento en red o “CLOUDS”, debidamente foliada, hasta las **05:00:00 P.M, del 14 de agosto de 2024.**

- 11. Lugar y Plazo para Presentar Ofertas:** Las ofertas deben entregarse en la fecha, hora y en la dirección electrónica indicada en la Carta de solicitud de oferta. Toda oferta que se reciba después del plazo establecido, será declarada fuera de plazo y rechazada.
- 12. Modificación:** Ninguna oferta podrá modificarse, después de ser radicada en el buzón de correo dispuesto para este fin.
- 13. Riesgos:** Teniendo en cuenta el conocimiento que tienen los oferentes o interesados en participar en el proceso, de los riesgos asociados a la ejecución del contrato como expertos en su actividad ordinaria, y siendo este aspecto previsible al momento de la presentación de la oferta, recaerá en el contratista.
- 14. Capacidad financiera y organizacional:** La evaluación financiera se efectuará según la información contenida en el Registro Único de Proponentes, vigente y en firme, siempre y cuando la información documental haya sido objeto de verificación por parte de la respectiva Cámara de Comercio, según conste certificado que para el efecto se expida.

Para el caso de oferentes plurales los índices serán evaluados según su porcentaje de participación en el oferente plural.

- Los oferentes interesados en el proceso de contratación objeto de esta solicitud deben acreditar la siguiente CAPACIDAD FINANCIERA:

CAPACIDAD FINANCIERA	
Indicador	Valor concertado
ÍNDICE DE LIQUIDEZ: igual o mayor a uno (1,19) o indeterminado (cuando el gasto de interés sea cero (0)), datos que se verificarán en el registro único de proponentes.	$\geq 1,19$

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 18 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO: menor o igual a 70%.	$\leq 70\%$
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS: El oferente deberá acreditar una razón de cobertura de intereses igual o mayor a uno (1) o indeterminado (cuando el indicador del gasto de interés sea cero (0)).	≥ 1
PATRIMONIO: El oferente deberá acreditar patrimonio líquido igual o superior al 20% del valor del presupuesto oficial.	$\geq 20\%$
CAPITAL DE TRABAJO: El oferente deberá demostrar un capital de trabajo igual o mayor al 20% del valor del presupuesto oficial.	$\geq 20\%$
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Indicador	Valor concertado
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: El oferente deberá acreditar una rentabilidad de patrimonio igual o mayor a CERO PUNTO CERO CUATRO (0,04).	$\geq 0,04$
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: El oferente deberá acreditar una rentabilidad del activo igual o mayor a CERO PUNTO CERO DOS (0,02).	$\geq 0,02$

- Para el caso de oferentes plurales los índices serán evaluados con la suma de información de sus conformantes, después de aplicarse la fórmula respectiva de cada indicador teniendo en cuenta el porcentaje de participación de cada uno en el proponente plural.

Para acreditar la capacidad residual del oferente y los integrantes del oferente plural, deberá diligenciarse los anexos indicados en la SECCIÓN VII - ANEXOS., los cuales serán de carácter obligatorio para los ofertantes e integrantes de oferentes plurales.

Para oferentes plurales, se tendrá en cuenta el porcentaje de participación en la presente solicitud de oferta.

A cada uno de los factores se le asigna máximo la siguiente valoración:

15.Evaluación Y Comparación De Las Ofertas: La Sección de Servicios Generales, como unidad gestora del proceso, recomendará la aceptación, al Oferente cuya oferta cumpla con las especificaciones y requerimientos técnicos, tenga mayor idoneidad, acredite experiencia de acuerdo con las condiciones relacionadas, y teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

- Para evaluar la oferta, el oferente deberá entregar la totalidad de la documentación solicitada en la SECCIÓN I: INSTRUCCIONES PARA PRESENTAR OFERTAS, NUMERAL 4 DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA. **La documentación deberá encontrarse debidamente organizada en un solo archivo PDF, con su respectiva tabla de contenido y**

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 19 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

debidamente foliada. Dicho archivo PDF, por razones del tamaño del archivo, podrá remitirse en formato de compresión ZIP.

- b) Para evaluar el criterio Valor de la oferta económica, el Gestor de Contratación deberá realizar la revisión aritmética de los Valores de la oferta de cada oferente, presentados en el formato solicitado en la presente, corrigiendo errores aritméticos de la oferta, de la siguiente manera:
- En caso de que se presenten discrepancias entre los números y las palabras, el monto en palabras prevalecerá.
 - En caso de que se presenten discrepancias entre el precio unitario y el total del rubro que resulta de multiplicar el precio por unidad por la cantidad, prevalecerá el precio unitario.
 - La corrección aritmética, por exceso o por defecto, no podrá exceder el 0.5% del valor total del ítem (incluyendo los valores de costos indirectos). Aquellas ofertas que tengan errores aritméticos, por exceso o por defecto, que excedan el 0.5% serán rechazadas. Dicha corrección aritmética por exceso o por defecto no podrá exceder el 0.1% del valor total de la oferta, aquellas ofertas que superen el 0.1% serán rechazadas.
 - En la revisión aritmética la Universidad de Nariño, realizara el análisis si la oferta económica incurre o no en oferta artificialmente baja, mediante las siguientes herramientas: a) promedio de valor de las ofertas. b) Mediana del valor de las ofertas. c) Desviación estándar del valor de las ofertas. e) Diferencia entre el costo estimado del contrato y el promedio o mediana del valor de las ofertas. f) Diferencia entre el valor de la oferta que puede ser artificialmente baja y el promedio del valor de las ofertas. g) Diferencia entre el valor de la oferta que puede ser artificialmente baja y el costo estimado del contrato. h) Información histórica de ofertas y contratos del objeto del Proceso de Contratación.

Cuando se presenten menos de 5 ofertas se solicitará aclaración a los oferentes cuyas ofertas económicas sean menores en un 20%, al costo total del presupuesto oficial estimado por la Universidad de Nariño; cuando se presenten más de 5 ofertas se determinara el valor mínimo aceptable mediante el cálculo de la mediana con desviación estándar y se solicitara aclaración a los oferentes cuyas ofertas económicas superen el valor mínimo aceptable.

Una vez se identifiquen las ofertas económicas artificialmente bajas la entidad solicitará aclaración de los precios ofrecidos para ser analizados por la Unidad gestora según sustentación del valor ofrecido dada por el oferente, finalmente esta decidirá si acepta o rechaza la oferta económica.

Cuando la Universidad compruebe que el OFERENTE ha presentado precios artificialmente bajos, no serán tenidas en cuenta, ni evaluadas.

- Si un Oferente se rehúsa a aceptar la corrección, su oferta será rechazada.
- c) Las ofertas que se presenten extemporáneamente, en lugar diferente o en condición distinta a las establecidas para tal efecto en la presente solicitud, no serán tenidas en cuenta, ni evaluadas.
- d) Cuando el Formato de Oferta Económica se adjunte sin ser suscrito por el oferente persona natural y/o el representante legal (en casos de persona jurídica u oferente plural), la oferta no será tenida en cuenta, ni evaluada.

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 20 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

- e) El porcentaje del AUI consignado en la oferta económica, no puede superar el 30 %, ni ofertar imprevistos del 0%, consideraciones que causan rechazo de la oferta, para no ser tomada en cuenta, ni evaluada.
- f) Cuando el perfil del oferente sea acreditado mediante un Aval y este no se adjunte o se adjunte sin los documentos requeridos en el **NUMERAL 1, SECCIÓN I** y/o cuando el formato de oferta económica (PDF) no sean suscritos por el aval, la oferta no será tomada en cuenta, ni evaluada.
- g) Las ofertas presentadas donde el oferente, sea persona natural o jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal o sus representantes se encuentren reportados como inhabilitados para contratar en el Sistema de Información de Registro de Sanciones y Causas de Inhabilidad de la Procuraduría General de la Nación, no serán tomadas en cuenta, ni evaluadas.
- h) Las ofertas que superen el presupuesto oficial estimado o cualquier valor contenido en él ya sea en unidad monetaria, métrica y porcentual o cuando se modifique alguna especificación técnica o unidad métrica contenida en el presupuesto oficial no serán tomadas en cuenta, ni evaluadas.
- i) Las ofertas que no se encuentren amparadas por Garantía de Seriedad de la Oferta, debidamente expedida por la entidad autorizada, en las condiciones pactadas en la presente solicitud de oferta, no serán tomadas en cuenta, ni evaluadas.
- j) Las ofertas que no cumplan con la experiencia del oferente, no serán tomadas en cuenta, ni evaluadas.
- k) Las ofertas que se presenten modificando las especificaciones técnicas establecidas o que modifiquen unidades métricas contenidas en el presupuesto oficial no serán tomadas en cuenta, ni evaluadas.
- l) Las ofertas que no cumplan con el equipo mínimo de trabajo requerido en la presente solicitud, no serán tomadas en cuenta, ni evaluadas.
- m) El o los archivos presentados por los oferentes, no deberán en ningún caso, contener contraseñas; de lo contrario, no serán tomados en cuenta, ni evaluados.
- n) Las ofertas que sean remitidas en sistemas de almacenamiento en línea o “CLOUDS”, no serán tomadas en cuenta, ni evaluadas.
- o) Las ofertas que sean remitidas en Fotografía, Word o en Import Print, no serán tomadas en cuenta, ni evaluadas.
- p) Cuando en el formato de oferta, el oferente contemple impuestos que no le corresponden de acuerdo con su régimen tributario y/o no contemple los que le corresponden de acuerdo con el objeto a contratar, no serán tomadas en cuenta, ni evaluadas.
- q) Tratándose de una estructura plural, el oferente que no adjunte el documento de constitución del proponente plural debidamente suscrito y no anexe la documentación requerida en la presente solicitud de oferta para cada uno de los integrantes del proponente plural, su oferta no será tomada en cuenta, ni evaluada.
- r) El oferente (persona natural, jurídica o proponente plural) que presente en el Registro Único de

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 21 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

Proponentes (RUP) alguna anotación o reporte de Entidades Estatales concernientes a multas, sanciones e inhabilidades sobre sus contratos, su oferta no será tomada en cuenta, ni evaluada

Para facilitar la evaluación y la comparación de ofertas el Contratante tendrá la facultad de solicitar a cualquier Oferente que aclare su oferta, incluyendo el desglose de los precios unitarios. La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente deberán efectuarse por escrito, pero no se solicitará, ofrecerá ni permitirá ninguna modificación de los precios o a la sustancia de la oferta, salvo las que sean necesarias para confirmar la corrección de errores aritméticos que el Contratante haya descubierto durante la evaluación de las cotizaciones.

16. Criterios de desempate: En caso de presentarse un empate entre las ofertas, será seleccionada la oferta presentada primero en el tiempo, en caso de persistir el empate, se aplicarán los criterios definidos por ley.

17. Notificación De Aceptación de la Oferta y Firma del Contrato: El Contratante notificará al oferente seleccionado, acerca de la aceptación de su oferta, antes de la expiración del período de validez de las ofertas, por medio de una carta de aceptación de la oferta a través del correo electrónico institucional. Dicha carta indicará el monto que el Contratante pagará al contratista por la ejecución, entrega y terminación de la obra contratada, de conformidad con el contrato.

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 22 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN II

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DE LA SOLICITUD DE OFERTA

El contratante solo aceptará y evaluará las ofertas que cumplan con las especificaciones técnicas y condiciones generales que se señalan en esta sección.

A. ESPECIFICACIONES TECNICAS - DESCRIPCION DE ACTIVIDADES DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA, IGUAL A LA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO Y DESALOJO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO P7, INCLUYE RETIRO Y DESALOJO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00
3	LIMPIEZA Y AMARRE DE TEJA EN FIBROCEMENTO, INCLUYE INSTALACIÓN DE AMARRAS Y SILICONA	M2	1,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA EN FIBROCEMENTO, INCLUYE RETIRO Y DESALOJO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	ML	1,00
5	LIMPIEZA DE CUBIERTAS EN CONCRETO (INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, REMOCIÓN DE MATERIAL VEGETAL, RESIDUOS Y DESALOJO DE ESCOMBROS)	M2	1,00
6	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO (INCLUYE LAVADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE).	M2	1,00
7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIZ PARA CIELO RASO EN DUELA DE MADERA (INCLUYE LIJA Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCETA DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	UND	1,00
9	IMPERMEABILIZACIÓN DE CIELO RASO BAJO PLACA (INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIPOCLORITO, ESTUCO CON IMPERMEABILIZANTE, LIJA Y VINILO PARA INTERIORES).	M2	1,00
10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REMOVEDOR PARA CIELO RASO EN DUELA DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, LIJA, PINTURA Y/O LACA)	M2	1,00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUELA EN MADERA PARA CIELO RASO (INCLUYE RETIRO DE DUELA EN MAL ESTADO).	UND	1,00
12	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ANCHO MÁXIMO 0.80M (INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO Y RESIDUOS O ESCOMBROS).	ML	1,00

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 23 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

13	LIMPIEZA, NIVELACIÓN, AJUSTE Y FIJACIÓN DE CANALES METÁLICOS DE CUBIERTAS (TRABAJO EN ALTURAS HASTA 10M, INCLUYE LIMPIEZA Y DESALOJO DE MATERIAL DE RESIDUOS)	ML	1,00
14	LIMPIEZA DE CANALES METÁLICOS DE CUBIERTA (TRABAJO EN ALTURAS DE 10m HASTA 20m, INCLUYE LIMPIEZA Y DESALOJO DE MATERIAL DE RESIDUOS)	ML	1,00
15	LIMPIEZA DE VIGA CANAL EN CONCRETO (TRABAJO EN ALTURAS HASTA 20M, INCLUYE LAVADO MANUAL O A PRESIÓN CON HIDROLAVADORA Y DESALOJO DE RESIDUOS)	ML	1,00
16	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE DESAGÜES DE AGUAS LLUVIAS (TRABAJO EN ALTURAS HASTA 20M, INCLUYE SONDA MECÁNICA)	ML	1,00
17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO MONOCOMPONENTE DE SILICONA PARA CLARABOYAS DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA DE CLARABOYAS EN TEJA DE FIBROCEMENTO	UND	1,00
18	LIMPIEZA DE POLICARBONATO CON HIDRO LAVADORA (TRABAJO EN ALTURAS H MAX 20m, INCLUYE DESALOJO DE RESIDOS)	M2	1,00
19	SELLO DE FILTRACIONES DE CUBIERTA EN POLICARBONATO EN PERNOS DE ANCLAJE. (incluye SELLADOR ELÁSTICO MONO COMPONENTE DE SILICONA y cinta asfáltica o similar)	UND	1,00
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA EN EUCALIPTO Dmin=12cm para CUBIERTA EN TEJA DE BARRO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE (TRABAJO EN ALTURA Hmax=15m)	ML	1,00
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6.0mm COLOR SEGÚN REQUERIMIENTO INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y REMATES, RETIRO DE POLICARBONATO EXISTENTE EN MAL ESTADO (TRABAJO EN ALTURAS Hmax=15m)	M2	1,00
22	REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN SUPER BOARD, INCLUYE ESTRUCTURA, PINTURA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO DE ESTRUCTURA Y SUPERFICIE).	M2	1,00
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" INCLUYE ACCESORIOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	ML	1,00
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LÁMINA CALIBRE 26 ANCHO MAX 40 CM, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN MAL ESTADO.	ML	1,00
25	IMPERMEABILIZACIÓN DE CANAL METALICO CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ANCHO MÁXIMO 0.80M, INCLUYE RETIRO DE CORROSIÓN Y SELLO DE JUNTAS.	ML	1,00
26	IMPERMEABILIZACION DE LÁMINA METÁLICA DE CUBIERTA (MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO) INCLUYE RETIRO DE MANTO IMPERMEABLE EN MAL ESTADO	M2	1,00
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LÁMINA CALIBRE 26 ANCHO MAX 1,6 M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN MAL ESTADO.	ML	1,00
28	IMPERMEABILIZACION DE JUNTAS ENTRE TEJAS Y EXTRACTORES DE AIRE.	UND	1,00



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 24 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

29	PAÑETE AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE PAÑETE EXISTENTE Y ADITIVO ADHERENTE CONCRETO FRESCO CON CONCRETO ENDURECIDO	M2	1,00
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS PVC, INCLUYE RETIRO DE CANAL EXISTENTE	ML	1,00
31	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y ALINEACIÓN DE TEJAS EN FIBROCEMENTO, INCLUYE LIMPIEZA	M2	1,00
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBRO CEMENTO CON CLARABOYA, INCLUYE VIDIRIO	M2	1,00
33	DESMONTE Y DESALOJO DE TEJA DE BARRO, ESTRUCTURA EN CAÑA BRAVA, CABALLETES Y FLANCEHES DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	1,00
34	CUBIERTA PROVISIONAL EN PLÁSTICO CALIBE 6, INCLUYE TEMPLETES, LISTONES DE MADERA PARA SOPORTE Y ALAMBRE DE AMARRE	M2	1,00
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO TIPO COLONIAL, INCLUYE GANCHOS DE AMARRE	M2	1,00
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE UNIVERSAL EN FIBROCEMENTO TIPO COLONIAL, INCLUYE GANCHOS DE AMARRE	ML	1,00
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMAHOYA EN FIBROCEMENTO TIPO COLONIAL, INCLUYE GANCHOS DE AMARRE	ML	1,00
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA CAL 2.5MM, ANCHO APROXIMADO 1,75M INCLUYE RETIRO DE CANAL EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	1,00
39	SELLO DE FILTRACIONES DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO EN ANCLAJE. (incluye SELLADOR ELÁSTICO MONO COMPONENTE DE SILICONA)	UND	1,00
40	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	M2	1,00
41	MANTENIMIENTO DE FLANCHES INCLUYE SELLADOR ELÁSTICO MONO COMPONENTE DE SILICONA, INCLUYE ANCLAJES Y LIMPIEZA	ML	1,00
42	SELLO DE VANOS CON MORTERO O ESPUMA DE POLIURETANO ENTRE VIGAS O VIGA CANAL Y TEJA	ML	1,00
43	PINTURA SOBRE PAÑETE EN VINILO TIPO I PARA FACHADA (Hmax 12m)	M2	1,00
44	PINTURA VINILO TIPO I PARA MUROS INTERIORES INCLUYE RESANE DE PARED CON ESTUCO (INCLUYE FILOS Y DILATAIONES)	M2	1,00
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 3MM PARA PUERTA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES , LIJA Y PINTURA PARA PUERTAS DE MADERA.	M2	1,00
47	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES, LIJA Y PINTURA EN VENTANAS DE MADERA.	ML	1,00
48	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 6MM PARA VENTANA INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO	M2	1,00



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA

Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 25 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

49	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOLDURAS EN EL ZOCALO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	ML	1,00
50	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL DE EMBOQUILLADO PARA JUNTAS EN ENCHAPE DE MUROS.(INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	ML	1,00
51	IMPERMEABILIZACION DE MUROS (INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO, SUMINISTRO DE HIPOCLORITO, ESTUCO CON IMPERMEABILIZANTE , LIJA,PINTURA).	M2	1,00
52	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES, LIJA Y PINTURA DE PASAMANOS EN CONCRETO	ML	1,00
53	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VENTANAS (DOS CARAS) DE FACHADA INCLUYE, RETIRO DE SILICONA EN MAL ESTADO, SELLO CON SILICONA PARA FILTRACION DE AGUA, INCLUYE RESANE DE MARCOS Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE. (TRABAJO EN ALTURAS Hmax=15m)	M2	1,00
54	PAÑETE AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PAÑETE EXISTENTE (TRABAJO EN ALTURAS HASTA 20m)	M2	1,00
55	LIMPIEZA DE PIEDRA NATURAL, BOGOTANA O MUÑECA (INLCUYE LAVADO A PRESIÓN, CON ACIDOS Y PULIDA)	M2	1,00
56	REPOSICION DE MOLDURAS O CORNIZA EN YESO ENTRE 20 Y 30 CM	ML	1,00
57	SUMINISTRO E INSTALCION DE LLAVE PARA LAVAMANOS CONVENCIONAL, (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.)	UND	1,00
58	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MADERA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	ML	1,00
59	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS (7*30cm) EN CERAMICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	ML	1,00
60	MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA PAÑETE	M3	1,00
61	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y/O MUROS CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M2	1,00
62	LIMPIEZA, INSPECCIÓN Y SANITIZACIÓN DE TANQUES DE ABASTECIMIENTO SOBRE CUBIERTAS	GLB	1,00
63	REPARACION DE PUNTO SANITARIO 4 plg, INCLUYE REPOSICION DE TUBERIA Lmax 1.0m, Y ACCESORIOS INCLUYE DEMOLICIONES Y REPOSICION DE PLACAS, MUROS, ENCHAPES.	UN	1,00
64	REPARACION DE PUNTO SANITARIO 2 plg, INCLUYE REPOSICION DE TUBERIA Lmax 1.0m, Y ACCESORIOS, INCLUYE DEMOLICIONES Y REPOSICION DE PLACAS, MUROS, ENCHAPES.	UN	1,00
65	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR PARA SANITARIO, (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO Y ACOPLE PARA SANITARIO).	UN	1,00
66	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA PVC DE 1 a 2 plg INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, DEMOLICIONES, RESANES DE ELEMENTOS DE ACABADOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	UN	1,00



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 26 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

67	PREPOSICION DE VALVULA PVC DE 1/2 a 3/4 plg INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, DEMOLICIONES, RESANES DE ELEMENTOS DE ACABADOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	UN	1,00
68	LIMPIEZA DE CAJAS SANITARIAS (INCLUYE SONDA Y/O LAVADO A PRESIÓN)	UN	1,00
69	LIMPIEZA DE RED TUBERIA SANITARIA DE 4 Y 6 plg (INCLUYE SONDA Y/O LAVADO A PRESIÓN)	ML	1,00
70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA SANITARIO INCLUYE DESMONTE DE SENSOR EXISTENTE, DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED, REPOSICIÓN DE ENCHAPE	UND	1,00
71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA ORINAL SUMINISTRO , INLUYE DESMONTE DE SENSOR, DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED, REPOSICIÓN DE ENCHAPE	UND	1,00
72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONEXIÓN HIDRÁULICA SUPERIOR PARA ORINAL, INCL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLE Y ACCESORIOS	UND	1,00
73	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS TIPO PUSH INCLUYE DESMONTE Y LIMPIEZA DE FILTROS Y REINSTALACIÓN DE ACCESORIOS	UND	1,00
74	SONDEO DE SIFONES DE PISO INLCUYE HERRAMIENTA Y EQUIPO (SONDA Y/O MANGUERA Y/O BOMBA DE PRESIÓN)	ML	1,00
75	REPOSICIÓN DE UNIÓN GALVANIZADA PARA SANITARIO, ORINAL O LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	1,00
76	MANTENIMIENTO DE PUSH PARA SANITARIOS INCL DEMOLICIÓN DE CERAMICA Y MURO, DESMONTE, CAMBIO DE EMBOLO, REPOSICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE	UND	1,00
77	MANTENIMIENTO DE PUSH PARA ORINALES INCL CAMBIO DE EMPAQUES, LIMPIEZA DE FILTROS, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUSH	UND	1,00
78	REJILLA EN CONCRETO ANCHO = 40CM	ML	1,00
79	SILLAS YEE 6"	UND	1,00
80	PUNTO HIDRAULICO (1/2 a 3/4 plg) INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, DEMOLICIONES, RESANES DE ELEMENTOS DE ACABADOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	UND	1,00
81	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2"	ML	1,00
82	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN	ML	1,00
83	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1"	ML	1,00
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILA METÁLICA PARA CAÑUELA ANCHO MAX 0,20M.	ML	1,00

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 27 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

85	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN GRESS PARA RESPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00
86	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL DE EMBOQUILLADO PARA JUNTAS DE PISO.(INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.)	ML	1,00
87	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN VINILO PARA REPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00
88	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUELA EN MADERA PARA PISO (INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.)	M2	1,00
89	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES, LIJA, PINTURA Y LACA PARA PISOS EN DUELA DE MADERA.	M2	1,00
90	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO, COLOR Y TAMAÑO SEGÚN NECESIDAD. INCLUYE DEMOLICION DE PISO EXISTENTE Y RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00
91	LIMPIEZA MANUAL Y CON EQUIPO DE PRESIÓN DE CAÑUELAS DE PISO	ML	1,00
92	SUMINISTRO E INTALACION DE PAÑETE DE PISO MORTERO 1:3, INCL RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO.	M2	1,00
93	REPOSICION DE LOSA DE PISO EN CONCRETO f'c=3000 PSI Emax=30cm.	M2	1,00
94	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED COLOR Y TAMAÑO SEGÚN NECESIDAD. INCLUYE DEMOLICION DE PISO EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	M2	1,00
95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO EN REPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00
96	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PVC TIPO MEDIA CAÑA EN REPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	ML	1,00
97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA MUROS Y/O PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00
98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M, INCLUYE PARALES Y AMARRE	ML	1,00
99	SOLDADURA DE PLATINAS DE SOPORTE PASAMANOS	UND	1,00
100	RECALCE DE LOSA EN CONCRETO ANCHO APROX 50CM, INCLUYE DEMOLICIÓN, ACERO DE REFUERZO Y ADITIVO	ML	1,00
101	REPARACIÓN Y NIVELACIÓN DE TAPAS EN CONCRETO INCLUYE ACABADO PULIDO	M2	1,00
102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL PARA SELLO DE JUNTA FRIA	ML	1,00

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 28 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

103	CONSTRUCCIÓN DE GOTERO	ML	1,00
104	FIJACIÓN Y ANCLAJE DE CIELO RASO EXISTENTE EN MADERA O FIBROCEMENTO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	M2	1,00
105	SOBREACARREO DE MATERIAL	M3	1,00
106	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRANTE	M3	1,00
107	ASEO GENERAL	M2	1,00

(VER ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

Nota 1: No se aceptarán propuestas parciales.

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 29 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

B. CONDICIONES GENERALES DE LA SOLICITUD DE OFERTA

EQUIPO MINIMO DE TRABAJO

El oferente deberá incluir todo lo requerido para acreditar correctamente el equipo mínimo de trabajo exigido, aportando los documentos que se relacionan a continuación:

EQUIPO MINIMO DE TRABAJO	PERFIL
DIRECTOR DE OBRA	<p>FORMACION ACADÉMICA: Ingeniero Civil o Arquitecto con título de postgrado en administración de obras o gerencia de obras o gerencia de empresas constructoras o dirección de proyectos, con experiencia mínimo de (5) cinco años contados a partir de la expedición de la Matricula Profesional, y acreditada mediante certificado de matrícula profesional vigente a la fecha de presentación de la oferta.</p> <p>EXPERIENCIA ESPECIFICA: acreditar su experiencia como contratista y/o director de obra con máximo DOS (02) contratos relacionados con el objeto del presente proceso cuyo valor sumado sea igual o mayor al 70% del presupuesto oficial total calculado para la presente solicitud.</p> <p>Con el propósito de acreditar lo anterior, será necesario aportar copia del contrato de obra principal en caso de presentar modificatorios se deben anexar, como requisito para validar este, el cual deberá ir acompañado de uno de los siguientes documentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Acta de Liquidación del contrato principal. 2. Acta de recibo a satisfacción del contrato principal o Certificación de recibo a satisfacción expedida por el contratante del contrato principal. <p>En caso de que se aporte más de UN (01) contrato, la Universidad verificará la experiencia con el del mayor valor ejecutado.</p> <p>Además, se deberá aportar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Certificación expedida por el contratante, la cual deberá contener como mínimo la siguiente información: <ol style="list-style-type: none"> a) Objeto del contrato. b) Cargo desempeñado <p>El profesional solicitado tendrá una dedicación de 20% y deberá anexar “CARTA DE INTENCION DE CONFORMAR EL EQUIPO DE TRABAJO”, debidamente suscrita en el cual, se deberá expresar el compromiso y porcentaje de disponibilidad de tiempo. El proponente podrá ser el director de obra.</p>



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 30 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

<p>RESIDENTE DE OBRA</p>	<p>FORMACION ACADÉMICA: Ingeniero Civil o Arquitecto con Matricula Profesional, acreditada mediante certificado de matrícula profesional vigente a la fecha de presentación de la oferta.</p> <p>EXPERIENCIA GENERAL: Acreditar mínimo un curso básico operativo para trabajo seguro en alturas, modalidad presencial de una intensidad horaria de 8 horas (3 teóricas y 5 prácticas) o certificado de reentrenamiento de trabajo seguro en alturas, vigente a la fecha de cierre del proceso.</p> <p>EXPERIENCIA ESPECIFICA: acreditar su experiencia como contratista y/o residente de obra con máximo DOS (02) contratos relacionados con el objeto del presente proceso cuyo valor sumado sea igual o mayor al 50% del presupuesto oficial total calculado para la presente solicitud.</p> <p>Con el propósito de acreditar lo anterior, será necesario aportar copia del contrato de obra principal en caso de presentar modificatorios se deben anexar, como requisito para validar este, el cual deberá ir acompañado de uno de los siguientes documentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Acta de Liquidación del contrato principal. 4. Acta de recibo a satisfacción del contrato principal o Certificación de recibo a satisfacción expedida por el contratante del contrato principal. <p>En caso de que se aporte más de DOS (02) contratos, la Universidad verificará la experiencia con el del mayor valor ejecutado.</p> <p>Además, se deberá aportar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Certificación expedida por el contratante, la cual deberá contener como mínimo la siguiente información: <ol style="list-style-type: none"> a) Objeto del contrato. b) Cargo desempeñado <p>El profesional solicitado tendrá una dedicación de 100% y deberá anexar “CARTA DE INTENCION DE CONFORMAR EL EQUIPO DE TRABAJO”, debidamente suscrita en el cual, se deberá expresar el compromiso y porcentaje de disponibilidad de tiempo.</p>
<p>PROFESIONAL CON LICENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</p>	<p>FORMACION ACADEMICA: Acreditar título de Profesional en SG-SST, o en cualquier otra profesión con especialidad en la gestión de la seguridad y salud en el trabajo y licencia en SG-SST expedida por autoridad competente, el cual debe estar vigente.</p> <p>Acreditar certificado vigente como Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas.</p> <p>EXPERIENCIA GENERAL: Acreditar mediante certificación, experiencia de dos (02) años, contado a partir</p>

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 31 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	<p>de la fecha de expedición de la licencia en SG-SST.</p> <p>EXPERIENCIA ESPECIFICA: Deberá acreditar por medio de una (1) certificación la experiencia donde se haya desempeñado cargo en el Sistema de Gestión en la seguridad y salud en el trabajo en proyectos de construcción de obras civiles, curso en alturas y coordinador en trabajo en alturas.</p> <p>El profesional solicitado tendrá una dedicación de 100% y deberá anexar “CARTA DE INTENCION DE CONFORMAR EL EQUIPO DE TRABAJO”, debidamente suscrita, en la cual deberá expresar el compromiso y porcentaje de disponibilidad de tiempo.</p>
--	--

(VER ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

Nota 1: No se aceptarán propuestas parciales.

Nota 2: La oferta deberá incluir todos los costos relacionados, con legalización, impuestos, administración, contribuciones, aportes, variaciones monetarias, derechos laborales, prestaciones sociales, transporte, almacenamiento, cargue, descargue, instalación y demás gastos necesarios para cumplir el objeto del contrato de obra. Corresponderá al área comercial del oferente, cerciorarse de incluir y calcular estas variables, por lo tanto, la Universidad de Nariño no será responsable por reclamaciones que tengan como causa los aspectos antes descritos.

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 32 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN III PRESUPUESTO A OFERTAR DISCRIMINADO

Para dar cumplimiento al objeto de la presente solicitud de oferta, se tendrá como presupuesto a ofertar el valor de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE. (\$ 9.816.815,84).**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA, IGUAL A LA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO Y DESALOJO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00	75.682,00	75.682,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO P7, INCLUYE RETIRO Y DESALOJO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00	88.912,57	88.912,57
3	LIMPIEZA Y AMARRE DE TEJA EN FIBROCEMENTO, INCLUYE INSTALACIÓN DE AMARRAS Y SILICONA	M2	1,00	23.803,01	23.803,01
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA EN FIBROCEMENTO, INCLUYE RETIRO Y DESALOJO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	ML	1,00	83.575,00	83.575,00
5	LIMPIEZA DE CUBIERTAS EN CONCRETO (INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, REMOCIÓN DE MATERIAL VEGETAL, RESIDUOS Y DESALOJO DE ESCOMBROS)	M2	1,00	16.472,61	16.472,61
6	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO (INCLUYE LAVADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE).	M2	1,00	10.683,00	10.683,00
7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIZ PARA CIELO RASO EN DUELA DE MADERA (INCLUYE LIJA Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00	32.202,00	32.202,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCETA DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	UND	1,00	20.354,60	20.354,60
9	IMPERMEABILIZACIÓN DE CIELO RASO BAJO PLACA (INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIPOCLORITO, ESTUCO CON IMPERMEABILIZANTE, LIJA Y VINOLO PARA INTERIORES).	M2	1,00	74.352,00	74.352,00
10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REMOVEDOR PARA CIELO RASO EN DUELA DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, LIJA, PINTURA Y/O LACA)	M2	1,00	66.881,00	66.881,00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUELA EN MADERA PARA CIELO RASO (INCLUYE RETIRO DE DUELA EN MAL ESTADO).	UND	1,00	61.737,72	61.737,72
12	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ANCHO MÁXIMO 0.80M (INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO Y RESIDUOS O ESCOMBROS).	ML	1,00	29.787,00	29.787,00
13	LIMPIEZA, NIVELACIÓN, AJUSTE Y FIJACIÓN DE CANALES METÁLICOS DE CUBIERTAS (TRABAJO EN	ML	1,00	18.142,00	18.142,00



Universidad de
Narino

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 33 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	ALTURAS HASTA 10M, INCLUYE LIMPIEZA Y DESALOJO DE MATERIAL DE RESIDUOS)				
14	LIMPIEZA DE CANALES METÁLICOS DE CUBIERTA (TRABAJO EN ALTURAS DE 10m HASTA 20m, INCLUYE LIMPIEZA Y DESALOJO DE MATERIAL DE RESIDUOS y AJUSTE O FIJACIÓN CON SOLDADURA, REMACHE O TORNILLERÍA)	ML	1,00	40.315,76	40.315,76
15	LIMPIEZA DE VIGA CANAL EN CONCRETO (TRABAJO EN ALTURAS HASTA 20M, INCLUYE LAVADO MANUAL O A PRESIÓN CON HIDROLAVADORA Y DESALOJO DE RESIDUOS)	ML	1,00	29.533,00	29.533,00
16	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE DESAGÜES DE AGUAS LLUVIAS (TRABAJO EN ALTURAS HASTA 20M, INCLUYE SONDA MECÁNICA)	ML	1,00	21.166,00	21.166,00
17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO MONOCOMPONENTE DE SILICONA PARA CLARABOYAS DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA DE CLARABOYAS EN TEJA DE FIBROCEMENTO	UND	1,00	42.046,00	42.046,00
18	LIMPIEZA DE POLICARBONATO CON HIDRO LAVADORA (TRABAJO EN ALTURAS H MAX 20m, INCLUYE DESALOJO DE RESIDOS)	M2	1,00	18.142,00	18.142,00
19	SELLO DE FILTRACIONES DE CUBIERTA EN POLICARBONATO EN PERNOS DE ANCLAJE. (incluye SELLADOR ELÁSTICO MONO COMPONENTE DE SILICONA y cinta asfáltica o similar)	UND	1,00	18.797,00	18.797,00
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA EN EUCALIPTO Dmin=12cm para CUBIERTA EN TEJA DE BARRO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE (TRABAJO EN ALTURA Hmax=15m)	ML	1,00	84.296,00	84.296,00
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6.0mm COLOR SEGÚN REQUERIMIENTO INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y REMATES, RETIRO DE POLICARBONATO EXISTENTE EN MAL ESTADO (TRABAJO EN ALTURAS Hmax=15m)	M2	1,00	252.250,00	252.250,00
22	REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN SUPER BOARD, INCLUYE ESTRUCTURA, PINTURA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO DE ESTRUCTURA Y SUPERFICIE).	M2	1,00	62.999,00	62.999,00
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" INCLUYE ACCESORIOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	ML	1,00	62.578,33	62.578,33
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LÁMINA CALIBRE 26 ANCHO MAX 40 CM, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN MAL ESTADO.	ML	1,00	125.013,40	125.013,40
25	IMPERMEABILIZACIÓN DE CANAL METALICO CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ANCHO MÁXIMO 0.80M, INCLUYE RETIRO DE CORROSIÓN Y SELLO DE JUNTAS.	ML	1,00	49.514,00	49.514,00
26	IMPERMEABILIZACION DE LÁMINA METÁLICA DE CUBIERTA (MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO) INCLUYE RETIRO DE MANTO IMPERMEABLE EN MAL ESTADO	M2	1,00	215.122,00	215.122,00
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LÁMINA CALIBRE 26 ANCHO MAX 1,6 M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN MAL ESTADO.	ML	1,00	182.571,00	182.571,00
28	IMPERMEABILIZACION DE JUNTAS ENTRE TEJAS Y EXTRACTORES DE AIRE.	UND	1,00	42.789,00	42.789,00



Universidad de
Narino

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 34 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

29	PAÑETE AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE PAÑETE EXISTENTE Y ADITIVO ADHERENTE CONCRETO FRESCO CON CONCRETO ENDURECIDO	M2	1,00	110.386,00	110.386,00
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS PVC, INCLUYE RETIRO DE CANAL EXISTENTE	ML	1,00	113.620,00	113.620,00
31	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y ALINEACIÓN DE TEJAS EN FIBROCEMENTO, INCLUYE LIMPIEZA	M2	1,00	19.855,00	19.855,00
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBRO CEMENTO CON CLARABOYA, INCLUYE VIDRIO	M4	1,00	148.040,00	148.040,00
33	DESMONTE Y DESALOJO DE TEJA DE BARRO, ESTRUCTURA EN CAÑA BRAVA, CABALLETES Y FLANCEHES DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	1,00	21.263,00	21.263,00
34	CUBIERTA PROVISIONAL EN PLÁSTICO CALIBE 6, INCLUYE TEMPLETES, LISTONES DE MADERA PARA SOPORTE Y ALAMBRE DE AMARRE	M2	1,00	31.510,00	31.510,00
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO TIPO COLONIAL, INCLUYE GANCHOS DE AMARRE	M2	1,00	100.632,00	100.632,00
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE UNIVERSAL EN FIBROCEMENTO TIPO COLONIAL, INCLUYE GANCHOS DE AMARRE	ML	1,00	39.435,00	39.435,00
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMAHOYA EN FIBROCEMENTO TIPO COLONIAL, INCLUYE GANCHOS DE AMARRE	ML	1,00	44.973,00	44.973,00
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA CAL 2.5MM, ANCHO APROXIMADO 1,75M INCLUYE RETIRO DE CANAL EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	1,00	247.487,00	247.487,00
39	SELLO DE FILTRACIONES DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO EN ANCLAJE. (incluye SELLADOR ELÁSTICO MONO COMPONENTE DE SILICONA)	UND	1,00	14.434,00	14.434,00
40	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	M2	1,00	90.103,00	90.103,00
41	MANTENIMIENTO DE FLANCHES INCLUYE SELLADOR ELÁSTICO MONO COMPONENTE DE SILICONA, INCLUYE ANCLAJES Y LIMPIEZA	ML	1,00	26.540,00	26.540,00
42	SELLO DE VANOS CON MORTERO O ESPUMA DE POLIURETANO ENTRE VIGAS O VIGA CANAL Y TEJA	ML	1,00	47.323,00	47.323,00
43	PINTURA SOBRE PAÑETE EN VINILO TIPO I PARA FACHADA (Hmax 12m)	M2	1,00	61.803,00	61.803,00
44	PINTURA VINILO TIPO I PARA MUROS INTERIORES INCLUYE RESANE DE PARED CON ESTUCO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	79.452,00	79.452,00
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 3MM PARA PUERTA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00	59.932,00	59.932,00
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES , LIJA Y PINTURA PARA PUERTAS DE MADERA.	M2	1,00	13.295,40	13.295,40
47	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES, LIJA Y PINTURA EN VENTANAS DE MADERA.	ML	1,00	15.012,31	15.012,31
48	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 6MM PARA VENTANA INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO	M2	1,00	45.414,41	45.414,41



Universidad de
Narino

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 35 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

49	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOLDURAS EN EL ZOCALO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	ML	1,00	7.075,84	7.075,84
50	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL DE EMBOQUILLADO PARA JUNTAS EN ENCHAPE DE MUROS.(INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	ML	1,00	23.783,77	23.783,77
51	IMPERMEABILIZACION DE MUROS (INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO, SUMINISTRO DE HIPOCLORITO, ESTUCO CON IMPERMEABILIZANTE , LIJA,PINTURA).	M2	1,00	41.503,82	41.503,82
52	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES, LIJA Y PINTURA DE PASAMANOS EN CONCRETO	ML	1,00	35.649,00	35.649,00
53	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VENTANAS (DOS CARAS) DE FACHADA INCLUYE, RETIRO DE SILICONA EN MAL ESTADO, SELLO CON SILICONA PARA FILTRACION DE AGUA, INCLUYE RESANE DE MARCOS Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE. (TRABAJO EN ALTURAS Hmax=15m)	M2	1,00	87.005,00	87.005,00
54	PAÑETE AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PAÑETE EXISTENTE (TRABAJO EN ALTURAS HASTA 20m)	M2	1,00	40.568,82	40.568,82
55	LIMPIEZA DE PIEDRA NATURAL, BOGOTANA O MUÑECA (INLCUYE LAVADO A PRESIÓN, CON ACIDOS Y PULIDA)	M2	1,00	39.238,18	39.238,18
56	REPOSICION DE MOLDURAS O CORNIZA EN YESO ENTRE 20 Y 30 CM	ML	1,00	68.717,00	68.717,00
57	SUMINISTRO E INSTALCION DE LLAVE PARA LAVAMANOS CONVENCIONAL, (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.)	UND	1,00	84.046,64	84.046,64
58	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MADERA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	ML	1,00	21.378,73	21.378,73
59	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS (7*30cm) EN CERAMICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	ML	1,00	21.279,05	21.279,05
60	MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA PAÑETE	M3	1,00	43.340,00	43.340,00
61	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y/O MUROS CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M2	1,00	24.166,00	24.166,00
62	LIMPIEZA, INSPECCIÓN Y SANITIZACIÓN DE TANQUES DE ABASTECIMIENTO SOBRE CUBIERTAS	GLB	1,00	33.775,00	33.775,00
63	REPARACION DE PUNTO SANITARIO 4 plg, INCLUYE REPOSICION DE TUBERIA Lmax 1.0m, Y ACCESORIOS INCLUYE DEMOLICIONES Y REPOSICION DE PLACAS, MUROS, ENCHAPES.	UN	1,00	230.718,57	230.718,57
64	REPARACION DE PUNTO SANITARIO 2 plg, INCLUYE REPOSICION DE TUBERIA Lmax 1.0m, Y ACCESORIOS, INCLUYE DEMOLICIONES Y REPOSICION DE PLACAS, MUROS, ENCHAPES.	UN	1,00	228.590,09	228.590,09
65	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR PARA SANITARIO, (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO Y ACOPLER PARA SANITARIO).	UN	1,00	206.357,94	206.357,94
66	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA PVC DE 1 a 2 plg INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, DEMOLICIONES, RESANES DE ELEMENTOS DE ACABADOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	UN	1,00	68.233,37	68.233,37



Universidad de
Narino

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 36 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

67	PREPOSICION DE VALVULA PVC DE 1/2 a 3/4 plg INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, DEMOLICIONES, RESANES DE ELEMENTOS DE ACABADOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	UN	1,00	51.868,00	51.868,00
68	LIMPIEZA DE CAJAS SANITARIAS (INCLUYE SONDA Y/O LAVADO A PRESIÓN)	UN	1,00	25.512,00	25.512,00
69	LIMPIEZA DE RED TUBERIA SANITARIA DE 4 Y 6 plg (INCLUYE SONDA Y/O LAVADO A PRESIÓN)	ML	1,00	22.859,51	22.859,51
70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA SANITARIO INCLUYE DESMONTE DE SENSOR EXISTENTE, DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED, REPOSICIÓN DE ENCHAPE	UND	1,00	389.300,00	389.300,00
71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA ORINAL SUMINISTRO , INLUYE DESMONTE DE SENSOR, DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED, REPOSICIÓN DE ENCHAPE	UND	1,00	344.300,00	344.300,00
72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONEXIÓN HIDRÁULICA SUPERIOR PARA ORINAL, INCL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLE Y ACCESORIOS	UND	1,00	83.425,00	83.425,00
73	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS TIPO PUSH INCLUYE DESMONTE Y LIMPIEZA DE FILTROS Y REINSTALACIÓN DE ACCESORIOS	UND	1,00	39.389,00	39.389,00
74	SONDEO DE SIFONES DE PISO INLCUYE HERRAMIENTA Y EQUIPO (SONDA Y/O MANGUERA Y/O BOMBA DE PRESIÓN)	ML	1,00	18.400,00	18.400,00
75	REPOSICIÓN DE UNIÓN GALVANIZADA PARA SANITARIO, ORINAL O LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	1,00	217.337,00	217.337,00
76	MANTENIMIENTO DE PUSH PARA SANITARIOS INCL DEMOLICIÓN DE CERAMICA Y MURO, DESMONTE, CAMBIO DE EMBOLO, REPOSICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	UND	1,00	285.621,00	285.621,00
77	MANTENIMIENTO DE PUSH PARA ORINALES INCL CAMBIO DE EMPAQUES, LIMPIEZA DE FILTROS, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUSH	UND	1,00	82.211,00	82.211,00
78	REJILLA EN CONCRETO ANCHO = 40CM	ML	1,00	71.630,00	71.630,00
79	SILLAS YEE 6"	UND	1,00	221.127,00	221.127,00
80	PUNTO HIDRAULICO (1/2 a 3/4 plg) INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, DEMOLICIONES, RESANES DE ELEMENTOS DE ACABADOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	UND	1,00	54.836,00	54.836,00
81	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2"	ML	1,00	32.998,00	32.998,00
82	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN	ML	1,00	22.714,00	22.714,00
83	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1"	ML	1,00	33.196,00	33.196,00
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILA METÁLICA PARA CAÑUELA ANCHO MAX 0,20M.	ML	1,00	88.383,00	88.383,00
85	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN GRESS PARA RESPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00	67.966,00	67.966,00



Universidad de
Narino

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 37 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

86	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL DE EMBOQUILLADO PARA JUNTAS DE PISO.(INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.)	ML	1,00	37.844,00	37.844,00
87	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN VINILO PARA REPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00	92.963,30	92.963,30
88	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUELA EN MADERA PARA PISO (INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.)	M2	1,00	20.753,00	20.753,00
89	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES, LIJA, PINTURA Y LACA PARA PISOS EN DUELA DE MADERA.	M2	1,00	18.426,00	18.426,00
90	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO, COLOR Y TAMAÑO SEGÚN NECESIDAD. INCLUYE DEMOLICION DE PISO EXISTENTE Y RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00	32.498,95	32.498,95
91	LIMPIEZA MANUAL Y CON EQUIPO DE PRESIÓN DE CAÑUELAS DE PISO	ML	1,00	16.710,00	16.710,00
92	SUMINISTRO E INTALACION DE PAÑETE DE PISO MORTERO 1:3, INCL RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO.	M2	1,00	22.995,39	22.995,39
93	REPOSICION DE LOSA DE PISO EN CONCRETO $f_c=3000$ PSI $E_{max}=30cm$.	M2	1,00	58.873,59	58.873,59
94	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED COLOR Y TAMAÑO SEGÚN NECESIDAD. INCLUYE DEMOLICION DE PISO EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	M2	1,00	43.928,20	43.928,20
95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO EN REPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00	113.441,00	113.441,00
96	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PVC TIPO MEDIA CAÑA EN REPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	ML	1,00	25.443,00	25.443,00
97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA MUROS Y/O PISO (INLCUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00	45.769,00	45.769,00
98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M, INLCUYE PARALES Y AMARRE	ML	1,00	10.157,00	10.157,00
99	SOLDADURA DE PLATINAS DE SOPORTE PASAMANOS	UND	1,00	61.862,00	61.862,00
100	RECALCE DE LOSA EN CONCRETO ANCHO APROX 50CM, INCLUYE DEMOLICIÓN, ACERO DE REFUERZO Y ADITIVO	ML	1,00	114.637,00	114.637,00
101	REPARACIÓN Y NIVELACIÓN DE TAPAS EN CONCRETO INCLUYE ACABADO PULIDO	M2	1,00	23.142,00	23.142,00
102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL PARA SELLO DE JUNTA FRIA	ML	1,00	42.220,00	42.220,00
103	CONSTRUCCIÓN DE GOTERO	ML	1,00	6.743,00	6.743,00
104	FIJACIÓN Y ANCLAJE DE CIELO RASO EXISTENTE EN MADERA O FIBROCEMENTO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	M2	1,00	28.175,00	28.175,00
105	SOBREACARREO DE MATERIAL	M3	1,00	14.783,00	14.783,00

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 38 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

106	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRANTE	M3	1,00	24.595,00	24.595,00
107	ASEO GENERAL	M2	1,00	1.928,00	1.928,00
	COSTO DIRECTO POR UNIDADES DE EJECUCIÓN				7.496.613,85
	ADMINISTRACIÓN			20%	1.499.322,77
	IMPREVISTOS			5%	374.830,69
	UTILIDADES			5%	374.830,69
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	71.217,83
	COSTO TOTAL POR UNIDADES DE EJECUCIÓN				9.816.815,84

NOTA 1: No se aceptarán propuestas parciales.

NOTA 2: La propuesta económica deberá ser diligenciada con precios unitarios, el valor total de la oferta económica se basará única y exclusivamente en la suma de los valores unitarios, administración, Utilidad, imprevistos y el valor del IVA aplicado sobre la utilidad.

NOTA 3: El valor del presupuesto oficial es el estimado del valor de los servicios y bienes requeridos por parte de la Universidad, con la presentación de ofertas el proponente acepta la modalidad de monto agotable, y la posibilidad de no agotar todo el monto destinado para suplir la necesidad de la Universidad, caso en el cual los saldos no ejecutados se liberarán finalizada la ejecución del contrato contra liquidación del mismo.

Los valores deberán incluir todos los costos relacionados, con legalización, impuestos, administración, variaciones monetarias, derechos laborales, prestaciones sociales y pérdidas; corresponderá dentro del área comercial del oferente cerciorarse y calcular todas estas variables, por lo tanto, la Universidad de Nariño no será responsable por reclamaciones que tengan como causa los elementos antes descritos.

NOTA 4: La oferta deberá incluir todos los costos relacionados, con legalización, impuestos, administración, contribuciones, aportes, variaciones monetarias, derechos laborales, prestaciones sociales, transporte, almacenamiento, cargue, descargue, instalación y demás gastos necesarios para cumplir el objeto del contrato de obra. Corresponderá al área comercial del oferente, cerciorarse de incluir y calcular estas variables, por lo tanto, la Universidad de Nariño no será responsable por reclamaciones que tengan como causa los aspectos antes descritos.

NOTA 5: IMPUESTOS Y DEDUCCIONES. Serán por cuenta del CONTRATISTA todos los gastos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato de obra, así como el valor de la prima de la póliza de seriedad de la oferta y sus modificaciones. Es obligación de cada oferente conocer sus características tributarias y dar cumplimiento a la normatividad tributaria local y nacional que se desprenda de la celebración del contrato.

Los valores deberán incluir todos los costos relacionados, con legalización, impuestos, administración, variaciones monetarias, derechos laborales, prestaciones sociales y pérdidas; corresponderá dentro del área comercial del oferente cerciorarse y calcular todas estas variables, por lo tanto, la Universidad de Nariño no será responsable por reclamaciones que tengan como causa los elementos antes descritos.

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 39 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN IV

FORMATO DE OFERTA ECONOMICA

Los comentarios entre corchetes [] y en letra cursiva proporcionan orientación a los oferentes para la preparación de su oferta y no deberán aparecer en la misma.

Fecha: [día] de [mes] de [año]

Señores
UNIVERSIDAD DE NARIÑO
CIUDADELA UNIVERSITARIA
TOROBAJO
PASTO, NARIÑO.

Asunto: N° de Solicitud: _____

Estimados señores:

Luego de haber examinado los documentos adjuntos a su carta de solicitud de oferta, para el proceso mencionado en el asunto, presento oferta económica para **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO UBICADAS EN LA CIUDAD DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO** de acuerdo con las Especificaciones Técnicas, los términos y condiciones de la solicitud, de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA, IGUAL A LA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO Y DESALOJO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00		
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO P7, INCLUYE RETIRO Y DESALOJO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00		
3	LIMPIEZA Y AMARRE DE TEJA EN FIBROCEMENTO, INCLUYE INSTALACIÓN DE AMARRAS Y SILICONA	M2	1,00		
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA EN FIBROCEMENTO, INCLUYE RETIRO Y DESALOJO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	ML	1,00		
5	LIMPIEZA DE CUBIERTAS EN CONCRETO (INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA, REMOCIÓN DE MATERIAL VEGETAL, RESIDUOS Y DESALOJO DE ESCOMBROS)	M2	1,00		
6	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO (INCLUYE LAVADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE).	M2	1,00		
7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIZ PARA CIELO RASO EN DUELA DE MADERA (INCLUYE LIJA Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00		



Universidad de
Narino

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 40 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCETA DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	UND	1,00		
9	IMPERMEABILIZACIÓN DE CIELO RASO BAJO PLACA (INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIPOCLORITO, ESTUCO CON IMPERMEABILIZANTE, LIJA Y VINILO PARA INTERIORES).	M2	1,00		
10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REMOVEDOR PARA CIELO RASO EN DUELA DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, LIJA, PINTURA Y/O LACA)	M2	1,00		
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUELA EN MADERA PARA CIELO RASO (INCLUYE RETIRO DE DUELA EN MAL ESTADO).	UND	1,00		
12	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ANCHO MÁXIMO 0.80M (INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO Y RESIDUOS O ESCOMBROS).	ML	1,00		
13	LIMPIEZA, NIVELACIÓN, AJUSTE Y FIJACIÓN DE CANALES METÁLICOS DE CUBIERTAS (TRABAJO EN ALTURAS HASTA 10M, INCLUYE LIMPIEZA Y DESALOJO DE MATERIAL DE RESIDUOS)	ML	1,00		
14	LIMPIEZA DE CANALES METÁLICOS DE CUBIERTA (TRABAJO EN ALTURAS DE 10m HASTA 20m, INCLUYE LIMPIEZA Y DESALOJO DE MATERIAL DE RESIDUOS y AJUSTE O FIJACIÓN CON SOLDADURA, REMACHE O TORNILLERÍA)	ML	1,00		
15	LIMPIEZA DE VIGA CANAL EN CONCRETO (TRABAJO EN ALTURAS HASTA 20M, INCLUYE LAVADO MANUAL O A PRESIÓN CON HIDROLAVADORA Y DESALOJO DE RESIDUOS)	ML	1,00		
16	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE BAJANTES DE DESAGÜES DE AGUAS LLUVIAS (TRABAJO EN ALTURAS HASTA 20M, INCLUYE SONDA MECÁNICA)	ML	1,00		
17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO MONOCOMPONENTE DE SILICONA PARA CLARABOYAS DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA DE CLARABOYAS EN TEJA DE FIBROCEMENTO	UND	1,00		
18	LIMPIEZA DE POLICARBONATO CON HIDRO LAVADORA (TRABAJO EN ALTURAS H MAX 20m, INCLUYE DESALOJO DE RESIDOS)	M2	1,00		
19	SELLO DE FILTRACIONES DE CUBIERTA EN POLICARBONATO EN PERNOS DE ANCLAJE. (incluye SELLADOR ELÁSTICO MONO COMPONENTE DE SILICONA y cinta asfáltica o similar)	UND	1,00		
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ROLLIZA EN EUCALIPTO Dmin=12cm para CUBIERTA EN TEJA DE BARRO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE (TRABAJO EN ALTURA Hmax=15m)	ML	1,00		
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6.0mm COLOR SEGÚN REQUERIMIENTO INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y REMATES, RETIRO DE POLICARBONATO EXISTENTE EN MAL ESTADO (TRABAJO EN ALTURAS Hmax=15m)	M2	1,00		
22	REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN SUPER BOARD, INCLUYE ESTRUCTURA, PINTURA (INCLUYE RETIRO DE	M2	1,00		



Universidad de
Narino

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 41 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	MATERIAL EN MAL ESTADO DE ESTRUCTURA Y SUPERFICIE).				
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" INCLUYE ACCESORIOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	ML	1,00		
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LÁMINA CALIBRE 26 ANCHO MAX 40 CM, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN MAL ESTADO.	ML	1,00		
25	IMPERMEABILIZACIÓN DE CANAL METALICO CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ANCHO MÁXIMO 0.80M, INCLUYE RETIRO DE CORROSIÓN Y SELLO DE JUNTAS.	ML	1,00		
26	IMPERMEABILIZACION DE LÁMINA METÁLICA DE CUBIERTA (MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO) INCLUYE RETIRO DE MANTO IMPERMEABLE EN MAL ESTADO	M2	1,00		
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LÁMINA CALIBRE 26 ANCHO MAX 1,6 M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN MAL ESTADO.	ML	1,00		
28	IMPERMEABILIZACION DE JUNTAS ENTRE TEJAS Y EXTRACTORES DE AIRE.	UND	1,00		
29	PAÑETE AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE PAÑETE EXISTENTE Y ADITIVO ADHERENTE CONCRETO FRESCO CON CONCRETO ENDURECIDO	M2	1,00		
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS PVC, INCLUYE RETIRO DE CANAL EXISTENTE	ML	1,00		
31	DESMONTE, REINSTALACIÓN Y ALINEACIÓN DE TEJAS EN FIBROCEMENTO, INCLUYE LIMPIEZA	M2	1,00		
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBRO CEMENTO CON CLARABOYA, INCLUYE VIDIRIO	M4	1,00		
33	DESMONTE Y DESALOJO DE TEJA DE BARRO, ESTRUCTURA EN CAÑA BRAVA, CABALLETES Y FLANCHESES DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	1,00		
34	CUBIERTA PROVISIONAL EN PLÁSTICO CALIBE 6, INCLUYE TEMPLETES, LISTONES DE MADERA PARA SOPORTE Y ALAMBRE DE AMARRE	M2	1,00		
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO TIPO COLONIAL, INCLUYE GANCHOS DE AMARRE	M2	1,00		
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE UNIVERSAL EN FIBROCEMENTO TIPO COLONIAL, INCLUYE GANCHOS DE AMARRE	ML	1,00		
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMAHOYA EN FIBROCEMENTO TIPO COLONIAL, INCLUYE GANCHOS DE AMARRE	ML	1,00		
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA CAL 2.5MM, ANCHO APROXIMADO 1,75M INCLUYE RETIRO DE CANAL EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	1,00		
39	SELLO DE FILTRACIONES DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO EN ANCLAJE. (incluye SELLADOR ELÁSTICO MONO COMPONENTE DE SILICONA)	UND	1,00		
40	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	M2	1,00		



Universidad de
Narino

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 42 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

41	MANTENIMIENTO DE FLANCHES INCLUYE SELLADOR ELÁSTICO MONO COMPONENTE DE SILICONA, INCLUYE ANCLAJES Y LIMPIEZA	ML	1,00		
42	SELLO DE VANOS CON MORTERO O ESPUMA DE POLIURETANO ENTRE VIGAS O VIGA CANAL Y TEJA	ML	1,00		
43	PINTURA SOBRE PAÑETE EN VINILO TIPO I PARA FACHADA (Hmax 12m)	M2	1,00		
44	PINTURA VINILO TIPO I PARA MUROS INTERIORES INCLUYE RESANE DE PARED CON ESTUCO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00		
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 3MM PARA PUERTA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00		
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES , LIJA Y PINTURA PARA PUERTAS DE MADERA.	M2	1,00		
47	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES, LIJA Y PINTURA EN VENTANAS DE MADERA.	ML	1,00		
48	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 6MM PARA VENTANA INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO	M2	1,00		
49	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOLDURAS EN EL ZOCALO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	ML	1,00		
50	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL DE EMBOQUILLADO PARA JUNTAS EN ENCHAPE DE MUROS.(INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	ML	1,00		
51	IMPERMEABILIZACION DE MUROS (INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO, SUMINISTRO DE HIPOCLORITO, ESTUCO CON IMPERMEABILIZANTE , LIJA,PINTURA).	M2	1,00		
52	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES, LIJA Y PINTURA DE PASAMANOS EN CONCRETO	ML	1,00		
53	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VENTANAS (DOS CARAS) DE FACHADA INCLUYE, RETIRO DE SILICONA EN MAL ESTADO, SELLO CON SILICONA PARA FILTRACION DE AGUA, INCLUYE RESANE DE MARCOS Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE. (TRABAJO EN ALTURAS Hmax=15m)	M2	1,00		
54	PAÑETE AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PAÑETE EXISTENTE (TRABAJO EN ALTURAS HASTA 20m)	M2	1,00		
55	LIMPIEZA DE PIEDRA NATURAL, BOGOTANA O MUÑECA (INCLUYE LAVADO A PRESIÓN, CON ACIDOS Y PULIDA)	M2	1,00		
56	REPOSICION DE MOLDURAS O CORNIZA EN YESO ENTRE 20 Y 30 CM	ML	1,00		
57	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE PARA LAVAMANOS CONVENCIONAL, (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.)	UND	1,00		
58	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN MADERA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	ML	1,00		
59	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS (7*30cm) EN CERAMICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	ML	1,00		



Universidad de
Narino

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 43 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

60	MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA PAÑETE	M3	1,00		
61	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y/O MUROS CON IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M2	1,00		
62	LIMPIEZA, INSPECCIÓN Y SANITIZACIÓN DE TANQUES DE ABASTECIMIENTO SOBRE CUBIERTAS	GLB	1,00		
63	REPARACION DE PUNTO SANITARIO 4 plg, INCLUYE REPOSICION DE TUBERIA Lmax 1.0m, Y ACCESORIOS INCLUYE DEMOLICIONES Y REPOSICION DE PLACAS, MUROS, ENCHAPES.	UN	1,00		
64	REPARACION DE PUNTO SANITARIO 2 plg, INCLUYE REPOSICION DE TUBERIA Lmax 1.0m, Y ACCESORIOS, INCLUYE DEMOLICIONES Y REPOSICION DE PLACAS, MUROS, ENCHAPES.	UN	1,00		
65	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR PARA SANITARIO, (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO Y ACOPLE PARA SANITARIO).	UN	1,00		
66	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA PVC DE 1 a 2 plg INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, DEMOLICIONES, RESANES DE ELEMENTOS DE ACABADOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	UN	1,00		
67	PREPOSICION DE VALVULA PVC DE 1/2 a 3/4 plg INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, DEMOLICIONES, RESANES DE ELEMENTOS DE ACABADOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	UN	1,00		
68	LIMPIEZA DE CAJAS SANITARIAS (INCLUYE SONDA Y/O LAVADO A PRESIÓN)	UN	1,00		
69	LIMPIEZA DE RED TUBERIA SANITARIA DE 4 Y 6 plg (INCLUYE SONDA Y/O LAVADO A PRESIÓN)	ML	1,00		
70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA SANITARIO INCLUYE DESMONTE DE SENSOR EXISTENTE, DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED, REPOSICIÓN DE ENCHAPE	UND	1,00		
71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUSH PARA ORINAL SUMINISTRO , INLUYE DESMONTE DE SENSOR, DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED, REPOSICIÓN DE ENCHAPE	UND	1,00		
72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONEXIÓN HIDRÁULICA SUPERIOR PARA ORINAL, INCL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLE Y ACCESORIOS	UND	1,00		
73	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS TIPO PUSH INCLUYE DESMONTE Y LIMPIEZA DE FILTROS Y REINSTALACIÓN DE ACCESORIOS	UND	1,00		
74	SONDEO DE SIFONES DE PISO INLCUYE HERRAMIENTA Y EQUIPO (SONDA Y/O MANGUERA Y/O BOMBA DE PRESIÓN)	ML	1,00		
75	REPOSICIÓN DE UNIÓN GALVANIZADA PARA SANITARIO, ORINAL O LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	1,00		
76	MANTENIMIENTO DE PUSH PARA SANITARIOS INCL DEMOLICIÓN DE CERAMICA Y MURO, DESMONTE, CAMBIO DE EMBOLO, REPOSICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	UND	1,00		
77	MANTENIMIENTO DE PUSH PARA ORINALES INCL CAMBIO DE EMPAQUES, LIMPIEZA DE FILTROS, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUSH	UND	1,00		



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 44 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

78	REJILLA EN CONCRETO ANCHO = 40CM	ML	1,00		
79	SILLAS YEE 6"	UND	1,00		
80	PUNTO HIDRAULICO (1/2 a 3/4 plg) INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, DEMOLICIONES, RESANES DE ELEMENTOS DE ACABADOS Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.	UND	1,00		
81	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2"	ML	1,00		
82	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN	ML	1,00		
83	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1"	ML	1,00		
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILA METÁLICA PARA CAÑUELA ANCHO MAX 0,20M.	ML	1,00		
85	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN GRESS PARA RESPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00		
86	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL DE EMBOQUILLADO PARA JUNTAS DE PISO.(INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.)	ML	1,00		
87	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN VINILO PARA REPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00		
88	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUELA EN MADERA PARA PISO (INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO.)	M2	1,00		
89	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL PARA RESANES, LIJA, PINTURA Y LACA PARA PISOS EN DUELA DE MADERA.	M2	1,00		
90	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO, COLOR Y TAMAÑO SEGÚN NECESIDAD. INCLUYE DEMOLICION DE PISO EXISTENTE Y RETIRO DEL MATERIAL EN MAL ESTADO.	M2	1,00		
91	LIMPIEZA MANUAL Y CON EQUIPO DE PRESIÓN DE CAÑUELAS DE PISO	ML	1,00		
92	SUMINISTRO E INTALACION DE PAÑETE DE PISO MORTERO 1:3, INCL RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO.	M2	1,00		
93	REPOSICION DE LOSA DE PISO EN CONCRETO $f_c=3000$ PSI $E_{max}=30cm$.	M2	1,00		
94	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED COLOR Y TAMAÑO SEGÚN NECESIDAD. INCLUYE DEMOLICION DE PISO EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO	M2	1,00		
95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO EN REPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00		
96	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PVC TIPO MEDIA CAÑA EN REPOSICIÓN DE MATERIAL EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	ML	1,00		
97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA MUROS Y/O PISO (INLCUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO)	M2	1,00		

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 45 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M, INLCUYE PARALES Y AMARRE	ML	1,00		
99	SOLDADURA DE PLATINAS DE SOPORTE PASAMANOS	UND	1,00		
100	RECALCE DE LOSA EN CONCRETO ANCHO APROX 50CM, INCLUYE DEMOLICIÓN, ACERO DE REFUERZO Y ADITIVO	ML	1,00		
101	REPARACIÓN Y NIVELACIÓN DE TAPAS EN CONCRETO INCLUYE ACABADO PULIDO	M2	1,00		
102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL PARA SELLO DE JUNTA FRIA	ML	1,00		
103	CONSTRUCCIÓN DE GOTERO	ML	1,00		
104	FIJACIÓN Y ANCLAJE DE CIELO RASO EXISTENTE EN MADERA O FIBROCEMENTO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	M2	1,00		
105	SOBREACARREO DE MATERIAL	M3	1,00		
106	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRANTE	M3	1,00		
107	ASEO GENERAL	M2	1,00		
COSTO DIRECTO POR UNIDADES DE EJECUCIÓN					
	ADMINISTRACIÓN			20%	
	IMPREVISTOS			5%	
	UTILIDADES			5%	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	
COSTO TOTAL POR UNIDADES DE EJECUCIÓN					

NOTA 1: Sólo se deben diligenciar las columnas “VR UNITARIO, VR PARCIAL, TOTAL VALOR PARCIAL, AUI, IVA A LA UTILIDAD y TOTAL DE LA OFERTA

NOTA 2: Los valores aquí consignados se tomarán con dos decimales

NOTA 3: El porcentaje del AUI no puede superar el 30 %, así mismo, no se podrá ofertar imprevistos del 0%, so pena de rechazo de la oferta.

El monto total de nuestra Oferta asciende a [*monto total en palabras*] (*monto total en cifras*). Esta Oferta será obligatoria para (*oferentes*) hasta cuarenta y cinco (45) días hábiles contados a partir de la fecha límite de presentación de cotizaciones.

Certificamos que:

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 46 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

Los gastos que genere la ejecución de la obra correrán a cuenta del Contratista, y se realizarán en la Ciudad de Pasto.

No presentamos ningún conflicto de interés.

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL

CEDULA

NOMBRE CONSORCIO

DIRECCION

TELEFONO

La oferta debe presentarse en Pesos Colombianos, moneda que también será utilizada para el pago de los servicios. Se debe indicar el precio total de la oferta en palabras y en cifras, incluyendo todos los impuestos, derechos y demás gravámenes de ley.

VER ANEXO EN FORMATO EXCEL

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 47 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN V FORMATO DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

Fecha:

Nombre del contratante:

Dirección del proveedor:

A:

Nombre del Proveedor:

Dirección del Proveedor:

Teléfono:

Ciudad:

Referencia: Aceptación Oferta No. 020 de 2024.

Objeto: *“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO UBICADAS EN LA CIUDAD DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.”*

Cordial Saludo:

Mediante la presente, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 050 del 29 de septiembre de 2022 y la Resolución No. 1848 del 25 de octubre de 2022, expedidos por la Universidad de Nariño y, de acuerdo al informe de verificación de fecha ____ de ____ de 2024, emitido por la unidad gestora del proceso, en el cual, se dejó expresa constancia del cumplimiento de los criterios de selección fijados por la UNIVERSIDAD DE NARIÑO, recomendando aceptar su oferta y en consecuencia suscribir la minuta contractual del proceso; tengo el agrado de informarle que su oferta presentada en fecha ____ de ____ de 2024, con el objeto de *“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO UBICADAS EN LA CIUDAD DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.”*, ha sido aceptada, por un monto total que asciende a la suma de _____ M/CTE (\$ COP) incluido el impuesto correspondiente a su régimen tributario.

Por lo anterior, y en atención a lo establecido en el artículo 16 del Acuerdo Nro. 050 del 29 de septiembre de 2022 y en el artículo 7 de la Resolución 1848 del 25 de octubre de 2022, me permito informarle que la Universidad de Nariño expresa su interés en suscribir el correspondiente contrato resultado del proceso de solicitud de oferta y en consecuencia, se le solicita que remita su aceptación a través de correo electrónico en un término no mayor a _____, para que una vez recibida la aceptación, se remita el contrato correspondiente para su debido perfeccionamiento y legalización.

Finalmente, se informa que el supervisor designado para la ejecución del contrato será _____, en su calidad de _____.

Atentamente,

HUGO RUIZ ERASO
 Vicerrector Administrativo y Financiero
 UNIVERSIDAD DE NARIÑO

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 48 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN VI
MINUTA CONTRATO DE OBRA

Entre los suscritos a saber,

POR UNA PARTE,	UNIVERSIDAD DE NARIÑO NIT. 800.118.954-1 Dirección del domicilio: Calle 18 No. 50 - 02 Ciudadela Universitaria Torobajo. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Vicerrector Administrativo y Financiero N° de Identificación: 12.964.136	Quien para efectos del presente Contrato se denominará “LA UNIVERSIDAD”
Y POR OTRA,	<hr/> NIT. Representante Legal: N° de Identificación: Dirección: Barrio Teléfono: Correo Electrónico:	Quien para efectos del presente Contrato se denominará “EL CONTRATISTA” .

Conjuntamente como **“LAS PARTES”** contractuales, hemos decidido celebrar el presente contrato de Obra, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el artículo 69 de la Constitución Política de Colombia garantiza la Autonomía Universitaria y consagra que las universidades podrán darse sus directivas y regirse por sus propios estatutos, de acuerdo con la Ley.
2. Que el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.
3. Que es obligación de la Universidad de Nariño impartir las normas y procedimientos pertinentes que permitan velar por la administración de los recursos financieros garantizando eficacia, eficiencia, responsabilidad y transparencia.
4. La Sección de Servicios Generales de la Universidad de Nariño, como dependencia gestora del proceso ha identificado la necesidad de: **“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO UBICADAS EN LA CIUDAD DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.”** es necesaria para controlar el acceso vehicular, mejorar la seguridad y estética del lugar, y asegurar su conservación a largo plazo. La puerta de vidrio templado permitirá limitar eficazmente el acceso de vehículos,

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 49 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

protegiendo el espacio cultural y mejorando la seguridad de los visitantes. El cambio del piso, actualmente en mal estado, es esencial para prevenir accidentes y realzar el valor arquitectónico del edificio. Además, la actualización de las redes hidrosanitarias garantizará la funcionalidad de los servicios básicos, evitando problemas de drenaje y humedad que puedan afectar la estructura. Estas mejoras no solo resolverán problemas actuales, sino que también preservarán y modernizarán la casa cultural, creando un entorno seguro, accesible y estéticamente agradable para sus actividades culturales y educativas.

5. Que, por las características del objeto del contrato, la selección del contratista debió tramitarse por el procedimiento de Contratación con solicitud de oferta, conforme lo dispuesto en el artículo 1 del capítulo II de la resolución 1848 de 25 de octubre de 2022 que reglamenta el Estatuto Contractual de la Universidad de Nariño.
6. Que el día xx de xxxxx de 2024, se publicó la solicitud de oferta No. 0XX-2024, en la página de la Universidad de Nariño y en la plataforma SECOP II.
7. Que en cumplimiento de lo establecido en la solicitud de oferta No. 0XX-2024, hasta las 9:00 a.m del XX de XXXX de 2024, se recibieron al correo electrónico institucional () propuestas por parte de los oferentes: **1) 2.) 3.) 4.) 5.) 6.)**
8. Que el día _____ xxxx de 2024, se deja en firme por parte de la Sección de Servicios Generales, como Unidad Gestora del proceso, la evaluación de las ofertas allegadas dentro del término, conforme a los criterios contenidos en la Solicitud de Oferta No. XXX-2024, seleccionando como oferente al _____ identificado con NIT _____ y representado legalmente por _____ identificado con cedula N° _____, por ser el oferente que cumple la totalidad de parámetros de selección evaluados.
9. Que de acuerdo a lo establecido en el Estatuto Contractual de la Universidad de Nariño, artículos 10 y 16: **DE LA PUBLICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN y ACEPTACIÓN DE LA OFERTA** respectivamente, el día ___ de XXXXX de 2024, se publicó el formato de selección con el resultado de los criterios evaluados; conforme a lo establecido en la solicitud de oferta y, se comunicó a través del correo electrónico institucional, la aceptación de la oferta suscrita por el ordenador del gasto, al oferente _____ identificada con NIT _____ y Representada Legalmente por _____ identificado con cedula N° _____.
10. Que, el departamento de contratación una vez encontrado todo ajustado a lo establecido en la solicitud de oferta No. 020-2024 recomienda al ordenador del gasto la suscripción de la misma.
11. Que se cumplió el proceso convocado, respondiendo a los principios de la administración pública y a los requerimientos institucionales, el mismo se encuentra ajustado a derecho y cuenta con amparo presupuestal de las siguientes disponibilidades presupuestales:

CDP NO.	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR TOTAL	VALOR A EJECUTAR
4472-1	11-06-2024	\$250.000.000,00	\$250.000.000

En virtud de lo expuesto, “LAS PARTES”, celebran el presente Contrato de Obra, el cual se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS.	
PRIMERA: OBJETO CONTRACTUAL:	“CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO UBICADAS EN LA CIUDAD DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.” de conformidad con los términos y



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 50 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	condiciones de la solicitud de oferta No. 020 del 2024, así como en la oferta presentada al proceso de referencia.
SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:	OBLIGACIONES ESPECIFICAS: <ol style="list-style-type: none">1. Ejecutar, controlar y verificar la ejecución del objeto del contrato velando por los intereses de la Universidad de Nariño.2. Entregar para su aprobación al Supervisor la totalidad de los análisis de precios unitarios ofertados, los cuales deben estar de acuerdo con la propuesta presentada por el contratista.3. Para el manejo técnico, administrativo y de control presupuestal del contrato de obra aplicará la planeación, organización, procedimientos y metodología referentes al manejo, trámite y cumplimiento de las actividades durante la ejecución y liquidación del contrato de obra y cierre del contrato, de acuerdo con lo requerido por la Universidad de Nariño. El CONTRATISTA constatará su legalización, conocerá y accederá a los documentos inherentes a su realización y constituirá las garantías que correspondan.4. Verificar que sean adoptados las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas, industriales y de seguridad y salud en el trabajo, necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.5. Tomar todas las medidas de seguridad, para garantizar la estabilidad de las obras o edificaciones existentes, redes en general, y garantizar el normal funcionamiento de las mismas.6. Elaborar un diagnóstico general del estado de los componentes arquitectónicos y estructurales de las edificaciones y un cronograma de ejecución de actividades de mantenimiento de acuerdo con las señaladas en el presupuesto oficial y aquellas priorizadas por la Supervisión del contrato.7. Cumplir con la disponibilidad de recursos de personal, materiales y equipos, de acuerdo con las mínimas requeridas en las reglas de participación, y el contrato suscrito, especificaciones del contrato y la propuesta presentada.8. Disponer de personal técnico en las sedes de la Universidad de Nariño ubicadas en la ciudad de Pasto en un plazo de respuesta de máximo una hora para evaluar las labores requeridas y un plazo máximo de una jornada laboral para iniciar las labores de mantenimiento9. El contratista velará porque en los procedimientos, y equipos utilizados en la ejecución del objeto del contrato, se cumplan con las medidas de seguridad y garantizando la buena calidad, uniformidad y correcta ejecución de las obras.10. Corroborar la información de las zonas o áreas que se requiere intervenir y que serán entregadas por la Sección de Servicios Generales y Mantenimiento o el profesional de apoyo a la supervisión y que será la base inicial de las labores a ejecutar en las sedes de la Universidad de Nariño Pasto, mediante la ficha de valoración o el formato que la Supervisión disponga para la identificación y cuantificación de la actividad a ejecutar.11. Entregar plan de trabajo abarcando simultáneamente la mayor cantidad de lugares con las cuadrillas mínimo así: dos cuadrillas para temas de goteras



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 51 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

y cubiertas, dos cuadrillas para el tema de pinturas y humedades en muros y pisos, una cuadrilla para temas eléctricos y dos cuadrillas para temas sanitarios e hidráulicos y una cuadrilla para carpintería metálica y de madera. Se podrán compartir trabajadores entre las cuadrillas siempre y cuando no se vean suspendidas labores de las unas para iniciar las otras.

12. Disponer de andamios, escaleras, líneas de vida, arneses, puntos de anclaje fijos o temporales, señalización, entre otros que permitan trabajos seguros.
13. Impedir que permanezcan al lado de las demoliciones, materiales sobrantes de las mismas o de las labores de limpieza. Por lo tanto, el transporte de estos deberá cumplirse en forma inmediata. Dichos materiales deberán ser transportados a las zonas de desechos propuestas por el contratista y aprobados por el supervisor y autorizados por la autoridad ambiental pertinente.
14. Modificar, de ser necesario, los procedimientos o equipos de construcción y la disposición de medidas que considere necesarias por razones de seguridad, riesgo de perjuicios o para garantizar la buena calidad, uniformidad y correcta ejecución de las obras.
15. Impedir que permanezcan al lado de las demoliciones, materiales sobrantes de las mismas o de las labores de limpieza. Por lo tanto, el transporte de estos deberá cumplirse en forma inmediata. Dichos materiales deberán ser transportados a las zonas de desechos propuestas por el contratista y aprobados por el INTERVENTOR y/o SUPERVISOR y autorizados por la autoridad ambiental pertinente.
16. Suscribir una bitácora (libro de obra), que deberá escanearse y cargarse en formato digital a diario mediante un enlace a drive en donde se llevará una memoria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos. Entre otras circunstancias, se deberá registrar la visita de funcionarios que tengan relación con la ejecución del proyecto. Esta memoria deberá firmarse por el director de obra y supervisor y debe encontrarse debidamente foliada, si se trata de un formato físico. Además, en esta se debe Llevar un registro diario del clima y del personal en obra, con el aval de supervisión.
17. Estar dispuesto, con la periodicidad que establezca la Universidad, a reuniones del comité de obra a las cuales deberá asistir el director de obra, para analizar el estado de los trabajos. El comité de obra es una reunión operativa para controlar el avance de la obra, de la cual se levantará el acta correspondiente, que deberá suscribirse por quienes en ella intervinieron.
18. Elaborar las memorias de cantidades de obra para el soporte de actas de pago o de avance de obra.
19. Elaborar, Revisar y tramitar los planos récord del contrato y/o las memorias técnicas, para el soporte de actas de pago y liquidación del contrato, documentos que deberán ser entregados en físico y en medio digital en formatos adecuados según sea el caso.
20. Ejercer vigilancia permanente, mediante la inspección de los trabajos en progreso, para asegurar que se cumpla con los requerimientos de las normas, especificaciones técnicas y procedimientos establecidos.
21. Ejercer control sobre las obras, con el fin de garantizar que se ejecuten en



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 52 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

- los sitios, cantidades, materiales y con los procedimientos establecidos.
22. Tomar el registro fotográfico de los sitios o lugares donde se desarrollarán las obras antes y después de ejecutadas, al igual que un registro fotográfico del proceso de la ejecución de la obra.
 23. Mantener los frentes de trabajo conforme con lo solicitado en las reglas de participación y en el contrato respectivo suscrito.
 24. Ejecutar las obras de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas suministrados por la Universidad y utilizar los materiales o procedimientos adecuados.
 25. Efectuar el control de calidad de los materiales y procesos constructivos utilizados en la obra mediante ensayos de campo y de laboratorio debidamente acreditados y certificados con registros de calibración según las normas vigentes, de acuerdo con las especificaciones técnicas. Para el efecto, se deberá suministrar oportunamente las pruebas de laboratorio que sean necesarias para garantizar el cumplimiento de los diseños y especificaciones técnicas acordadas con el INTERVENTOR y/o SUPERVISOR. Los costos de las muestras y ensayos de laboratorio serán por cuenta del contratista de obra. En el informe mensual correspondiente se deberá adjuntar copia de los resultados de los ensayos de laboratorio llevados a cabo. Los ensayos deberán ser hechos a los materiales que la interventoría o la supervisión estime convenientes y sean pactados con el Contratista.
 26. Pactar con la Universidad los precios de las actividades o ítems no previstos para la adecuada ejecución de la obra.
 27. Conocer y aplicar todas las normas vigentes además de las reguladas por la NSR-10 y sus adendas que rigen las obras. En caso de no encontrarse estipuladas en el contrato respectivo, deberá informar oportunamente a LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO y al supervisor para solicitar la debida modificación al mismo.
 28. Verificar que la ejecución de obra se ajuste, en especial, a lo establecido en los siguientes documentos y disposiciones:
 29. Planos y especificaciones técnicas.
 30. Legislación ambiental municipal y nacional.
 31. Legislación de seguridad industrial y salud y seguridad en el trabajo.
 32. Legislación de tránsito vehicular y peatonal.
 33. Legislación de intervención en bienes de interés cultural y/o patrimonial, para el tratamiento de conservación de acuerdo con las actividades a realizar con la suscripción del contrato.
 34. Cumplir con los documentos que antecedió la celebración del contrato de obra, las hojas de vida, con sus soportes, del personal que intervendrá en la ejecución de dicho contrato, así como la de aquel que reemplace al existente. La interventoría y/o supervisión podrá rechazar las hojas de vida puestas a su consideración, entre otras circunstancias, cuando el personal que pretenda vincular o contratar el contratista haya participado en la elaboración de los estudios, diseños y proyectos que tengan relación directa



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 53 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

con el objeto del contrato de obra.

35. Verificar y asegurar que el personal del contratista de obra, para su protección, mantenga durante el tiempo de trabajo una dotación adecuada a la labor desempeñada, así como los elementos de seguridad industrial y sanitaria necesarios para la ejecución.
36. Elaborar y verificar el desarrollo del programa de panorama de riesgos laborales presentado para la ejecución del contrato de obra.
37. El contratista de obra deberá establecer y controlar las medidas necesarias para el manejo de los campamentos, materiales y del mantenimiento de la sanidad y el orden en ellos y en todos sus trabajos. Con tal fin, podrá emplear vigilantes o inspectores, según corresponda. Los costos deberán estar incluidos en el valor de los costos indirectos del contrato y La Universidad De Nariño, en ningún caso reconocerá suma alguna adicional.
38. Formular, ejecutar y monitorear el plan de manejo ambiental y velar por las buenas condiciones de aseo y seguridad de cada una de las obras.
39. Suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato de obra, así como las actas de suspensión, reiniciación, terminación del contrato, recibo final y liquidación. Para efectos del acta de liquidación el contratista deberá participar en la determinación de las cantidades finales de obra ejecutada, en la verificación de corrección de defectos, en la adecuación final de las zonas de las obras y actualizar la constitución de las garantías que correspondan.
40. Asistir con su equipo profesional técnico, administrativo y contable y de seguridad en el trabajo cuando la Universidad así lo requiera, a las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones de La Universidad de Nariño o en los sitios indicados por la Universidad relacionadas con los trabajos objeto de la obra y suscribir las actas correspondientes. En todo caso los gastos de viaje y de transporte serán cubiertos por el contratista en su totalidad.
41. Poner a disposición y suministrar toda la información solicitada al comité de veeduría ciudadana y a todos los entes interesados en conocer el desarrollo normal de la obra con base en el principio de transparencia de la administración pública.
42. El contratista deberá mantener el personal mínimo requerido y el porcentaje de dedicación durante toda la ejecución del contrato.
43. Estar al día en el pago de los aportes mensuales al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscal de acuerdo con la normatividad aplicable. También deberá suministrar a LA UNIVERSIDAD la información que esta requiera al respecto.
44. Cumplir las disposiciones legales sobre contratación del personal colombiano y extranjero y pagar por su cuenta, todos los salarios y prestaciones sociales de Ley.
45. Tomar las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo o servicio y de los transeúntes, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país.



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 54 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

46. Aportar la planilla sobre pagos de salud, pensión y parafiscales mensuales del personal que presta los servicios en la ejecución de la obra.
47. Realizar informes de accidentes de trabajo, si a ello hubiere lugar.
48. Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la Ley, de tal forma que el contratante, bajo ningún concepto, asumirá responsabilidades por omisiones legales del contratista.
49. Equipo de trabajo: El PROPONENTE favorecido deberá vincular y mantener en la obra el personal propuesto con las respectivas dedicaciones.
50. Mantener indemne a la Universidad de Nariño por concepto de reclamaciones, demandas o quejas de orden laboral que sean interpuestas por el personal vinculado por el contratista en virtud del contrato de obra o con ocasión del mismo.

OBLIGACIONES TRABAJOS EN ALTURAS:

51. El contratista debe basarse en lo estipulado para el trabajo seguro en alturas según el decreto 1072 de 2015, Resolución 4272 de 2021 o las normas que lo modifiquen o sustituyan.
52. El Contratista debe definir, las medidas de prevención a ser utilizadas en cada sitio de trabajo donde se realicen trabajos en alturas ya sea en tareas rutinarias o no rutinarias. Estas medidas deben estar acorde con la actividad económica y tareas que la componen.
53. El Contratista debe verificar que, dentro de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, cuente con el análisis de las actividades o trabajos a ejecutar en donde se hayan identificado los peligros y evaluado todos los riesgos asociados a las tareas realizadas en alturas, teniendo en cuenta los peligros que puedan presentarse para realizar una gestión integral de los mismos.
54. Todos los trabajadores que laboren en las condiciones de riesgo de trabajo en alturas deben tener su respectivo certificado de capacitación y entrenamiento para trabajo en alturas o certificación de la competencia laboral.
55. Se debe tomar todas las medidas colectivas de prevención tales como: Delimitación del área, líneas de advertencia. Señalización del área, la disposición de barandas, control de acceso, control en superficies con huecos o aberturas, manejo de desniveles coordinadas a través del encargado de la SG-SST.
56. Siempre que un trabajador ingrese a una zona de peligro, debe contar con la debida autorización y si requiere exponerse al riesgo de caídas, debe contar con un aval a través de un permiso de trabajo en alturas por el encargado de desarrollar SG-SST., acompañado de una lista de chequeo.
57. Todo sistema de acceso para trabajo en alturas y sus componentes, debe cumplir mínimo con las siguientes condiciones o requisitos para su



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 55 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

selección y uso: 1. Deben ser certificados acordes al estándar específico aplicable para el sistema de acceso seleccionado. 2. Ser inspeccionados debidamente. 3. Si existen no conformidades, el sistema debe retirarse de servicio y enviarse a mantenimiento. 4. Ser seleccionados de acuerdo con las necesidades específicas de la actividad económica. 5. Ser compatibles entre sí, en tamaño, figura, materiales, forma, diámetro y estas características. 6. Todo sistema de acceso debe garantizar la resistencia en todos sus componentes a las cargas con un factor de seguridad. 7. El montaje y operación de todo sistema de acceso para trabajo en alturas, debe garantizar una distancia segura entre este y las líneas o equipos eléctricos energizados de acuerdo al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).

58. El contratista debe velar por realizar acciones individuales o colectivas para la implementación de detener la caída de personas y objetos deberán cumplir como mínimo con las siguientes características: 1. Los elementos o equipos de los sistemas de protección contra caídas deben ser certificados y compatibles entre sí. 2. Los equipos de protección contra caídas se deben seleccionar y usar según las necesidades determinadas para el trabajador. 3. Los equipos de protección personal para trabajos en alturas se seleccionarán tomando en cuenta los peligros identificados y los riesgos valorados del SG-SST y en el programa de prevención y protección contra caídas

OBLIGACIONES GENERALES:

59. Cumplir a cabalidad con el objeto DEL CONTRATO, observando en todo momento, el régimen de contratación; acatando la Constitución, la Ley y demás normas pertinentes.
60. Mantener vigentes todas las licencias, certificaciones, permisos y/o autorizaciones exigidas por las autoridades, en relación con el objeto y con las obligaciones y actividades derivadas del presente Contrato, así como con cualquier medio necesario para la ejecución, realización y/o desarrollo de los Servicios.
61. Mantener en reserva la información que LA UNIVERSIDAD le suministre para el cumplimiento del objeto contractual.
62. Cumplir con las obligaciones específicas contempladas en la solicitud de oferta, donde se describen las especificaciones técnicas del proceso a contratar.
63. Reemplazar el bien defectuoso o que no cumpla con las especificaciones técnicas acordadas, siguiendo para ello el procedimiento que disponga el supervisor del contrato.
64. Realizar las demás actividades que establezca el supervisor del contrato en relación con el cumplimiento del objeto contractual.
65. Presentar factura detallando los bienes o servicios contratados y a las especificaciones técnicas en pesos colombianos, incluyendo los impuestos a que haya lugar.
66. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y cierre del contrato.
67. Acreditar, en la oportunidad que así se requiera y según corresponda; que



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 56 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	<p>se encuentra al día con el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar.</p> <ol style="list-style-type: none">68. Constituir las garantías exigidas en la solicitud de oferta, de conformidad a las vigencias y porcentaje de valores en él establecidos. entendiéndose que sin su aprobación no podrá iniciarse la ejecución contractual, tal como la ley y la jurisprudencia lo establecen.69. Entregar a la UNIVERSIDAD el original de las pólizas de los riesgos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato para su respectiva aprobación.70. Actualizar las vigencias y valores iniciales de las garantías, ante una eventual modificación en tiempo o en valor en el contrato inicial, reinicio (por el tiempo de suspensión establecido) y/o recibo a satisfacción.71. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo.72. Atender con prioridad los reclamos que se presenten durante la ejecución del contrato que se suscriba, debiendo dar respuesta oportuna y correctiva de las situaciones presentadas.73. Atender con prioridad los reclamos que se presenten durante la ejecución del contrato que se suscriba, debiendo dar respuesta oportuna y correctiva de las situaciones presentadas.74. Informar al Supervisor inmediatamente se tenga conocimiento y por escrito, de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito; que afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato y recomendar la actuación que debe proceder.75. Consultar a la UNIVERSIDAD DE NARIÑO las inquietudes de orden legal que se presenten en relación con la ejecución del contrato.76. Presentar los informes solicitados por la Universidad cuando sean requeridos. lo cual debe hacerse a través del Supervisor77. Contar con todos los protocolos de bioseguridad, como lo especifiquen las resoluciones emitidas por el Ministerio de Salud y Protección social y/o los decretos de las entidades de orden Departamental o Municipal.78. Conocer y cumplir con el protocolo de bioseguridad adoptado por la Universidad de Nariño79. Asumir el valor por concepto de protocolo de bioseguridad, su implementación y la adquisición y suministro de elementos de bioseguridad para sus trabajadores, siendo responsable de lo que se derive, excluyendo a la Universidad de tal obligación (en caso de requerirse).80. Conocer, evaluar y asumir los riesgos derivados de la ejecución del contrato, de conformidad con los términos de la solicitud de oferta No. 014-2024.
<p>TERCERA. – OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD:</p>	<p>En virtud del presente contrato, LA UNIVERSIDAD se obliga a cumplir con lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato.2. Pagar el valor del contrato en pesos colombianos.



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 57 DE 69

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

**CUARTA. - PLAZO DE
EJECUCIÓN:**

El plazo de ejecución del Contrato será de TRES (03) MESES contados a partir de la suscripción del acta u orden de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual.

El oferente contemplará todas las circunstancias posibles y velará por la no modificación o alteración del plan de trabajo y cronograma de obra; la inobservancia de este cronograma dará lugar a la imputación de responsabilidad al contratista de obra.

El cronograma de trabajo debe ser presentado en formato diagrama de Gantt, indicando las actividades sucesoras y predecesoras y la ruta crítica del proyecto, el cronograma presentado podrá ser requerido por la Universidad posterior a la adjudicación para efectos de ser aprobado e iniciar obra.

**QUINTA. - VALOR Y
FORMA DE PAGO:**

El valor total del presente contrato, corresponde a la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$250.000.000) los cuales se cancelarán al CONTRATISTA de la siguiente forma:

La Universidad pagará el valor del contrato mediante:

Pagos parciales: Se efectuarán los desembolsos correspondientes mediante actas parciales de avance de obra de acuerdo con los ítems contenidos en el cuadro de cantidades y precios del anexo técnico del presente contrato, los cuales deberán ser entregados y recibidos a satisfacción por parte de la supervisión de la Universidad. La Universidad pagará el valor del contrato mediante actas de avance de acuerdo con la ejecución de la obra hasta un 90% del monto agotable sin superar el valor del contrato, con un porcentaje mínimo de ejecución y/o avance del veinte por ciento (20%), previamente certificado por el supervisor del contrato.

El saldo, es decir el 10% restante, será cancelado al recibo a satisfacción de la obra por parte de la Universidad de Nariño.

El valor del acta será el resultante de multiplicar las cantidades de obra ejecutada por los precios unitarios contenidos en virtud de la unidad de medida definida, determinando los costos directos y costos indirectos, según sea el caso, para cada pago específico, en concordancia con los formatos, procedimientos y documentación establecidos para cada trámite por la Universidad.

Los pagos serán avalados por el supervisor del contrato, y deberá acompañarse con los respectivos soportes de cantidades, memorias y demás documentos administrativos requeridos por la Universidad y por el supervisor.

PARÁGRAFO 1: Para el pago el contratista deberá presentar certificado de aportes a seguridad social y/o parafiscales según corresponda, el recibido a satisfacción del supervisor, la factura detallada del servicio, la orden de pago y las demás que la Universidad Exija.



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 58 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	<p>PARÁGRAFO 2: Para el pago, se efectuarán descuentos por los siguientes conceptos Estampilla Pro-desarrollo, Estampilla Udenar, Estampilla Pro - Cultura de Nariño y retención en la fuente cuando corresponda, sin perjuicio de los demás que establezcan leyes o reglamentos internos</p>								
<p>SEXTA. - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:</p>	<p>LA UNIVERSIDAD pagará al CONTRATISTA el valor del contrato a celebrar con cargo a los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:</p> <table border="1" data-bbox="639 604 1468 726"> <thead> <tr> <th>CDP NO.</th> <th>FECHA DE EXPEDICIÓN</th> <th>VALOR TOTAL</th> <th>VALOR A EJECUTAR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4472-1</td> <td>11-06-2024</td> <td>\$250.000.000,00</td> <td>\$250.000.000</td> </tr> </tbody> </table>	CDP NO.	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR TOTAL	VALOR A EJECUTAR	4472-1	11-06-2024	\$250.000.000,00	\$250.000.000
CDP NO.	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR TOTAL	VALOR A EJECUTAR						
4472-1	11-06-2024	\$250.000.000,00	\$250.000.000						
<p>SÉPTIMA. - SUPERVISIÓN:</p>	<p>La supervisión de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por EL CONTRATISTA a favor de LA UNIVERSIDAD, estarán a cargo del director (a) de la sección de servicios generales de la Universidad de Nariño, o quienes hagan sus veces.</p> <p>De conformidad con el artículo 84 de la Ley 1474 de 2011 la supervisión contractual implica el seguimiento al ejercicio del cumplimiento obligacional por la entidad contratante sobre las obligaciones a cargo del contratista.</p> <p>El supervisor está facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y será responsable por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.</p> <p>Las principales atribuciones de la supervisión son:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Exigir el cumplimiento del contrato en los términos pactados. b) Estudiar los informes del contratista, con el objeto de alertar sobre la toma de medidas necesarias y oportunas, frente a las diferentes circunstancias que en los mismos se adviertan. c) Expedir el correspondiente certificado de cumplimiento, previo a la presentación de informe que sustente las actividades ejecutadas. d) Decidir sobre los cambios no sustanciales, siempre y cuando no afecten la correcta ejecución del objeto contractual. e) Llevar el consolidado de la información técnica, jurídica, financiera, económica, administrativa y demás que se genere en ejecución del contrato. f) Organizar el archivo de toda la documentación que presente o se genere en desarrollo del contrato y remitirla al expediente original del contrato. 								



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 59 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	<p>g) Gestionar y llevar un control de las cuentas y pagos realizados al contratista.</p> <p>e) Emitir conceptos motivados y con los soportes del caso sobre las diferentes circunstancias que se presenten en la ejecución del contrato, en especial en los eventos de incumplimiento total o parcial, la necesidad de imponer multas o sanciones, la declaratoria de caducidad del contrato, la modificación del contrato, prórrogas, suspensiones, acuerdos de precios, modificaciones unilaterales del contrato, liquidación bilateral o unilateral.</p> <p>h) Verificar el pago de aportes de seguridad social, realizados por el CONTRATISTA.</p> <p>i) Elaborar el acta de liquidación, y todo tipo de actas que llegaren a surgir en el presente contrato.</p> <p>f) Brindar acompañamiento al contratista en desarrollo de la ejecución del contrato.</p> <p>g) Las demás que le asigne el jefe inmediato o Contratante.</p> <p>Todas las indicaciones, recomendaciones, modificaciones y actas que cursen entre la Entidad y/o Supervisor y el contratista, deberán hacerse r escrito.</p>															
OCTAVA. - DOMICILIO Y LUGAR DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	<p>Para todos los efectos el domicilio contractual será el Municipio de Pasto ubicado en el Departamento de Nariño y el lugar de ejecución será en la Ciudad de Pasto, Nariño.</p>															
NOVENA: GARANTÍAS:	<p>EL CONTRATISTA se obligará a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de LA UNIVERSIDAD, con ocasión de la ejecución del contrato, mediante la constitución de las siguientes garantías:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>AMPARO</th> <th>PORCENTAJE</th> <th>VIGENCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CUMPLIMIENTO</td> <td>20% del valor del contrato</td> <td>Durante la ejecución del contrato y seis (6) meses más.</td> </tr> <tr> <td>AMPARO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LABORALES</td> <td>10% del valor del contrato</td> <td>Durante la ejecución del contrato y tres (3) años más.</td> </tr> <tr> <td>ESTABILIDAD DE OBRA</td> <td>20% del valor del contrato</td> <td>Vigente por término de tres (3) años contados a partir del recibo final de la obra.</td> </tr> <tr> <td>AMPARO</td> <td>SUMA ASEGURADA</td> <td>VIGENCIA</td> </tr> </tbody> </table>	AMPARO	PORCENTAJE	VIGENCIA	CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	Durante la ejecución del contrato y seis (6) meses más.	AMPARO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LABORALES	10% del valor del contrato	Durante la ejecución del contrato y tres (3) años más.	ESTABILIDAD DE OBRA	20% del valor del contrato	Vigente por término de tres (3) años contados a partir del recibo final de la obra.	AMPARO	SUMA ASEGURADA	VIGENCIA
AMPARO	PORCENTAJE	VIGENCIA														
CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	Durante la ejecución del contrato y seis (6) meses más.														
AMPARO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LABORALES	10% del valor del contrato	Durante la ejecución del contrato y tres (3) años más.														
ESTABILIDAD DE OBRA	20% del valor del contrato	Vigente por término de tres (3) años contados a partir del recibo final de la obra.														
AMPARO	SUMA ASEGURADA	VIGENCIA														

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 60 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">RCEC</td> <td style="padding: 5px;">Doscientos (200) SMMLV</td> <td style="padding: 5px;">Durante la ejecución del contrato</td> </tr> </table>	RCEC	Doscientos (200) SMMLV	Durante la ejecución del contrato
RCEC	Doscientos (200) SMMLV	Durante la ejecución del contrato		
	<p>LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL: deberá cumplir como mínimo con los siguientes requisitos: Predios, labores y operaciones, Contratista y Subcontratistas, Los asegurados: la Universidad de Nariño. Los beneficiarios: tanto la Universidad de Nariño y los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad extracontractual del contratista o sus subcontratistas.</p> <p>EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigentes las garantías durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, en consecuencia, se obliga a modificar las garantías señaladas, cuando sea necesaria una modificación, adición o suspensión, so pena de que LA UNIVERSIDAD declare incumplimiento.</p> <p>NOTA: Las garantías no serán aprobadas si no se expiden en la forma aquí dispuesta</p>			
DECIMA: IMPUESTOS Y DEDUCCIONES:	<p>Serán por cuenta del CONTRATISTA todos los gastos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, así como el valor de la prima de la garantía única y sus modificaciones.</p> <p>Es obligación de cada contratista conocer sus características tributarias y dar cumplimiento a la normatividad tributaria local y nacional que se desprenda de la celebración del presente contrato.</p>			
DÉCIMA PRIMERA. - EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL- INDEPENDENCIA Y AUTONOMÍA:	<p>El desarrollo del objeto contractual, las obligaciones y actividades acordadas, serán ejecutadas por EL CONTRATISTA bajo su responsabilidad, sin subordinación y con autonomía, en consecuencia, el presente contrato no genera ninguna relación laboral con LA UNIVERSIDAD y por lo tanto no genera el pago de salarios, prestaciones sociales, ni ningún emolumento diferente al valor estipulado en el presente contrato.</p>			
DÉCIMA SEGUNDA - RESPONSABILIDAD:	<p>EL CONTRATISTA es responsable por el cumplimiento del objeto contractual establecido en la cláusula primera del presente, será responsable a su vez por los daños que ocasionen sus empleados y los empleados de sus subcontratistas en la ejecución del objeto del presente Contrato.</p>			
DÉCIMA TERCERA. - CLÁUSULA PENAL:	<p>En caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, EL CONTRATISTA debe pagar a LA UNIVERSIDAD, a título de indemnización, una suma equivalente al 40% del valor total del contrato.</p> <p>PARÁGRAFO. - La presente cláusula no impide el cobro total y de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor, es decir, la presente cláusula se pacta como tasación anticipada de perjuicios. Este valor puede ser compensado con los montos que LA UNIVERSIDAD adeude al CONTRATISTA</p>			



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
Nº de Solicitud: 020 de 2024

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 61 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	con ocasión de la ejecución del presente contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.
DÉCIMA CUARTA. - CAUSALES DE TERMINACIÓN:	<p>El presente Contrato podrá darse por terminado en los siguientes eventos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mutuo acuerdo entre las Partes. 2. Cumplimiento del objeto del presente Contrato. 3. De manera unilateral por decisión del Contratante, sin que haya lugar al pago de indemnización. 4. Las dispuestas por le ley aplicable. 5. La no ejecución de lo pactado. <p>Las Partes aceptan que la terminación del presente Contrato no da lugar a la reclamación de perjuicios cuando la causal de terminación sea cualquiera de las enunciadas en la presente cláusula. Salvo aquellas sumas pendientes de pago a favor del Contratista, por los servicios efectivamente prestados.</p>
DÉCIMA QUINTA. - TERMINACIÓN UNILATERAL CON JUSTA CAUSA POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD:	<p>LA UNIVERSIDAD podrá dar por terminado unilateralmente el presente contrato cuando EL CONTRATISTA incurra en alguna de las siguientes causales:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Cuando EL CONTRATISTA, no diere inicio a la ejecución del contrato, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. b) Cuando del incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA se deriven consecuencias que hagan imposible o dificulten gravemente la ejecución del contrato, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. c) Cuando EL CONTRATISTA abandone la ejecución del objeto del contrato sin acuerdo o autorización previa y escrita de LA UNIVERSIDAD, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. d) Por las demás causales que señale la ley. <p>PARÁGRAFO. - EL CONTRATISTA renuncia expresamente a reclamar perjuicios o indemnizaciones con motivo de la terminación unilateral con justa causa del presente contrato o por cualquiera de las causales previstas en la cláusula décima cuarta.</p>
DÉCIMA SEXTA. - MULTAS:	<p>En caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del CONTRATISTA, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento, a LA UNIVERSIDAD para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del 1% del valor total del contrato, sin que sobrepasen el 10% del valor total del mismo. La liquidación de las multas las efectuará LA UNIVERSIDAD en el certificado de cumplimiento expedido por el Supervisor del contrato, sin interesar el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de las mismas en el pago final.</p> <p>PARÁGRAFO. - En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas en el mes siguiente a su tasación por parte del Contratista, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestará mérito ejecutivo.</p>

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA N° de Solicitud: 020 de 2024	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 62 DE 68
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

DÉCIMA SEPTIMA. - INDEMNIDAD:	<p>El Contratista se obliga a mantener indemne a LA UNIVERSIDAD de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado EL CONTRATISTA mantendrá indemne a LA UNIVERSIDAD por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al Personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.</p>
DÉCIMA OCTAVA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:	<p>En caso de existir diferencia entre las partes acerca de la interpretación, ejecución, desarrollo, y terminación del presente contrato, la misma será dirimida por medio de arreglo directo entre las partes dentro del cual se levantará acta, si esta se declara fracasada se acudirá a la conciliación extrajudicial de conformidad con las normas legales vigentes, una vez surtida esta etapa si no existe ánimo conciliatorio las partes están legitimadas para acudir a la Jurisdicción competente.</p>
DÉCIMA NOVENA- CESIÓN:	<p>EL CONTRATISTA no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente contrato sin la autorización previa, expresa y escrita por parte de LA UNIVERSIDAD.</p>
VIGESIMA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:	<p>Con la firma de este contrato, EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que no se halla incurso en las causales de inhabilidades e incompatibilidades o prohibiciones que le impidan contratar con LA UNIVERSIDAD.</p>
VIGÉSIMA PRIMERA: INTERPRETACIÓN:	<p>En caso de discrepancias entre el presente Contrato y sus anexos, prevalecerá en primer lugar el Contrato y en segundo los anexos.</p>
VIGÉSIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:	<p>El presente contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes, para su ejecución la emisión del respectivo Registro Presupuestal, aprobación de garantías y firma del acta de inicio y para su legalización, la presentación por parte de EL CONTRATISTA de los documentos que le requiera la Universidad.</p>
VIGÉSIMA TERCERA: RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO:	<p>EL CONTRATISTA certifica a LA UNIVERSIDAD que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o de actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo o contrabando.</p> <p>EL CONTRATISTA se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados, provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos, financiación del terrorismo o contrabando.</p> <p>En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL CONTRATISTA, algunos de sus administradores, socios o administradores llegaren a resultar vinculado en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero, financiamiento del terrorismo, o contrabando, o fuese incluido en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., LA UNIVERSIDAD tiene el derecho de terminar unilateralmente el</p>



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA
N° de Solicitud: 020 de 2024


CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 63 DE 68

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	<p>contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a EL CONTRATISTA y este último libera de cualquier responsabilidad a LA UNIVERSIDAD y cualquier relación que pueda existir con la ocurrencia de estos hechos.</p> <p>De la misma forma, EL CONTRATISTA declara que los recursos que incorpora para el mantenimiento de la relación comercial proceden de actividades completamente lícitas. Los recursos que se pretendan incorporar en forma adicional deberán ser informados en forma previa y por escrito certificando a LA UNIVERSIDAD su origen.</p> <p>A su vez EL CONTRATISTA, se compromete a renovar anualmente o en el momento que se le requiera, la información solicitada por LA UNIVERSIDAD en cumplimiento de las normas sobre prevención de lavado de activos, Financiación del Terrorismo y Contrabando.</p>
VIGÉSIMA CUARTA: NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:	Las Notificaciones y Comunicaciones serán recibidas por las Partes en las direcciones indicadas en la parte inicial del presente documento.
VIGÉSIMA SEXTA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.	La liquidación del presente contrato se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.
Para constancia se firma en San Juan de Pasto, a los () días del mes de xxxx de 2024.	
LA UNIVERSIDAD	<p>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>Vicerrector Administrativo y Financiero</p> <p>N° de Identificación: XXXXXXXXX</p>
EL CONTRATISTA	<p>Representante Legal</p> <p>NIT.</p>

 Universidad de Nariño FUNDADA EN 1904	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	Código:
		Página: 64 de 64
		Versión:
		Vigente a partir de: 2022 -11-28

SECCIÓN VII

DECLARACIÓN DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

[Si se solicita, el Oferente completará este Formulario de acuerdo con las instrucciones indicadas en corchetes.]

Fecha: [indique la
fecha]

Objeto del Contrato.:
**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE
 LAS EDIFICACIONES A CARGO DE LA
 UNIVERSIDAD DE NARIÑO
 UBICADAS EN LA CIUDAD DE PASTO,
 DEPARTAMENTO DE NARIÑO**

No. de la oferta:

A: _____


Nosotros, los suscritos, declaramos que:

1. Entendemos que, de acuerdo con sus condiciones, las ofertas deberán estar respaldadas por una Declaración de Mantenimiento de la Oferta.
2. Mantenemos el ofrecimiento de nuestra oferta por el mismo término de validez de la misma, establecido por la Universidad de Nariño, en cuarenta y cinco (45) días hábiles contados a partir de la fecha de presentación de la oferta.
3. Entendemos que esta Declaración de Mantenimiento de la Oferta expirará, si no somos el oferente seleccionado.

NOMBRE DEL OFERENTE

Firma representante legal del Oferente Nombre representante legal del oferente

Fecha el [indique el día] día de [indique el mes] de [indique el año]

 Universidad de Nariño <small>FUNDADA EN 1904</small>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	Código:
		Página: 65 de 64
		Versión:
		Vigente a partir de: 2022 -11-28

SECCIÓN VIII

1. ANEXO ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

Fecha:

Señores:
Universidad de Nariño

Solicitud No.

El Suscrito _____, en calidad de _____, y de solicitud en referencia, me permito relacionar los contratos ejecutados y registrados en el Registro Único de Proponentes para acreditar experiencia:

EXPERIENCIA DEL OFERENTE:


Ítem	No. Consecutivo RUP	Códigos RUP	Valor del contrato expresado en SMLMV	Entidad contratante

EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL:

Ítem	No. Consecutivo RUP	Códigos RUP	Valor del contrato expresado en SMLMV	Entidad contratante

Cordialmente,

 FIRMA
 Nombre: _____
 NIT o C.C. _____
 Dirección: _____
 Teléfonos: _____
 Ciudad: _____
 Correo electrónico: _____

 Universidad de Nariño FUNDADA EN 1904	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	Código:
		Página: 66 de 64
		Versión:
		Vigente a partir de: 2022 -11-28

2. ANEXO - INDUSTRIA NACIONAL - PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CONTRATO NACIONAL

Fecha:

Señores.

UNIVERSIDAD DE NARIÑO.

San Juan de Pasto.

SOLICITUD DE OFERTA No.: _____ DE _____.

El suscrito, _____, en calidad de representante legal de _____ o El suscrito, _____, en calidad de persona natural, en adelante el “oferente”, presento ofrecimiento optando por el puntaje por apoyo a la industria nacional por la prestación de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

FRENTE A INCORPORACIÓN DE PERSONAL CALIFICADO DE ORIGEN COLOMBIANO

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que, en caso de resultar seleccionado, incorporaré a la ejecución del contrato un _____% del personal calificado de origen colombiano.


Por personal nacional calificado se entiende aquel colombiano que requiere de un título universitario otorgado por una institución de educación superior, conforme a la Ley 749 de 2002, para ejercer determinada profesión.

El cumplimiento de esta obligación será acreditado durante la ejecución del contrato mediante la presentación de la cédula de ciudadanía y el título universitario de las personas con las cuales se cumple del porcentaje de personal nacional calificado ofertado.

Adicionalmente, el contratista, a partir de la ejecución del contrato, deberá presentar mensualmente una declaración expedida por su representante en la que conste que se mantiene el porcentaje de personal nacional calificado y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por cualquier otra modalidad de ese personal.

Opción (Diligenciar si el proponente es extranjero con derecho a trato nacional o Proponentes Plurales conformados por estos, que manifiesten su voluntad de acogerse a la regla de origen de su país.)

Manifiesto que los servicios ofrecidos para la eventual ejecución del objeto contractual son originarios de [indicar nombre del país de origen de los servicios], país con el que la República de Colombia [indicar si: A)

 Universidad de Nariño <small>FUNDADA EN 1904</small>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	Código:
		Página: 67 de 64
		Versión:
		Vigente a partir de: 2022 -11-28

tiene vigente un Acuerdo Comercial, en los términos del Capítulo VI del documento base; B) ha certificado Trato Nacional por reciprocidad; o C) se trata de un país miembro de la Comunidad Andina de Naciones].

A efectos de demostrar el origen de los servicios, me acojo a la regla de origen prevista en [Indicar el instrumento jurídico o comercial en el que se regula la regla de origen del correspondiente país], para lo cual adjunto la siguiente documentación: [Señalar anexos al Formato PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL - PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL, requeridos para demostrar el origen de los servicios en el correspondiente país].

NOMBRE: _____


FIRMA: _____

NIT O C.C: _____

DIRECCION: _____

TELEFONO: _____

CIUDAD: _____

 Universidad de Nariño <small>FUNDADA EN 1904</small>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	Código:
		Página: 68 de 64
		Versión:
		Vigente a partir de: 2022 -11-28

3. ANEXO - INDUSTRIA NACIONAL - INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS

Fecha:

Señores.

UNIVERSIDAD DE NARIÑO.

San Juan de Pasto.

SOLICITUD DE OFERTA No.: _____ **DE** _____.

El suscrito, _____, en calidad de representante legal de _____ o El suscrito, _____, en calidad de persona natural, en adelante el “oferente”, presento ofrecimiento para contratar durante el proyecto personal de origen colombiano.

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que, en caso de resultar seleccionado, incorporaré a la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90 %) del personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano.

El cumplimiento de esta obligación será acreditado durante la ejecución del Contrato mediante la entrega de alguno de los documentos previstos en el literal APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL de la presente solicitud de oferta. Adicionalmente, el Contratista, a partir de iniciar con la ejecución del contrato, deberá allegar mensualmente una declaración expedida por su representante legal en la que conste que se mantiene el porcentaje de personal técnico, operativo y profesional colombiano y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por cualquier otra modalidad de ese personal.

NOMBRE: _____

FIRMA: _____

NIT O C.C: _____

DIRECCION: _____

TELEFONO: _____

CIUDAD: _____