

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 1 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

San Juan de Pasto, 08 de julio de 2024.

Nº de Solicitud: 014 de 2024

Señores
Interesados

Objeto: “CONTRATAR LAS ADECUACIONES PARA LA CONSERVACION DE LOS ESPACIOS DEL TEATRO IMPERIAL DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO”.

Cordial saludo:

1. Para el cumplimiento de los fines del Estado es necesario el aprovisionamiento de bienes y servicios por parte de los órganos públicos mediante la contratación.
2. El artículo 69 de la Constitución Política de Colombia garantiza la Autonomía Universitaria y consagra que las universidades podrán darse sus directivas y regirse por sus propios estatutos, de acuerdo con la ley.
3. La presente solicitud de oferta, se constituye de acuerdo con lo establecido en el **CAPÍTULO 1: CONTRATACIÓN CON SOLICITUD DE OFERTA. ARTÍCULO 1 de la RESOLUCIÓN No. 1848 de octubre 25 de 2022**, la cual reglamenta el **Estatuto Contractual de la Universidad de Nariño** aprobado mediante Acuerdo Superior No. 050 de 2022.
4. El Fondo de Construcciones de la Universidad de Nariño, como dependencia gestora del proceso ha identificado la necesidad de adelantar la contratación para realizar las: “ADECUACIONES PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL TEATRO IMPERIAL DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO”. El Teatro Imperial de la Universidad de Nariño, construido en 1922, es una joya arquitectónica y cultural que ha sido concebida como un espacio dedicado tanto al esparcimiento como a la apreciación del séptimo arte. Este teatro se ha consolidado como un símbolo emblemático para la cultura y la academia en la región. Debido a su notable antigüedad y estilo arquitectónico distintivo, es considerado una obra representativa a nivel nacional. Actualmente, el teatro enfrenta la necesidad de una intervención para su adecuación, con el fin de preservar los Bienes Patrimoniales y de Interés Cultural que alberga. Esta adecuación es crucial para prolongar la vida útil del edificio y evitar su deterioro, así como para prevenir la aparición de agentes que puedan comprometer su estabilidad estructural o desvirtuar su apariencia histórica.

El Teatro Imperial no solo es un espacio para la realización de eventos artísticos y culturales, sino que también cumple una función académica significativa. Actúa como un aula ampliada que acoge conferencias, simposios y una variedad de actividades académicas, lo que lo convierte en un pilar fundamental para la educación y la difusión cultural en la comunidad universitaria y más allá. Su conservación y adecuación no solo asegurarán la continuidad de su uso multifacético, sino que también garantizarán que futuras generaciones puedan disfrutar de este patrimonio cultural invaluable.

Los deterioros ocurren por varias causas: por la acción del ambiente, por la acción de agentes biológicos o por la falta de mantenimiento o intervención, en ocasiones el deterioro se deriva directamente de la propia constitución de los bienes culturales.

 <p>Universidad de Nariño</p>	<p>DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA</p>	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 2 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

Estas causas se combinan influyendo sobre los inmuebles y provocando en ellos alteraciones y daños diversos, que si no son atendidos pueden repercutir en severos deterioros los cuales se ve reflejado en desgaste de material, cambio de color, deformación o debilitamiento del material.

El deterioro de los Bienes Patrimoniales y de Interés Cultural, puede evitarse con un programa de adecuación y conservación en el que se tomen en cuenta los siguientes aspectos: revisión del estado en que se encuentran las diversas partes del inmueble como muros, techos, accesos; revisión de las instalaciones eléctricas e hidráulicas; limpieza interior y exterior del inmueble y control de efectos por humedad, entre otros.

Las adecuaciones en sus espacios son esenciales para mantener y mejorar su funcionalidad, seguridad y accesibilidad, garantizando así un entorno adecuado para todos sus usuarios. Esto demuestra el compromiso con la seguridad y calidad del entorno para la comunidad universitaria, los bienes patrimoniales son elementos de gran valor cultural, histórico y artístico que forman parte del legado de una sociedad. Estos bienes, que incluyen edificios, monumentos, obras de arte, y sitios arqueológicos, entre otros, son testimonios vivos de la historia y la identidad de un pueblo. Su preservación y conservación son fundamentales, ya que no solo permiten a las generaciones actuales y futuras conectarse con su pasado y comprender su cultura, sino que también fomentan el turismo, la educación y el desarrollo económico.

La infraestructura, como intervención del hombre sobre el territorio, está profundamente vinculada con la organización y el funcionamiento de la sociedad y evidencia el nivel de desarrollo de una comunidad. Si la cultura es, según la conocida definición de la UNESCO, “*el conjunto de rasgos distintivos, espirituales, materiales, intelectuales y emocionales que caracterizan a los grupos humanos y que comprende, más allá de las artes y las letras, modos de vida, derechos humanos, sistemas de valores, tradiciones y creencias*”, la infraestructura para la cultura o la infraestructura cultural, es, sin duda, una poderosa herramienta para promover el desarrollo económico y social, integrando a las comunidades y generando su bienestar.

Además, la protección de los bienes patrimoniales refleja el compromiso de una sociedad con la valoración y el respeto de su herencia cultural, garantizando que estos tesoros sigan siendo una fuente de inspiración y conocimiento para el mundo entero; por lo tanto, la obra civil debe satisfacer la totalidad de los requerimientos de infraestructura.

5. Se invita a todas las veedurías ciudadanas interesadas en intervenir en esta etapa precontractual y en las etapas contractuales subsiguientes de esta solicitud de oferta para que ejerzan la veeduría, vigilancia y control correspondiente.
6. Para adelantar la obra en referencia, la Universidad de Nariño, cuenta con recursos que se encuentran respaldados mediante certificados de disponibilidad presupuestal, expedidos por la Oficina de Presupuesto de la Universidad de Nariño:

CDP	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR TOTAL	VALOR A EJECUTAR
4241-1	31-05-2024	\$ 272,150,093.00	\$272.145.311,31

 <p>Universidad de Nariño</p>	<p>DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA</p>	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 3 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

7. El presupuesto oficial del presente proceso se estima en la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS ONCE CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE. (\$272.145.311,31)**. Para cuya estimación se realizó estudio de precios del mercado teniendo en cuenta cotizaciones solicitadas por el área gestora y los antecedentes y/o referentes presupuestales, para actividades como las descritas en las especificaciones técnicas desde el área solicitante.
8. Para el presente proceso se ha definido como periodo de ejecución: **DOS (02) MESES** contado a partir de la suscripción del acta de inicio u orden de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual, entre los cuales se cuenta la aprobación de las garantías por parte de la autoridad administrativa correspondiente.

El oferente contemplará todas las circunstancias posibles y velará por la no modificación o alteración del cronograma de trabajo; la inobservancia de este cronograma dará lugar a la imputación de responsabilidad al contratista de obra.

9. La Universidad pagará el valor del contrato de la siguiente forma:
- a.) **PAGOS** parciales: Se efectuarán pagos desembolsos mediante actas de avance parcial de acuerdo con la ejecución de la obra hasta un 80% del valor del contrato.

Las actas parciales de obra señaladas deberán tener un porcentaje de mínimo el 40% de avance de obra, una vez el supervisor certifique dicho porcentaje de avance.

- b.) El saldo, es decir el 20% restante, será cancelado al recibo a satisfacción de la obra por parte de la Universidad de Nariño, y cumplimiento del supervisor.

Los pagos serán avalados por el supervisor del contrato, y deberá acompañarse con los respectivos soportes de cantidades, memorias y demás documentos administrativos requeridos por la Universidad y por el supervisor.

NOTA 1: El valor del contrato será pagado en moneda legal colombiana.

NOTA 2: Para el pago, se efectuarán descuentos por los siguientes conceptos Estampilla Pro-desarrollo, Estampilla Udenar, Estampilla Pro - Cultura de Nariño y retención en la fuente cuando corresponda, sin perjuicio de los demás que establezcan leyes o reglamentos internos.

10. El presente proceso contractual no cuenta con interventoría para la realización del seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, toda vez que la Universidad de Nariño desde la unidad gestora Fondo de Construcciones, cuenta con personal idóneo y especializado para realizar la supervisión del presente contrato, excluyendo así la necesidad de la contratación de interventoría para la vigilancia del mismo, de conformidad con lo señalado en el artículo 35 del acuerdo 050 del 29 de septiembre de 2022.
11. La Universidad de Nariño, lo invita a presentar oferta para: **CONTRATAR LAS ADECUACIONES PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL TEATRO IMPERIAL DE LA**

 <p>Universidad de Nariño</p>	<p>DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA</p>	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 4 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

UNIVERSIDAD DE NARIÑO, de acuerdo con las cantidades y condiciones establecidas en la Sección II – Especificaciones Técnicas y condiciones generales de la solicitud de oferta, de este documento.

12. Se les solicita a los interesados que presenten ofertas, para la obra que se referencia en esta solicitud. Las ofertas económicas serán evaluadas, de acuerdo con el numeral 2 de la Sección I del presente documento y se adjudicará la contratación al oferente cuya oferta cumpla con la documentación requerida, las condiciones técnicas solicitadas, ofrezca la oferta económica y acredite de manera adecuada los criterios de ponderación.
13. Los oferentes que participen en el presente proceso pueden observar el Contrato de Obra que se suscribirá a raíz de la aceptación de la oferta, cuyo clausulado se adjunta en la Sección VI – Minuta de contrato de obra de este documento.
14. Teniendo en cuenta lo dispuesto en el Acuerdo No. 050 del año 2022 y en la Resolución No. 1848 de 2022, los oferentes deberán velar por el pleno cumplimiento de las condiciones previstas para la presentación de la oferta, por lo tanto, se advierte que, **NO EXISTE ETAPA DE SUBSANACIÓN** de los documentos presentados con la oferta.
15. Si dentro del periodo dispuesto para la recepción de ofertas, al menos dos (02) MiPymes manifiestan su interés, el proceso contractual será limitado en favor de MiPymes estrictamente. Si con posterioridad, la totalidad de quienes generaron la limitación en mención no se presentaren a la oferta, serán de recibo ofertas presentadas por oferentes que no acrediten tal condición. Para el efecto, los interesados deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos definidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, del Decreto 1082 de 2015.
16. De estar interesados, deberán presentar su oferta de acuerdo con las instrucciones indicadas en la Sección I – Instrucciones para presentar ofertas de este documento; Sección II – b. Condiciones generales de la solicitud de oferta, equipo mínimo de trabajo; Sección IV- Formato de oferta económica y anexos que correspondan hasta las **4:00 P.M del 11 de julio de 2024**, en la dirección electrónica oferta014-2024@udenar.edu.co

Atentamente,


HUGO RUIZ ERASO
Vicerrector Administrativo y Financiero
UNIVERSIDAD DE NARIÑO

Proyector: Camilo Ernesto Cupacan Sánchez- Coordinador Área Administrativa Fondo de construcciones
Arq. Juan Sebastián Rosero Bastidas – Apoyo Fondo de Construcciones
Revisó y Aprobó: Arq. Juan Jafeth Argothy Diaz – Director Fondo de Construcciones
Reviso: Arq. David Alexander Buchelli Gutiérrez - Arquitecto Departamento de Contratación.
Asesoró: Ing. Nicolas López Dulce – Coordinador Área de Supervisión Fondo de Construcciones.
Asesoró: Dangelly Fernanda Meza Cabrera - Departamento de Contratación.
Aprobó: David Esteban Rojas- Director de Contratación.

 <p>Universidad de Nariño</p>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 5 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN I

INSTRUCCIONES PARA PRESENTAR OFERTAS

1. Perfil del Oferente:

Para Persona Natural: El oferente individual debe acreditar título de Arquitecto o Ingeniero Civil, y adjuntar copia del certificado de matrícula profesional, el cual debe encontrarse vigente.

Para Persona Jurídica u oferente plural: El representante legal o apoderado de la persona jurídica o representante legal o apoderado de la estructura plural, debe acreditar título de Arquitecto o Ingeniero Civil, de lo contrario la oferta deberá ser avalada por un Arquitecto o Ingeniero Civil, mediante documento debidamente suscrito e igualmente el profesional que avala, deberá suscribir la oferta económica y adjuntar certificado de matrícula profesional, el cual debe encontrarse vigente.

NOTA: El objeto social de la persona jurídica, definido en el documento de Cámara de Comercio, debe estar acorde con el objeto de la presente solicitud de oferta; garantizando así, la competencia del oferente seleccionado para la ejecución proceso.

- 2. Calificación del Oferente:** Para participar como oferente en el proceso, se deberá presentar la documentación requerida, cumplir con las condiciones técnicas solicitadas, presentar oferta económica y acreditar de manera adecuada, los siguientes criterios de selección:

CRITERIOS DE SELECCIÓN	DESCRIPCIÓN	CALIFICACIÓN															
VALOR DE LA OFERTA	<p>Para la determinación del método de calificación se tomarán los primeros dos (2) decimales de la TRM que rija el segundo (02) día hábil siguiente a la fecha prevista para la entrega de las ofertas.</p> <p>El método será escogido de acuerdo con los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación.</p> <p style="text-align: center;">ASIGNACIÓN DE MÉTODO DE EVALUACIÓN SEGÚN TRM.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Rango (inclusive)</th> <th style="text-align: center;">Opción</th> <th style="text-align: center;">Método</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">De 0.00 a 0.24</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Mediana con valor absoluto</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">De 0.25 a 0.49</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">Media aritmética alta</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">De 0.50 a 0.74</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">Media geométrica con presupuesto oficial</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">De 0.75 a 0.99</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">Menor valor</td> </tr> </tbody> </table>	Rango (inclusive)	Opción	Método	De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto	De 0.25 a 0.49	2	Media aritmética alta	De 0.50 a 0.74	3	Media geométrica con presupuesto oficial	De 0.75 a 0.99	4	Menor valor	50.00 PUNTOS
Rango (inclusive)	Opción	Método															
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto															
De 0.25 a 0.49	2	Media aritmética alta															
De 0.50 a 0.74	3	Media geométrica con presupuesto oficial															
De 0.75 a 0.99	4	Menor valor															

MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO (OPCIÓN UNO).

Se calculará el valor de la mediana con los valores de las ofertas aceptadas después de la corrección aritmética. En esta alternativa se entenderá por mediana de un grupo de valores el resultado del cálculo que se obtiene a través de la aplicación del siguiente proceso: la Entidad ordenará los valores de las propuestas hábiles de manera descendente. Si el número de valores es impar, la mediana corresponde al valor central, si el número de valores es par, la mediana será el promedio de los dos valores centrales.

$$Me = \text{Mediana}(V_1; V_2 \dots; \dots V_m)$$

Donde:

- V_i : Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i" sin IVA.
- m: Es el número total de propuestas económicas válidas recibidas por la Entidad.
- Me: Es la mediana calculada con los valores de las propuestas económicas válidas.

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Bajo este método, la Universidad de Nariño asignará el puntaje así:

- Si el número de valores de las ofertas aceptadas es impar, el máximo puntaje será asignado a la oferta que se encuentre en el valor de la mediana. Para las otras ofertas, se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = \left[\left\{ 1 - \left| \frac{Me - V_i}{Me} \right| \right\} * \text{Puntaje máximo} \right]$$

Donde:

- Me: Es la mediana calculada con los valores de las ofertas económicas válidas.
- V_i : Es el valor total corregido de cada una de las ofertas "i" sin IVA.

- Si el número de valores de las ofertas hábiles es par, se asignará el máximo puntaje a la oferta que se encuentre inmediatamente por debajo de la mediana. Para las otras ofertas, se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = \left[\left\{ 1 - \left| \frac{V_{Me} - V_i}{V_{Me}} \right| \right\} * \text{Puntaje máximo} \right]$$

Donde:

- V_{Me} : Es el valor de la oferta económica válida inmediatamente por debajo de la mediana sin IVA.
- V_i : Es el valor total corregido de cada una de las ofertas "i" sin IVA.

MEDIA ARITMÉTICA ALTA (OPCIÓN DOS).

Se calculará un promedio aritmético aplicando la siguiente fórmula:



$$PA = \left[\frac{(P_1 + P_2 + \dots + P_n) + P_o}{n} \right]$$

$P_1, P_2, P_3, \dots =$ Cada uno de los valores de las propuestas corregidas aritméticamente sin incluir el valor del IVA.

$N =$ Número de propuestas.

$PO =$ Presupuesto oficial

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Para las ofertas cuyo valor sea igual o inferior al promedio aritmético, se evaluarán con la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P = 50 - ((PA - P_E) / PA) \times 100$$

DÓNDE:

$P =$ Puntaje

$PA =$ Promedio Aritmético

$P_E =$ Propuesta evaluada sin IVA

$P_n =$ Propuestas habilitadas.

Para las propuestas cuyo valor sea superior al promedio aritmético, se evaluarán con la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P = 50 + ((PA - P_E) / PA) \times 100$$

$P =$ Puntaje

$PA =$ Promedio Aritmético

$P_E =$ Propuesta evaluada sin IVA

MEDIA GEOMÉTRICA CON PRESUPUESTO OFICIAL (OPCIÓN TRES)

Se calculará un promedio geométrico aplicando la siguiente fórmula:

$$PG = (P_o \times P_1 \times P_2 \times \dots \times P_n)^{\frac{1}{(n+1)}}$$

DÓNDE:

$PG =$ Promedio geométrico

$P_o =$ Presupuesto Oficial

$P_1, P_2, P_3, \dots =$ Cada uno de los valores de las propuestas corregidas aritméticamente sin incluir el valor del IVA

$n =$ Número de propuestas

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Para las propuestas cuyo valor sea igual o inferior al promedio geométrico, se evaluarán con la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P = 50 - ((PG - P_e) / PG) \times 100$$

DÓNDE:



	<p>P = Puntaje PG = Promedio geométrico P_e = Propuesta evaluada sin IVA</p> <p>Para las propuestas cuyo valor sea superior al promedio geométrico, se evaluarán con la aplicación de la siguiente fórmula:</p> $P = 50 + ((PG - P_e) / PG) \times 100$ <p>P = Puntaje PG = Promedio geométrico P_e = Propuesta evaluada sin IVA</p> <p>MENOR VALOR (OPCIÓN 4).</p> <p>Se asignará el puntaje según la siguiente fórmula:</p> $P = \frac{P_{max} * V_{mo}}{P_e}$ <p>P = Puntaje asignado al valor total ofertado. P_{max} = Evaluación máxima 50 V_{mo} = Valor de la oferta más baja sin IVA P_e = Valor de la propuesta evaluada sin IVA</p>							
<p>EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL</p>	<p>El oferente podrá acreditar experiencia específica adicional con máximo DOS (02) contratos terminados y/o liquidados de construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o restauración en edificaciones consideradas como bienes de interés cultural (BIC) y/o inmuebles patrimoniales, con entidades públicas o privadas cuyo monto sumado y expresado en SMMLV sea igual o mayor al 60% del presupuesto oficial, la asignación de puntaje se realizará a través de la siguiente tabla:</p> <table border="1" data-bbox="553 1245 1170 1413"> <thead> <tr> <th>Experiencia específica por SMMLV</th> <th>Puntaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor menor a 209.34 SMMLV</td> <td>(0) Cero puntos</td> </tr> <tr> <td>Valor igual o mayor a 209.34 SMMLV</td> <td>37.50 puntos</td> </tr> </tbody> </table> <p>NOTA: La experiencia que el ofertante pretenda hacer valer como "EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL" deberá ser diferente a la acreditada en la EXPERIENCIA DEL OFERENTE – Numeral 4 - Sección I de la presente Solicitud de Oferta.</p> <p>FORMA DE ACREDITAR ESTE REQUISITO:</p> <p>El oferente deberá acreditar la experiencia específica adicional, señalada en la parte inicial del presente acápite, con la presentación de la copia de los contratos solicitados y, además, deberá anexar al menos uno (01) de los siguientes documentos, por cada contrato:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Acta de Liquidación. 2. Acta de Recibo a satisfacción 3. Acta de Recibo Final. 4. Certificación expedida por el contratante, de recibo a satisfacción de la obra, en la cual deberá constar como 	Experiencia específica por SMMLV	Puntaje	Valor menor a 209.34 SMMLV	(0) Cero puntos	Valor igual o mayor a 209.34 SMMLV	37.50 puntos	<p>37.50 PUNTOS</p>
Experiencia específica por SMMLV	Puntaje							
Valor menor a 209.34 SMMLV	(0) Cero puntos							
Valor igual o mayor a 209.34 SMMLV	37.50 puntos							

mínimo: el objeto del contrato, el plazo y el valor.

NOTA: En caso de que los contratos con los que se desee acreditar esta experiencia adicional presenten modificatorios, se debe anexar el documento que soporte el modificadorio. Si no se anexa este documento el contrato no será evaluado.

En caso de que el oferente presente más de los contratos solicitados para acreditar la experiencia específica **se evaluarán solo DOS (02)**, en el orden consignado en el Anexo “**ACREDITACION DE EXPERIENCIA - EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL**”.

Cada contrato del que se pretenda hacer valer la experiencia específica debe encontrarse inscrito y clasificado en el Registro Único de Proponentes (RUP) de la Cámara de Comercio y deberá cumplir al menos con DOS (2) de los siguientes códigos UNSPSC:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72	10	15	00 servicios de apoyo para la construcción
72	10	29	00 servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	00 servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	12	14	00 servicios de construcción de edificios públicos especializados

Un Oferente Plural constituye UN OFERENTE.

Si la oferta se presenta por un oferente Plural, la experiencia corresponde a la sumatoria de experiencias de los miembros que lo conforman.

En caso de que uno (1) solo de los miembros de un oferente plural acredite la totalidad de la experiencia requerida como requisito, su participación y responsabilidad en el oferente plural debe ser igual o superior al cincuenta por ciento (50%).

NOTA: SE DEBERÁ DILIGENCIAR EL ANEXO “ACREDITACION DE EXPERIENCIA”.

EMPREDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES

La Universidad de Nariño asignará 2,50 puntos al oferente que acredite las condiciones establecidas en el criterio para emprendimientos y empresas de mujeres en los términos señalados en los artículos 2.2.1.2.4.2.14 y 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1860 de 2021.

Se entenderán como emprendimientos y empresas de mujeres aquellas que cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas

2.50 PUNTOS



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 10 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección.

Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando así lo establezca por mandato legal, o el contador, donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las mujeres han mantenido su participación.

Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.

Se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. En este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por su jerarquía desempeñan cargos encaminados al cumplimiento de funciones orientadas a representar al empleador.

Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando así lo establezca por mandato legal, o el contador, donde se señale de manera detallada todas las personas que conforman los cargos de nivel directivo del oferente, el número de mujeres y el tiempo de vinculación.

La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de cada una de las personas que conforman el nivel directivo del oferente. Como soporte, deberán anexar copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, así como el certificado de aportes a seguridad social del último año en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.

Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Deberá acreditarse mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.

Para las asociaciones y cooperativas, cuando más del cincuenta por ciento (50%) de los asociados sean mujeres y la participación haya correspondido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal.

NOTA 1: las certificaciones deben expedirse bajo la gravedad de juramento con una fecha de máximo treinta (30) días calendario anteriores para el cierre de la presente solicitud.

NOTA 2: para los Oferentes plurales, los criterios diferenciales y los puntajes adicionales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita que es emprendimiento y empresa de mujeres bajo los criterios dispuestos en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 y 2.2.1.2.4.2.15 del



DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 11 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	<p>Decreto 1860 de 2021 y que tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.</p> <p>NOTA 3: No se le asignará puntos al oferente que no certifique debidamente el requisito de emprendimientos y empresas de mujeres</p>													
<p>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</p>	<p>• ACREDITACIÓN BIENES RELEVANTES</p> <p>En aplicación de los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, para la identificación de los bienes nacionales relevantes, la Universidad de Nariño, analizó los estudios de mercado, el tipo de contratación y el porcentaje de participación de cada uno de los ítems que conforman el presupuesto oficial, y encontró que según la aplicación de la fórmula proporcionada por Colombia Compra Eficiente para el objeto a contratar, si existen bienes relevantes registrados en la Ventanilla Única de Comercio Exterior.</p> <p>Por tal motivo, se valorará el apoyo a la industria nacional según las siguientes consideraciones:</p> <table border="1" data-bbox="488 953 1235 1094"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>BIEN NACIONAL RELEVANTE</th> <th>FECHA DE VIGENCIA</th> <th>No. PARTIDA ARANCELARIA</th> <th>% DE PARTICIPACION</th> <th>PUNTAJE (PUNTOS)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>CEMENTO</td> <td>6/09/2024</td> <td>2523290000</td> <td>13,54%</td> <td>2,98</td> </tr> </tbody> </table> <p>A. Los puntajes por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo se otorgarán a los oferentes que se comprometan a adquirir el bien nacional relevante anotado para el cumplimiento del contrato. Para efectos de obtener el puntaje, la oferta respectiva no podrá someterse a condicionamientos.</p> <p>B. Cuando se determine la existencia de oferta de los bienes nacionales relevantes requeridos para el desarrollo del presente objeto contractual dentro del Registro de Productores de Bienes Nacionales, no se otorgará puntaje a los Proponentes que no ofrezcan alguno de los bienes mencionados. Esto, aunque se comprometan a vincular al cumplimiento del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos para la ejecución del contrato</p> <p>NOTA: Si el contratista cuya oferta resulte seleccionada, aporta ANEXO Nro. 2 - APOYO INDUSTRIA NACIONAL PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL se agregará la siguiente obligación específica a la minuta contractual expuesta en la SECCIÓN VI de la presente solicitud de oferta:</p> <p>“Para efectos de verificar la utilización de los bienes relevantes señalados en la solicitud de oferta No. 13 de 2024, el contratista deberá presentar al supervisor designado: facturas, órdenes de compras, certificaciones y cualquier otro documento, que permita establecer que los bienes empleados para el desarrollo de la obra efectivamente fueron adquiridos a proveedores inscritos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales y que fueron</p>	N°	BIEN NACIONAL RELEVANTE	FECHA DE VIGENCIA	No. PARTIDA ARANCELARIA	% DE PARTICIPACION	PUNTAJE (PUNTOS)		CEMENTO	6/09/2024	2523290000	13,54%	2,98	<p>PROMOCIÓN SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL: 10.00 PUNTOS</p> <p>INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS: 5 PUNTOS</p>
N°	BIEN NACIONAL RELEVANTE	FECHA DE VIGENCIA	No. PARTIDA ARANCELARIA	% DE PARTICIPACION	PUNTAJE (PUNTOS)									
	CEMENTO	6/09/2024	2523290000	13,54%	2,98									

obtenidos durante la vigencia del registro de los respectivos bienes.”

- **ACREDITACIÓN POR SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL**

La entidad estatal calificará con diez (10) puntos a la oferta de 1) servicios nacionales o 2) con trato nacional.

Para que el oferente nacional obtenga dicha valoración por Servicios Nacionales debe presentar, además del Anexo APOYO INDUSTRIA NACIONAL - PROMOCION DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL, alguno de los siguientes documentos, según corresponda:

- A. Persona natural colombiana:** La cédula de ciudadanía del Proponente.
- B. Persona natural extranjera residente en Colombia:** La visa de residencia que le permita la ejecución del objeto contractual de conformidad con la ley.
- C. Persona jurídica constituida en Colombia:** El certificado de existencia y representación legal emitido por alguna de las cámaras de comercio del país.

Para que el oferente extranjero con trato nacional sea valorado por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo deberá presentar el Anexo APOYO INDUSTRIA NACIONAL - PROMOCION DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL tal como se estipula en la presente solicitud.

- **INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS**

La entidad estatal calificará con cinco (5) puntos a los oferentes extranjeros sin derecho a Trato Nacional o a Proponentes Plurales en los que al menos uno de sus integrantes sea un extranjero sin derecho a Trato Nacional, que incorporen a la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90%) del personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano.

Para ser calificado, el representante legal o el apoderado del oferente deberá diligenciar el **Anexo – INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS** el cual manifieste bajo la gravedad de juramento que incorporará en la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano, en caso de resultar seleccionado dentro del Proceso de Contratación.

 <p>Universidad de Nariño</p>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 13 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

3. Contenido de la solicitud de ofertas: La presente solicitud incluye los siguientes documentos:

- Carta de Invitación a ofertar
- SECCIÓN I: Instrucciones para presentar ofertas
- SECCIÓN II: Especificaciones Técnicas y condiciones generales de la solicitud de oferta
- SECCIÓN III: Presupuesto oficial Discriminado
- SECCIÓN IV: Formato de oferta económica
- SECCIÓN V: Formato de Aceptación de la Oferta
- SECCIÓN VI: Minuta Contrato de obra
- SECCIÓN VII: Formato de Declaración de mantenimiento de la oferta
- SECCIÓN VIII: Anexos

4. Documentos que componen la oferta: La oferta deberá incluir: Formato de oferta económica de acuerdo con modelo adjunto, suscrito debidamente por el oferente (en caso de ser persona natural) o por el representante legal del oferente o Aval (persona jurídica) o por el representante común o Aval (Proponente plural). además, se debe adjuntar los documentos que se relacionan a continuación:

1. ANEXOS OFERTA	
NOMBRE DOCUMENTO	FORMA DE PRESENTACIÓN
1 COPIA DE CÉDULA DEL OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA U OFERENTE PLURAL	En caso de persona natural o jurídica, allegar copia por ambas caras de la cédula de ciudadanía del oferente o representante legal. NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito.
2 LIBRETA MILITAR O CERTIFICACION QUE ACREDITE DEFINICION DE LA SITUACION MILITAR	En caso de oferente y/o representante legal u oferente plural masculino menor de cincuenta (50) años, debe aportar copia por ambas caras de libreta militar o certificado que acredite la definición de la misma. NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá aportar el presente requisito, cuando sea menor de cincuenta (50) años.
3 CERTIFICADO QUE ACREDITE LA AUSENCIA DE RESPONSABILIDAD FISCAL EXPEDIDO POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.	Del oferente en caso de persona natural y del representante legal en caso de personas jurídicas, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso. NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.
4. CERTIFICADO QUE ACREDITE LA AUSENCIA DE RESPONSABILIDAD DISCIPLINARIA EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Del oferente en caso de persona natural y del representante legal en caso de personas jurídicas, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso. NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.
5. CERTIFICADO QUE ACREDITE LA AUSENCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES EXPEDIDO POR AUTORIDAD	Del oferente en caso de persona natural y del representante legal en caso de personas jurídicas, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso. NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 14 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

COMPETENTE.	
<p>6. CONSULTA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS.</p>	<p>Presentar la consulta del Sistema de Registro Nacional de Medidas Correctivas, en caso de persona natural, y del representante legal del oferente en caso de persona jurídica, en el cual no existan medidas correctivas pendientes por cumplir, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito.</p>
<p>7. CERTIFICADO DEL REGISTRO DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS</p>	<p>Del oferente en caso de persona natural, del representante legal en caso de persona jurídica, del representante plural y de cada uno de los integrantes, en caso de consorcios o uniones temporales, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso. En aplicación de lo dispuesto en la Ley 2097 de 2021.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito.</p>
<p>8. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.</p>	<p>Si el oferente es una persona jurídica deberá certificar, a través de revisor fiscal y en caso de no requerirlo de su representante legal (ley 789 de 2002 art. 50) que se encuentra al día a la fecha de cierre del proceso de selección, con el pago de los aportes parafiscales generados de la nómina de sus empleados de los últimos seis (6) meses con destino a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.</p> <p>Si el oferente es persona natural, la acreditación de este requisito se hará mediante la presentación de los certificados de afiliación al sistema de seguridad social en salud y pensiones y/o la presentación de la planilla de pago al Sistema de Seguridad Social Integral,</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>
<p>9. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (PERSONA JURÍDICA)</p>	<p>Expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, y con fecha de renovación de inscripción vigente para el año 2024.</p> <p>OBJETO SOCIAL: relacionado con el objeto a contratar o contemplar actividades que guarden relación con el mismo.</p> <p>NOTA: En el caso de personas jurídicas se revisará en el certificado de existencia y representación legal que el representante legal tenga la capacidad para celebrar el contrato resultante de la solicitud. En ese sentido, si existe alguna limitación de las facultades del representante legal, se deberá adjunta el acta o documento a través del cual el órgano de administración correspondiente otorgue las facultades necesarias para suscribir el contrato.</p> <p>En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes persona jurídica deberá presentar el presente requisito.</p>
<p>10. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO</p>	<p>El oferente sea persona natural o jurídica, nacional o extranjera, con domicilio y/o sucursal en Colombia, deberá presentar copia del certificado de Registro Único Tributario – RUT.</p> <p>ACTIVIDAD ECONOMICA: relacionado con el objeto a contratar o contemplar actividades que guarden relación con el mismo</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 15 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

<p>11. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES.</p>	<p>El oferente que sea persona natural o jurídica deberá estar debidamente inscrito en el Registro Único de Proponentes y aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días antes de la fecha del cierre del presente proceso y con fecha de renovación de inscripción vigente para el año 2024.</p> <p>El Registro Único de Proponentes debe encontrarse VIGENTE y en firme a la fecha de la presentación de la propuesta.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>
<p>12. DECLARACIÓN DE NO ENCONTRARSE INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES</p>	<p>El oferente bajo la gravedad de juramento y mediante declaración suscrita por el oferente y/o representante legal, deberá informar que no se encuentra incurso en el régimen de inhabilidades e incompatibilidades, con fecha de expedición no mayor a los (30) días calendario antes de la fecha del cierre del presente proceso.</p> <p>NOTA: En caso de oferentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá presentar el presente requisito bien sea para la persona natural como para la persona jurídica.</p>
<p>13. EXPERIENCIA DEL OFERENTE</p>	<p>El oferente deberá acreditar experiencia con DOS (02) Contratos terminados y/o liquidados de construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o restauración en edificaciones consideradas como bienes de interés cultural (BIC) y/o inmuebles patrimoniales, con entidades públicas o privadas cuyo monto sumado y expresado en SMMLV sea igual o mayor al 60% del presupuesto oficial.</p> <p>MODO DE ACREDITACIÓN DE ESTE REQUISITO:</p> <p>El oferente deberá acreditar la experiencia, señalada en la parte inicial del presente acápite, con la presentación de la copia de el o los contratos solicitados y, además, deberá anexar al menos uno (01) de los siguientes documentos, por cada contrato:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Acta de Liquidación. 2. Acta de Recibo a satisfacción 3. Acta de Recibo Final. 4. Certificación expedida por el contratante, de recibo a satisfacción de la obra, en la cual deberá constar como mínimo: el objeto del contrato, el plazo y el valor. <p>En caso de que el oferente presente más de los contratos solicitados para acreditar la experiencia del oferente se evaluará solo DOS (02), según el orden consignado en el Anexo "ACREDITACION DE EXPERIENCIA - EXPERIENCIA DEL OFERENTE".</p> <p>NOTA 1: Según lo estipulado en los artículos 2.2.1.2.4.2.14 y 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1860 de 2021 LOS EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES, podrán acreditar esta condición de la siguiente manera: El oferente debe acreditar su experiencia con máximo TRES (03) contratos terminados y/o liquidados de construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o restauración en edificaciones consideradas como bienes de interés cultural (BIC) y/o inmuebles patrimoniales, con entidades públicas o privadas, cuyo monto mínimo y expresado en SMMLV sea igual o mayor al 70% del presupuesto oficial. Para ello deben cumplir con todos los requisitos exigidos en el Decreto anteriormente señalado.</p> <p>En caso de que el oferente presente más de los contratos solicitados para acreditar la experiencia específica se evaluará solo UNO (01) O DOS (02) , en caso de acreditación de EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES, en el orden consignados en el Anexo "ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA".</p> <p>El contrato del que se pretenda hacer valer la experiencia debe encontrarse inscrito y clasificado en el Registro Único de Proponentes (RUP) de la Cámara de Comercio y deberá cumplir al menos con DOS (2) de los siguientes códigos UNSPSC:</p>



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 16 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72	10	15	00 servicios de apoyo para la construcción
72	10	29	00 servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	00 servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	12	14	00 servicios de construcción de edificios públicos especializados

Un Oferente Plural constituye UN OFERENTE. Si la oferta se presenta por un oferente Plural, la experiencia corresponde a la sumatoria de experiencias de los miembros que lo conforman.

En caso de que uno (1) solo de los miembros de un oferente plural acredite la totalidad de la experiencia requerida como requisito, su participación y responsabilidad en el oferente plural debe ser igual o superior al cincuenta por ciento (50%).

NOTA: SE DEBERÁ DILIGENCIAR EL ANEXO "ACREDITACION DE EXPERIENCIA" pues únicamente se tendrá en cuenta los contratos diligenciados en este anexo.

14. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Para la presentación de la Oferta se deberá constituir póliza de Seriedad de la oferta a favor de la UNIVERSIDAD DE NARIÑO, cuyo valor asegurado debe ser equivalente mínimo al 10% del valor de la oferta y tener una vigencia desde la presentación de la oferta y tres (3) meses más, suscrita por el tomador.

15. DECLARACIÓN DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

El oferente deberá presentar la declaración de mantenimiento de su oferta según modelo adjunto en la sección VII del presente documento.

16. DOCUMENTO DE CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL

Tratándose de una estructura plural, el oferente deberá presentar debidamente suscrito, el documento de constitución del proponente plural y anexar la documentación requerida en la solicitud de oferta, de cada uno de los integrantes del proponente plural.

En el documento de constitución deberá constar, como mínimo:

1. Nombre y domicilio de los constituyentes, acompañado de la cédula de ciudadanía o cédula de extranjería, o pasaporte de cada uno de los miembros de la estructura plural
2. El objeto del consorcio o unión temporal.
3. La designación de un representante y un suplente.
4. Señalar los términos, porcentajes y extensión de la participación de cada uno de ellos en la propuesta.
5. La indicación del domicilio de cada uno de los integrantes y de la figura asociativa.
6. La duración del consorcio o unión temporal, que deberá ser igual al plazo de ejecución del contrato y seis meses más.
7. Datos de notificación de la estructura plural.

 <p>Universidad de Nariño</p>	<p>DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA</p>	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 17 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

5. **Aclaraciones:** Los posibles oferentes que requieran aclaraciones sobre los documentos de la solicitud de Oferta, deberán dirigirlas por escrito a la dirección de correo electrónico contratacion@udenar.edu.co hasta las **11:00 a.m. del 09 de julio de 2024**. La entidad dará respuesta a las solicitudes de aclaración, hasta antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas.
6. **Enmiendas:** El contratante podrá modificar los documentos de la oferta mediante la emisión de una enmienda a los documentos antes de que venza el plazo para la presentación de oferta.

Toda enmienda constituirá parte de los documentos de solicitud de oferta y se publicará mediante la plataforma prevista por la Universidad, así como en el SECOP II.

7. **Oferta de Precios:** El proponente deberá ofertar únicamente lo solicitado en las especificaciones técnicas y que este en capacidad de ofertar. Los valores unitarios ofertados, administración, Utilidad, imprevistos y el valor del IVA aplicado sobre la utilidad en el formato de oferta económica, deberá ser el precio total de la misma. Los precios deberán cotizarse en pesos colombianos. Todos los gastos en que incurra el Oferente en la preparación y entrega de su oferta serán por su cuenta y riesgo.
8. **Validez de las ofertas:** La oferta deberá permanecer válida por un periodo de cuarenta y cinco (45) días hábiles a partir de la fecha de su presentación. La Universidad de Nariño podrá solicitar a los Oferentes que extiendan dicho período de validez. Tanto la solicitud como las respuestas se harán por correo electrónico, los oferentes podrán rechazar la solicitud de extensión, en cuyo caso podrán retirar su oferta sin incurrir en ninguna penalidad. A los oferentes que acepten la solicitud no se les pedirá, ni permitirá modificar su oferta.
9. **Idioma de la oferta:** Todos los documentos relacionados con la oferta y contrato deberán ser en idioma español.
10. **Preparación de las ofertas:** El Oferente deberá presentar los documentos que constituyen la oferta, con el formato de oferta económica, suscrito debidamente por el oferente (en caso de ser persona natural) o por el representante legal del oferente o el Aval en caso de la oferta económica (persona jurídica) o por el representante común o el Aval en caso de la oferta económica (Proponente plural).

La oferta, se debe presentar **DE MANERA DIGITAL, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE en archivos PDF**, (únicamente el formato denominado **oferta económica**, puede adjuntarse de manera alternativa, en archivo Excel). Los documentos se deben enviar directamente al correo electrónico oferta014-2024@udenar.edu.co **sin usar** sistemas de almacenamiento en red o “CLOUDS”, debidamente foliada, **hasta las 4:00 PM del 11 de julio de 2024**.

Nota: No serán considerados, ni evaluados los documentos que se anexen en foto o import print.

11. **Lugar y Plazo para Presentar Ofertas:** Las ofertas deben entregarse en la fecha, hora y en la dirección electrónica indicada en la Carta de solicitud de oferta. Toda oferta que se reciba después del plazo establecido, será declarada fuera de plazo y rechazada.
12. **Modificación:** Ninguna oferta podrá modificarse, después de ser radicada en el buzón de correo

 <p>Universidad de Nariño</p>	<p>DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA</p>	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 18 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

dispuesto para este fin.

13. Riesgos: Teniendo en cuenta el conocimiento que tienen los oferentes o interesados en participar en el proceso, de los riesgos asociados a la ejecución del contrato como expertos en su actividad de construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o restauración en edificaciones consideradas como bienes de interés cultural (BIC) y/o inmuebles patrimoniales y siendo este aspecto previsible al momento de la presentación de la oferta, recaerá en el contratista.

14. Capacidad Financiera y Organizacional: La evaluación financiera se efectuará según la información contenida en el Registro Único de Proponentes, vigente y en firme, siempre y cuando la información documental haya sido objeto de verificación por parte de la respectiva Cámara de Comercio, según conste certificado que para el efecto se expida.

Para el caso de oferentes plurales los índices serán evaluados según su porcentaje de participación en el oferente plural.

Los oferentes interesados en el Proceso de Contratación objeto de esta solicitud deben acreditar las siguientes capacidades:

CAPACIDAD FINANCIERA	
Indicador	Valor concertado
ÍNDICE DE LIQUIDEZ: igual o mayor a uno (1,19) o indeterminado (cuando el gasto de interés sea cero (0), datos que se verificarán en el registro único de proponentes.	$\geq 1,19$
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO: menor o igual a 70%.	$\leq 70\%$
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS: El oferente deberá acreditar una razón de cobertura de intereses igual o mayor a uno (1) o indeterminado (cuando el indicador del gasto de interés sea cero (0)).	≥ 1
PATRIMONIO: El oferente deberá acreditar patrimonio líquido igual o superior al 20% del valor del presupuesto oficial.	$\geq 20\%$
CAPITAL DE TRABAJO: El oferente deberá demostrar un capital de trabajo igual o mayor al 20% del valor del presupuesto oficial.	$\geq 20\%$
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Indicador	Valor concertado
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: El oferente deberá acreditar una rentabilidad de patrimonio igual o mayor a CERO PUNTO CERO CUATRO (0,04).	$\geq 0,04$
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: El oferente deberá acreditar una rentabilidad del activo igual o mayor a CERO PUNTO CERO DOS (0,02).	$\geq 0,02$

Para el caso de oferentes plurales los índices serán evaluados con la suma de información de sus conformantes, después de aplicarse la fórmula respectiva de cada indicador teniendo en cuenta el porcentaje de participación de cada uno en el proponente plural.

 <p>Universidad de Nariño</p>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 19 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

15. Evaluación Y Comparación De Las Ofertas: El Fondo de Construcciones, como unidad gestora del proceso, recomendará la aceptación, al Oferente cuya oferta cumpla con las especificaciones y requerimientos técnicos, tenga mayor idoneidad, acredite experiencia de acuerdo con las condiciones relacionadas, y teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

- a) Para evaluar el criterio Valor de la oferta económica, la unidad gestora deberá realizar la revisión aritmética de los Valores de la oferta de cada oferente, presentados en el formato solicitado en la presente, corrigiendo errores aritméticos de la oferta, de la siguiente manera:
- En caso de que se presenten discrepancias entre los números y las palabras, el monto en palabras prevalecerá.
 - En caso de que se presenten discrepancias entre el precio unitario y el total del rubro que resulta de multiplicar el precio por unidad por la cantidad, prevalecerá el precio unitario.
 - La corrección aritmética, por exceso o por defecto, no podrá exceder el 0.5% del valor total del ítem (incluyendo los valores de costos indirectos). Aquellas ofertas que tengan errores aritméticos, por exceso o por defecto, que excedan el 0.5% serán rechazadas. Dicha corrección aritmética por exceso o por defecto no podrá exceder el 0.1% del valor total de la oferta, aquellas ofertas que superen el 0.1% serán rechazadas.
 - En caso de presentarse discrepancias entre la oferta económica allegada en formato Excel, con aquella presentada en formato PDF, prevalecerá la información consignada en el documento PDF.
 - En la revisión aritmética la Universidad de Nariño, realizara el análisis si la oferta económica incurre o no en oferta artificialmente baja, mediante las siguientes herramientas: a) promedio de valor de las ofertas. b) Mediana del valor de las ofertas. c) Desviación estándar del valor de las ofertas. e) Diferencia entre el costo estimado del contrato y el promedio o mediana del valor de las ofertas. f) Diferencia entre el valor de la oferta que puede ser artificialmente baja y el promedio del valor de las ofertas. g) Diferencia entre el valor de la oferta que puede ser artificialmente baja y el costo estimado del contrato. h) Información histórica de ofertas y contratos del objeto del Proceso de Contratación.

Cuando se presenten menos de 5 ofertas se solicitará aclaración a los oferentes cuyas ofertas económicas sean menores en un 20%, al costo total del presupuesto oficial estimado por la Universidad de Nariño; cuando se presenten más de 5 ofertas se determinara el valor mínimo aceptable mediante el cálculo de la mediana con desviación estándar y se solicitara aclaración a los oferentes cuyas ofertas económicas superen el valor mínimo aceptable.

Una vez se identifiquen las ofertas económicas artificialmente bajas la entidad solicitará aclaración de los precios ofrecidos para ser analizados por la Unidad gestora según sustentación del valor ofrecido dada por el oferente, finalmente esta decidirá si acepta o rechaza la oferta económica.

Cuando la Universidad compruebe que el OFERENTE ha presentado precios artificialmente bajos, no serán tenidas en cuenta, ni evaluadas.

- Si un Oferente se rehúsa a aceptar la corrección, su oferta será rechazada.

- b) Las ofertas que se presenten extemporáneamente, en lugar diferente o en condición distinta a las

 <p>Universidad de Nariño</p>	<p>DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA</p>	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 20 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

establecidas para tal efecto en la presente solicitud, no serán tenidas en cuenta, ni evaluadas.

- c) Cuando el Formato de Oferta Económica se adjunte sin firma por el oferente persona natural y/o el representante legal (en casos de persona jurídica u oferente plural), la oferta no será tenida en cuenta, ni evaluada.
- d) Cuando el perfil del oferente sea acreditado mediante un Aval y este no se adjunte o se adjunte sin los documentos requeridos en el numeral 1, Sección I y/o cuando el formato de oferta económica (formatos Excel y PDF) no sean suscritos por el aval, la oferta no será tenida en cuenta, ni evaluada.
- e) Las ofertas presentadas donde el oferente, sea persona natural o jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal o sus representantes se encuentren reportados como inhabilitados para contratar en el Sistema de Información de Registro de Sanciones y Causas de Inhabilidad de la Procuraduría General de la Nación, no serán tenidas en cuenta, ni evaluadas.
- f) Las ofertas que superen el presupuesto oficial estimado o cualquier valor contenido en él ya sea en unidad monetaria, métrica y porcentual o cuando se modifique alguna especificación técnica o unidad métrica contenida en el presupuesto oficial no serán tenidas en cuenta, ni evaluadas.
- g) Las ofertas que no estén amparadas por Garantía de Seriedad debidamente suscrita por el tomador no serán tenidas en cuenta, ni evaluadas.
- h) Las ofertas que sean remitida en sistemas de almacenamiento en línea o “CLOUDS”, no serán tenidas en cuenta, ni evaluadas.
- i) Las ofertas que sean remitidas en Foto o en import print, no serán tenidas en cuenta, ni evaluadas.
- j) Cuando en el formato de oferta, el oferente contemple impuestos que no le corresponden de acuerdo con su régimen tributario y/o no contemple los que le corresponden de acuerdo con el objeto a contratar, no serán tenidas en cuenta, ni evaluadas.

Para facilitar la evaluación y la comparación de ofertas el Contratante tendrá la facultad de solicitar a cualquier Oferente que aclare su oferta, incluyendo el desglose de los precios unitarios. La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente deberán efectuarse por escrito, pero no se solicitará, ofrecerá ni permitirá ninguna modificación de los precios o a la sustancia de la oferta, salvo las que sean necesarias para confirmar la corrección de errores aritméticos que el Contratante haya descubierto durante la evaluación de las cotizaciones.

16. Criterios de desempate: En caso de presentarse un empate entre las ofertas, será seleccionada la oferta presentada primero en el tiempo, en caso de persistir el empate, se aplicarán los criterios definidos por ley.

17. Notificación De Aceptación de la Oferta y Firma del Contrato: El Contratante notificará al oferente seleccionado, acerca de la aceptación de su oferta, antes de la expiración del período de validez de las ofertas, por medio de una carta de aceptación de la oferta a través del correo electrónico institucional. Dicha carta indicará el monto que el Contratante pagará al contratista por la ejecución, entrega y terminación de la obra contratada, de conformidad con el contrato.

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 21 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN II

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DE LA SOLICITUD DE OFERTA

El contratante solo aceptará y evaluará las ofertas que cumplan con las especificaciones técnicas y condiciones generales que se señalan en esta sección.

A. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA

1.0	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT
1.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD	M2	57,11
1.2	RESANE DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD Y GRIETAS	M2	57,11
1.3	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA TODOS LOS MUROS INTERNOS COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	571,10
1.4	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MUROS DE ESCENARIO COLOR NEGRO	M2	286,20
1.5	PINTURA PARA FACHADA EXTERIOR VINILO TIPO 1 KORAZA	M2	289,19
1.6	RESANE CURADO DE PISO EN MADERA (INCLUYE GRADERÍA)	M2	969,84
1.7	RESANE Y CURADO DE PUERTAS EN MADERA	UND	18,00
1.8	RESANE Y CURADO DE PASAMANOS EN MADERA	ML	144,00
1.9	RESANE Y CURADO DE CIELO RASO EN MADERA DE TODOS LOS NIVELES	M2	688,00
1.10	RESANE Y CURADO DE COLUMNAS EN MADERA DE TODOS LOS NIVELES	ML	221,00
1.11	HIDROLAVADO DE FACHADA	M2	362,75
1.12	LIMPIEZA PROFUNDA Y REMOCIÓN DE GRAFITIS EN FACHADA (SOBRE PIEDRA VOLCÁNICA)	M2	5,94
1.13	REPOSICIÓN DE BARREDERAS EN PISOS Y GRADERÍAS.	ML	10,00
1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 3/4" PARA CABLEADO ELÉCTRICO	ML	70,00
1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN LAMPARA PANEL LED SOBREPONER 30X120 38W LUZ BLANCA	UND	15,00
1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN LED 12W DE INCRUSTAR LUZ FRÍA 17X17 CM CIRCULAR O EQUIVALENTE	UND	92,00
1.17	REPLAZO Y SUMINISTRO DE TOMACORRIENTE DOBLE 15A, 110V POLO A TIERRA	UND	40,00
1.18	REPLAZO Y SUMINISTRO DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE 10A 110V	UND	45,00
1.19	REPLAZO Y SUMINISTRO DE CAJAS ELÉCTRICAS PVC	UND	5,00
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO M2	M2	1,00
1.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN O ADECUACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS EN MADERA	UND	13,00

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 22 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

1.22	LUMINARIA DE EMERGENCIA SPAZLO LSR 3181 ECP 3W O EQUIVALENTE	UND	20,00
1.23	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE LUMINARIAS PARA ESCENARIO	UND	2,00
1.24	ADECUACIÓN DE ASIENTOS EN MAL ESTADO (INCLUYE ARREGLO DE SISTEMA RETRÁCTIL SI ES NECESARIO)	UND	170,00
1.25	ADECUACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE GOTERAS, LIMPIEZA DE VEGETACIÓN EN CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS QUE REQUIERA, LIMPIEZA DE BAJANTES)	M2	222,80
1.26	ADECUACIÓN DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	GLB	1,00
1.27	PINTURA ANTICORROSIVA COLOR NEGRO PARA PUERTAS DE FACHADA	M2	10,98
1.28	ASEO GENERAL	M2	594,00
1.29	LIMPIEZA Y DESCAPOTE DE CESPED	M2	44,20
1.30	IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO EN TAPIA CON USO DE MORTEROS IMPERMEABILIZADOS (2CM) Y SIKA FILL O PRODUCTOS SIMILARES	M2	34,00
1.31	CONSTRUCCION DE ALFAJIA EN CONCRETO REFORZADO CON 3000 PSI, (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM)	ML	17,00

(VER ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

Nota 1: No se aceptarán propuestas parciales.

 <p>Universidad de Nariño</p>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 23 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

B. CONDICIONES GENERALES DE LA SOLICITUD DE OFERTA

EQUIPO MINIMO DE TRABAJO

El oferente deberá incluir todo lo requerido para acreditar correctamente el equipo mínimo de trabajo exigido, aportando los documentos que se relacionan a continuación:

EQUIPO MINIMO DE TRABAJO	PERFIL
RESIDENTE DE OBRA	<p>FORMACION ACADÉMICA Y EXPERIENCIA GENERAL: Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia mínimo de (5) cinco años contados a partir de la expedición de la Matricula Profesional, y acreditada mediante certificado de matrícula profesional vigente a la fecha de presentación de la oferta con experiencia en obras de mantenimiento en inmuebles patrimoniales.</p> <p>El oferente NO podrá ser el residente de obra.</p> <p>EXPERIENCIA ESPECIFICA: Acreditar su experiencia como contratista y/o residente de obra con máximo DOS (02) contratos terminados y/o liquidados de construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o restauración en edificaciones consideradas como bienes de interés cultural (BIC) y/o inmuebles patrimoniales, con entidades públicas o privadas. cuyo monto sumado y expresado en SMMLV sea igual o mayor al 50% del presupuesto oficial</p> <p>Esta experiencia se acreditará con el cumplimiento de los siguientes requisitos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aportar certificación expedida por el contratante, la cual deberá contener como mínimo la siguiente información: <ul style="list-style-type: none"> a) Objeto del contrato. b) Cargo desempeñado. c) Funciones y/o obligaciones. d) Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato. 2. Aportar copia del contrato de obra principal, el cual deberá ir acompañado de los siguientes documentos: <ol style="list-style-type: none"> 1. Copia del contrato principal. 2. Acta de Liquidación del contrato principal. 3. Acta Final de obra del contrato principal o, Acta de recibo a satisfacción del contrato principal o, Certificación expedida por el contratante del contrato principal. <p>Cuando se aporte más de dos (2) contratos la Universidad verificará la experiencia con los dos (2) que aporten mayor valor ejecutado.</p> <p>El profesional solicitado tendrá una dedicación de 100% y deberá anexas “CARTA DE INTENCION DE CONFORMAR EL EQUIPO DE TRABAJO”, debidamente suscrita en la cual, se deberá expresar el compromiso y porcentaje de disponibilidad de tiempo.</p>
PROFESIONAL CON LICENCIA EN	<p>FORMACION ACADEMICA: Acreditar Título de Profesional en SG-SST o Título Profesional en cualquier área y ser especialista en la gestión de la seguridad y salud en el</p>

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 24 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	<p>trabajo o especialidades afines para lo cual deberá presentar copia del diploma y acta de grado.</p> <p>Presentar copia de la licencia en Seguridad y Salud en el trabajo expedida por autoridad competente, el cual debe estar vigente.</p> <p>Acreditar certificado vigente como Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas.</p> <p>EXPERIENCIA GENERAL:</p> <p>Acreditar mediante certificación, experiencia de dos (02) años, contado a partir de la fecha de expedición de la licencia en SG-SST.</p> <p>EXPERIENCIA ESPECIFICA: Deberá acreditar por medio de una (1) certificación la experiencia donde se haya desempeñado cargo en el Sistema de Gestión en la seguridad y salud en el trabajo en proyectos de construcción de obras civiles, curso en alturas y coordinador en trabajo en alturas.</p> <p>El profesional solicitado tendrá una dedicación de 100% y deberá anexar “CARTA DE INTENCION DE CONFORMAR EL EQUIPO DE TRABAJO”, debidamente suscrita, en la cual deberá expresar el compromiso y porcentaje de disponibilidad de tiempo.</p>
--	--

(VER ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

Nota 1: No se aceptarán propuestas parciales.

Nota 2: La oferta deberá incluir todos los costos relacionados, con legalización, impuestos, administración, contribuciones, aportes, variaciones monetarias, derechos laborales, prestaciones sociales, transporte, almacenamiento, cargue, descargue, instalación y demás gastos necesarios para cumplir el objeto del contrato de obra. Corresponderá al área comercial del oferente, cerciorarse de incluir y calcular estas variables, por lo tanto, la Universidad de Nariño no será responsable por reclamaciones que tengan como causa los aspectos antes descritos.

 <p>Universidad de Nariño</p>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 25 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN III

PRESUPUESTO OFICIAL DISCRIMINADO

Para dar cumplimiento al objeto de la presente solicitud de oferta, se tendrá como presupuesto oficial el valor de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS ONCE CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE. (\$272.145.311,31).

1.0	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD	M2	57,11	\$ 30.654,00	\$ 1.750.649,94
1.2	RESANE DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD Y GRIETAS	M2	57,11	\$ 29.668,50	\$ 1.694.368,04
1.3	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA TODOS LOS MUROS INTERNOS COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	571,10	\$ 23.107,00	\$ 13.196.407,70
1.4	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MUROS DE ESCENARIO COLOR NEGRO	M2	286,20	\$ 25.707,00	\$ 7.357.343,40
1.5	PINTURA PARA FACHADA EXTERIOR VINILO TIPO 1 KORAZA	M2	289,19	\$ 39.650,50	\$ 11.466.528,10
1.6	RESANE CURADO DE PISO EN MADERA (INCLUYE GRADERÍA)	M2	969,84	\$ 46.260,50	\$ 44.865.283,32
1.7	RESANE Y CURADO DE PUERTAS EN MADERA	UND	18,00	\$ 109.837,50	\$ 1.977.075,00
1.8	RESANE Y CURADO DE PASAMANOS EN MADERA	ML	144,00	\$ 47.860,50	\$ 6.891.912,00
1.9	RESANE Y CURADO DE CIELO RASO EN MADERA DE TODOS LOS NIVELES	M2	688,00	\$ 43.365,50	\$ 29.835.464,00
1.10	RESANE Y CURADO DE COLUMNAS EN MADERA DE TODOS LOS NIVELES	ML	221,00	\$ 33.184,00	\$ 7.333.664,00
1.11	HIDROLAVADO DE FACHADA	M2	362,75	\$ 19.725,50	\$ 7.155.425,13
1.12	LIMPIEZA PROFUNDA Y REMOCIÓN DE GRAFITIS EN FACHADA (SOBRE PIEDRA VOLCÁNICA)	M2	5,94	\$ 44.097,50	\$ 261.939,15
1.13	REPOSICIÓN DE BARREDERAS EN PISOS Y GRADERÍAS.	ML	10,00	\$ 32.400,00	\$ 324.000,00
1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4" PARA CABLEADO ELÉCTRICO	ML	70,00	\$ 77.037,50	\$ 5.392.625,00
1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN LAMPARA PANEL LED SOBREPONER 30X120 38W LUZ BLANCA	UND	15,00	\$ 193.000,00	\$ 2.895.000,00
1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN LED 12W DE INCRUSTAR LUZ NEUTRA CIRCULAR	UND	92,00	\$ 51.500,00	\$ 4.738.000,00
1.17	REPLAZO Y SUMINISTRO DE TOMACORRIENTE DOBLE 15A, 110V POLO A TIERRA	UND	40,00	\$ 119.275,00	\$ 4.771.000,00
1.18	REPLAZO Y SUMINISTRO DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE 10A 110V	UND	45,00	\$ 117.750,00	\$ 5.298.750,00
1.19	REPLAZO Y SUMINISTRO DE CAJAS ELÉCTRICAS PVC	UND	5,00	\$ 52.000,00	\$ 260.000,00
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO M2	M2	1,00	\$ 73.250,00	\$ 73.250,00
1.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN O ADECUACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS EN MADERA	UND	13,00	\$ 123.500,00	\$ 1.605.500,00
1.22	LUMINARIA DE EMERGENCIA SPAZLO LSR 3181 ECP 3W O EQUIVALENTE	UND	20,00	\$ 569.750,00	\$ 11.395.000,00

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 26 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

1.23	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE LUMINARIAS PARA ESCENARIO	UND	2,00	\$	298.000,00	\$ 596.000,00
1.24	ADECUACIÓN DE ASIENTOS EN MAL ESTADO (INCLUYE ARREGLO DE SISTEMA RETRÁCTIL)	UND	170,00	\$	69.000,00	\$ 11.730.000,00
1.25	ADECUACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE GOTERAS, LIMPIEZA DE VEGETACIÓN EN CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS QUE REQUIERA, LIMPIEZA DE BAJANTES)	M2	222,80	\$	45.500,00	\$ 10.137.400,00
1.26	ADECUACIÓN Y CAMBIO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	UND	1,00	\$	9.174.500,00	\$ 9.174.500,00
1.27	PINTURA ANTICORROSIVA COLOR NEGRO PARA PUERTAS DE FACHADA	M2	10,98	\$	37.572,50	\$ 412.546,05
1.28	ASEO GENERAL	M2	594,00	\$	3.975,50	\$ 2.361.447,00
1.29	LIMPIEZA Y DESCAPOTE DE VEGETACION (INCLUYE DESALOJO)	M2	44,20	\$	17.925,00	\$ 792.285,00
1.30	IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO EN TAPIA CON USO DE MORTEROS IMPERMEABILIZADOS (2CM) Y SIKA FILL O PRODUCTOS SIMILARES	M2	34,00	\$	91.119,00	\$ 3.098.046,00
1.31	CONSTRUCCION DE ALFAJIA EN CONCRETO REFORZADO CON 3000 PSI, (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM)	ML	17,00	\$	129.750,00	\$ 2.205.750,00
VALOR PARCIAL						\$ 211.047.158,83
				Administración	19,00%	\$ 40.098.960,18
				Utilidad	5,00%	\$ 10.552.357,94
				Imprevistos	4,00%	\$ 8.441.886,35
				IVA a la utilidad	19,00%	\$ 2.004.948,01
TOTAL DE LA OFERTA						\$ 272.145.311,31

NOTA 1: No se aceptarán propuestas parciales.

NOTA 2: La propuesta económica deberá ser diligenciada con precios unitarios, el valor total de la oferta económica se basará única y exclusivamente en la suma de los valores unitarios, administración, Utilidad, imprevistos y el valor del IVA aplicado sobre la utilidad.

NOTA 3: La oferta deberá incluir todos los costos relacionados, con legalización, impuestos, administración, contribuciones, aportes, variaciones monetarias, derechos laborales, prestaciones sociales, transporte, almacenamiento, cargue, descargue, instalación y demás gastos necesarios para cumplir el objeto del contrato de obra. Corresponderá al área comercial del oferente, cerciorarse de incluir y calcular estas variables, por lo tanto, la Universidad de Nariño no será responsable por reclamaciones que tengan como causa los aspectos antes descritos.

NOTA 4: IMPUESTOS Y DEDUCCIONES. Serán por cuenta del CONTRATISTA todos los gastos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato de obra, así como el valor de la prima de la póliza de seriedad de la oferta y sus modificaciones. Es obligación de cada oferente conocer sus características tributarias y dar cumplimiento a la normatividad tributaria local y nacional que se desprenda de la celebración del contrato.

 <p>Universidad de Nariño</p>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 27 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN IV

FORMATO DE OFERTA ECONOMICA

Los comentarios entre corchetes [] y en letra cursiva proporcionan orientación a los oferentes para la preparación de su oferta y no deberán aparecer en la misma.

Fecha: [día] de [mes] de [año]

Señores

UNIVERSIDAD DE NARIÑO
CIUDADDELA UNIVERSITARIA
TORBAJO
PASTO, NARIÑO.

Asunto: N° de Solicitud de Oferta No. 014 de 2024

Estimados señores:

Luego de haber examinado los documentos adjuntos a su carta de solicitud de oferta, para el proceso mencionado en el asunto, presento oferta económica para “*CONTRATAR LAS ADECUACIONES PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL TEATRO IMPERIAL DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO*” de acuerdo con las Especificaciones Técnicas, los términos y condiciones de la solicitud, de la siguiente manera:

1.0	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD	M2	57,11		
1.2	RESANE DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD Y GRIETAS	M2	57,11		
1.3	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA TODOS LOS MUROS INTERNOS COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	571,10		
1.4	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MUROS DE ESCENARIO COLOR NEGRO	M2	286,20		
1.5	PINTURA PARA FACHADA EXTERIOR VINILO TIPO 1 KORAZA	M2	289,19		
1.6	RESANE CURADO DE PISO EN MADERA (INCLUYE GRADERÍA)	M2	969,84		
1.7	RESANE Y CURADO DE PUERTAS EN MADERA	UND	18,00		
1.8	RESANE Y CURADO DE PASAMANOS EN MADERA	ML	144,00		
1.9	RESANE Y CURADO DE CIELO RASO EN MADERA DE TODOS LOS NIVELES	M2	688,00		
1.10	RESANE Y CURADO DE COLUMNAS EN MADERA DE TODOS LOS NIVELES	ML	221,00		
1.11	HIDROLAVADO DE FACHADA	M2	362,75		
1.12	LIMPIEZA PROFUNDA Y REMOCIÓN DE GRAFITIS EN FACHADA (SOBRE PIEDRA VOLCÁNICA)	M2	5,94		



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 28 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

1.13	REPOSICIÓN DE BARREDERAS EN PISOS Y GRADERÍAS.	ML	10,00		
1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EMT 3/4" PARA CABLEADO ELÉCTRICO	ML	70,00		
1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN LAMPARA PANEL LED SOBREPONER 30X120 38W LUZ BLANCA	UND	15,00		
1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ILUMINACIÓN LED 12W DE INCRUSTAR LUZ NEUTRA CIRCULAR	UND	92,00		
1.17	REPLAZO Y SUMINISTRO DE TOMACORRIENTE DOBLE 15A, 110V POLO A TIERRA	UND	40,00		
1.18	REPLAZO Y SUMINISTRO DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE 10A 110V	UND	45,00		
1.19	REPLAZO Y SUMINISTRO DE CAJAS ELÉCTRICAS PVC	UND	5,00		
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO M2	M2	1,00		
1.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN O ADECUACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS EN MADERA	UND	13,00		
1.22	LUMINARIA DE EMERGENCIA SPAZLO LSR 3181 ECP 3W O EQUIVALENTE	UND	20,00		
1.23	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE LUMINARIAS PARA ESCENARIO	UND	2,00		
1.24	ADECUACIÓN DE ASIENTOS EN MAL ESTADO (INCLUYE ARREGLO DE SISTEMA RETRÁCTIL)	UND	170,00		
1.25	ADECUACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE GOTERAS, LIMPIEZA DE VEGETACIÓN EN CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS QUE REQUIERA, LIMPIEZA DE BAJANTES)	M2	222,80		
1.26	ADECUACIÓN Y CAMBIO DE ILUMINACIÓN EN FACHADA	UND	1,00		
1.27	PINTURA ANTICORROSIVA COLOR NEGRO PARA PUERTAS DE FACHADA	M2	10,98		
1.28	ASEO GENERAL	M2	594,00		
1.29	LIMPIEZA Y DESCAPOTE DE VEGETACION (INCLUYE DESALOJO)	M2	44,20		
1.30	IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO EN TAPIA CON USO DE MORTEROS IMPERMEABILIZADOS (2CM) Y SIKA FILL O PRODUCTOS SIMILARES	M2	34,00		
1.31	CONSTRUCCION DE ALFAJIA EN CONCRETO REFORZADO CON 3000 PSI, (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM)	ML	17,00		
VALOR PARCIAL					
			Administración	19,00%	
			Utilidad	5,00%	
			Imprevistos	4,00%	
			IVA a la utilidad	19,00%	
TOTAL, DE LA OFERTA					

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 29 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

NOTA 1: Sólo se deben diligenciar las columnas “VAL UNITARIO, VAL PARCIAL, TOTAL COSTO DIRECTO, AUI, IVA SOBRE UTILIDAD y TOTAL OFERTA

NOTA 2: Los valores aquí consignados se tomarán con dos decimales

NOTA 3: Junto con este formato **se debe anexar archivo del mismo en formato PDF**

NOTA 4: El porcentaje del AUI no puede superar el 28,00 %, así mismo, no se podrá ofertar imprevistos del 0%, so pena de rechazo de la oferta.

El monto total de nuestra Oferta asciende a [*monto total en palabras*](*monto total en cifras*). Esta Oferta será obligatoria para (oferentes) hasta cuarenta y cinco (45) días hábiles contados a partir de la fecha límite de presentación de cotizaciones.

Certificamos que:

Los gastos que genere la ejecución de la obra correrán a cuenta del Contratista, y se realizaran en la Ciudad de Pasto.

No presentamos ningún conflicto de interés.

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL

CEDULA

NOMBRE CONSORCIO

DIRECCION

TELEFONO

E-MAIL

La oferta debe presentarse en Pesos Colombianos, moneda que también será utilizada para el pago de los servicios. Se debe indicar el precio total de la oferta en palabras y en cifras, incluyendo todos los impuestos, derechos y demás gravámenes de ley.

VER ANEXO EN FORMATO EXCEL

 <p>Universidad de Nariño</p>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 30 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN V

FORMATO DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

Fecha:

Nombre del contratante:

Dirección del contratante:

A:

Nombre del Proveedor:

Dirección del Proveedor:

Teléfono:

Ciudad:

Referencia: Aceptación Oferta No. 014 de 2024.

Objeto: “CONTRATAR LAS ADECUACIONES PARA LA CONSERVACION DE LOS ESPACIOS DEL TEATRO IMPERIAL DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO”

Cordial Saludo:

Mediante la presente, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 050 del 29 de septiembre de 2022 y la Resolución No. 1848 del 25 de octubre de 2022, expedidos por la Universidad de Nariño y, de acuerdo al informe de verificación de fecha ____ de _____ de 2024, emitido por la unidad gestora del proceso, en el cual, se dejó expresa constancia del cumplimiento de los criterios de selección fijados por la UNIVERSIDAD DE NARIÑO, recomendando aceptar su oferta y en consecuencia suscribir la minuta contractual del proceso; tengo el agrado de informarle que su oferta presentada en fecha _____ de _____ de 2024, con el objeto de “**CONTRATAR LAS ADECUACIONES PARA LA CONSERVACION DE LOS ESPACIOS DEL TEATRO IMPERIAL DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO**”, ha sido aceptada, por un monto total que asciende a la suma de _____ M/CTE (\$ COP) incluido el impuesto correspondiente a su régimen tributario.

Por lo anterior, y en atención a lo establecido en el artículo 16 del Acuerdo Nro. 050 del 29 de septiembre de 2022 y en el artículo 7 de la Resolución 1848 del 25 de octubre de 2022, me permito informarle que la Universidad de Nariño expresa su interés en suscribir el correspondiente contrato resultado del proceso de solicitud de oferta y en consecuencia, se le solicita que remita su aceptación a través de correo electrónico en un término no mayor a _____, para que una vez recibida la aceptación, se remita el contrato correspondiente para su debido perfeccionamiento y legalización.

Finalmente, se informa que el supervisor designado para la ejecución del contrato será _____, en su calidad de _____.

Atentamente,

HUGO RUIZ ERAZO
Vicerrector Administrativo y Financiero
UNIVERSIDAD DE NARIÑO

 <p>Universidad de Nariño</p>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 31 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

SECCIÓN VI

MINUTA CONTRATO DE OBRA

Entre los suscritos a saber,

POR UNA PARTE,	UNIVERSIDAD DE NARIÑO NIT. 800.118.954-1 Dirección del domicilio: Calle 18 No. 50 - 02 Ciudadela Universitaria Torobajo. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Vicerrector Administrativo y Financiero Nº de Identificación: xxxxxxxxxxxx	Quien para efectos del presente Contrato se denominará “LA UNIVERSIDAD”
Y POR OTRA,	<hr/> NIT. Representante Legal: Nº de Identificación: Dirección: Barrio Teléfono: Correo Electrónico:	Quien para efectos del presente Contrato se denominará “EL CONTRATISTA” .

Conjuntamente como **“LAS PARTES”** contractuales, hemos decidido celebrar el presente contrato de Obra, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el artículo 69 de la Constitución Política de Colombia garantiza la Autonomía Universitaria y consagra que las universidades podrán darse sus directivas y regirse por sus propios estatutos, de acuerdo con la Ley.
2. Que el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.
3. Que es obligación de la Universidad de Nariño impartir las normas y procedimientos pertinentes que permitan velar por la administración de los recursos financieros garantizando eficacia, eficiencia, responsabilidad y transparencia.
4. El Fondo de Construcciones de la Universidad de Nariño, como dependencia gestora del proceso ha identificado la necesidad de: **“CONTRATAR LAS ADECUACIONES PARA LA CONSERVACION DE LOS ESPACIOS DEL TEATRO IMPERIAL DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO”**. El Teatro Imperial de la Universidad de Nariño es un espacio cultural y académico de gran relevancia para la comunidad universitaria y la región. Este teatro no solo alberga eventos artísticos y culturales, sino que también sirve como un aula ampliada para la realización de conferencias, simposios, y diversas actividades académicas. Las adecuaciones de los espacios en el teatro son esenciales para mantener y mejorar su funcionalidad, seguridad y accesibilidad, garantizando así un entorno adecuado para todos sus usuarios, demostrando un compromiso con la seguridad y calidad del entorno para la comunidad universitaria.

 <p>Universidad de Nariño</p>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 32 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

5. Que, por las características del objeto del contrato, la selección del contratista debió tramitarse por el procedimiento de Contratación con solicitud de oferta, conforme lo dispuesto en el artículo 1 del capítulo II de la resolución 1848 de 25 de octubre de 2022 que reglamenta el Estatuto Contractual de la Universidad de Nariño.
6. Que el día xx de xxxxx de 2024, se publicó la solicitud de oferta No. 014-2024, en la página de la Universidad de Nariño y en la plataforma SECOP II.
7. Que en cumplimiento de lo establecido en la solicitud de oferta No. 014-2024, hasta las 9:00 a.m del XX de XXXX de 2024, se recibieron al correo electrónico institucional () propuestas por parte de los oferentes: **1) 2.) 3.) 4.) 5.) 6.)**
8. Que el día _____ xxxx de 2024, se deja en firme por parte del Fondo de Construcciones, como Unidad Gestora del proceso, la evaluación de las ofertas allegadas dentro del término, conforme a los criterios contenidos en la Solicitud de Oferta No. 014-2024, seleccionando como oferente al _____ identificado con NIT _____ y representado legalmente por _____ identificado con cedula N° _____, por ser el oferente que cumple la totalidad de parámetros de selección evaluados.
9. Que de acuerdo a lo establecido en el Estatuto Contractual de la Universidad de Nariño, artículos 10 y 16: **DE LA PUBLICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN y ACEPTACIÓN DE LA OFERTA** respectivamente, el día ___ de XXXXX de 2024, se publicó el formato de selección con el resultado de los criterios evaluados; conforme a lo establecido en la solicitud de oferta y, se comunicó a través del correo electrónico institucional, la aceptación de la oferta suscrita por el ordenador del gasto, al oferente _____ identificada con NIT _____ y Representada Legalmente por _____ identificado con cedula N° _____.
10. Que, el departamento de contratación una vez encontrado todo ajustado a lo establecido en la solicitud de oferta No. 014-2024 recomienda al ordenador del gasto la suscripción de la misma.
11. Que se cumplió el proceso convocado, respondiendo a los principios de la administración pública y a los requerimientos institucionales, el mismo se encuentra ajustado a derecho y cuenta con amparo presupuestal de las siguientes Disponibilidades Presupuestales:

CDP NO.	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR TOTAL	VALOR A EJECUTAR
4241-1	31-05-2024	\$272,150,093,00	\$ xxxxxxxxxx

En virtud de lo expuesto, “LAS PARTES”, celebran el presente Contrato de Obra, el cual se registrá por las siguientes:

CLÁUSULAS.	
PRIMERA: OBJETO CONTRACTUAL:	“CONTRATAR LAS ADECUACIONES PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS DEL TEATRO IMPERIAL DE LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO”. De conformidad con los términos y condiciones de la solicitud de oferta N°014 del 2024, así como en la oferta presentada al proceso de referencia.
SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:	OBLIGACIONES ESPECIFICAS: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ejecutar, controlar y verificar la ejecución del objeto del contrato velando por los intereses de la Universidad de Nariño. 2. Entregar para su aprobación al Supervisor la totalidad de los análisis de precios unitarios ofertados, los cuales deben estar de acuerdo con la propuesta presentada por el contratista. 3. Para el manejo técnico, administrativo y de control presupuestal del contrato de obra aplicará la planeación, organización, procedimientos y metodología referentes al manejo, trámite y cumplimiento de las actividades durante la ejecución y liquidación del contrato de obra y cierre del contrato, de acuerdo con lo requerido por la Universidad de Nariño. El



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 33 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

- CONTRATISTA constatará su legalización, conocerá y accederá a los documentos inherentes a su realización y constituirá las garantías que correspondan.
4. Verificar que sean adoptados las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas, industriales y de seguridad y salud en el trabajo, necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.
 5. Tomar todas las medidas de seguridad, para garantizar la estabilidad de las obras o edificaciones existentes, redes en general, y garantizar el normal funcionamiento de las mismas.
 6. Cumplir con la disponibilidad de recursos de personal, materiales y equipos, de acuerdo con las mínimas requeridas en las reglas de participación, y el contrato suscrito, especificaciones del contrato y la propuesta presentada.
 7. El contratista velará porque en los procedimientos, y equipos utilizados en la ejecución del objeto del contrato, se cumplan con las medidas de seguridad y garantizando la buena calidad, uniformidad y correcta ejecución de las obras.
 8. Impedir que permanezcan al lado de las demoliciones, materiales sobrantes de las mismas o de las labores de limpieza. Por lo tanto, el transporte de estos deberá cumplirse en forma inmediata. Dichos materiales deberán ser transportados a las zonas de desechos propuestas por el contratista y aprobados por el supervisor y autorizados por la autoridad ambiental pertinente.
 9. Suscribir una bitácora diariamente (libro de obra), en donde se llevará una memoria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos. Entre otras circunstancias, se deberá registrar la visita de funcionarios que tengan relación con la ejecución del proyecto. Esta memoria deberá firmarse por el contratista y por el interventor y/o supervisor y debe encontrarse debidamente foliada.
 10. Llevar un registro diario de las actividades ejecutadas, del personal y de los equipos empleados en cada frente de trabajo y otros aspectos relevantes de la ejecución del contrato de obra.
 11. Estar dispuesto con la periodicidad que establezca la Universidad a reuniones del comité de obra a las cuales deberá asistir el contratista, para analizar el estado de los trabajos. El comité de obra es una reunión operativa para controlar el avance de la obra, de la cual se levantará el acta correspondiente, que deberá suscribirse por quienes en ella intervinieron.
 12. Elaborar y tramitar los planos récord del contrato y/o las memorias técnicas, para el soporte de actas de pago y liquidación del contrato, documentos que deberán ser entregados al Supervisor, en físico y/o en medio digital en formatos adecuados según sea el caso.
 13. Ejercer vigilancia permanente, mediante la inspección de los trabajos en progreso, para asegurar que se cumpla con los requerimientos de las normas, especificaciones técnicas y procedimientos establecidos.
 14. Ejercer control sobre las obras, con el fin de garantizar que se ejecuten en los sitios, cantidades, materiales y con los procedimientos establecidos.
 15. Mantener un registro fotográfico de los sitios o lugares donde se desarrollarán las obras antes y después de ejecutadas, al igual que un registro fotográfico del proceso de la ejecución de la obra.
 16. Evaluar los registros e informes diarios producidos (de requerirse) en los diferentes frentes de trabajo. Se efectuarán los análisis de los aspectos que requieran atención por parte del contratista y se darán las instrucciones pertinentes.
 17. Mantener los frentes de trabajo conforme con lo solicitados en las reglas de participación y en el contrato respectivo suscrito.
 18. Velar por el cuidado, la custodia y disposición de los materiales o infraestructura física suministrados por la Universidad y velar por el cumplimiento de la normatividad y las especificaciones técnicas.
 19. Ejecutar las obras de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas suministrados por la Universidad y utilizar los materiales o procedimientos adecuados.
 20. Efectuar el control de calidad de los materiales y procesos constructivos utilizados en la obra mediante ensayos de campo y de laboratorio debidamente acreditados y certificados con registros de calibración según las normas vigentes, de acuerdo con las especificaciones técnicas. Para el efecto, se deberá suministrar oportunamente las pruebas de laboratorio que sean necesarias para garantizar el cumplimiento de los diseños y especificaciones técnicas acordadas; siendo el SUPERVISOR quien apruebe al contratista la frecuencia de las tomas de muestras y número de ensayos e interpretará los resultados definiendo explícitamente su conformidad. Los costos de las muestras y ensayos de laboratorio serán por cuenta del contratista de obra. En el informe final correspondiente se deberá adjuntar copia de los resultados de los ensayos de laboratorio llevados a cabo.
 21. Pactar con la Universidad a través de la Supervisión los precios de las actividades o ítems no previstos para la adecuada ejecución de la obra.



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 34 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

22. Conocer y aplicar todas las normas vigentes además de las reguladas por la NSR-10 y sus adendas que rigen las obras. En caso de no encontrarse estipuladas en el contrato respectivo, deberá informar oportunamente a LA UNIVERSIDAD DE NARIÑO y al SUPERVISOR para solicitar la debida modificación al mismo.
23. Verificar que la ejecución de obra se ajuste, en especial, a lo establecido en los siguientes documentos y disposiciones:
 - a. Planos y especificaciones técnicas.
 - b. Legislación ambiental municipal y nacional.
 - c. Legislación de seguridad industrial y salud y seguridad en el trabajo.
 - d. Legislación de intervención de bienes de interés cultural y/o patrimonial, para el tratamiento de conservación de acuerdo a las actividades a realizar con la suscripción del contrato.
24. Garantizar el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista de obra, así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato para la construcción de la obra.
25. Cumplir con los documentos que antecedió la celebración del contrato de obra, las hojas de vida, con sus soportes del personal que intervendrá en la ejecución de dicho contrato, así como la de aquel que reemplace al existente. El Supervisor podrá rechazar las hojas de vida puestas a su consideración, entre otras circunstancias, cuando el personal que pretenda vincular o contratar el contratista haya participado en la elaboración de los estudios, diseños y proyectos que tengan relación directa con el objeto del contrato de obra.
26. El contratista de obra deberá proveer una dirección competente y emplear personal técnico y/o profesional, según corresponda, en cada frente de trabajo de conformidad con lo establecido en las reglas de participación.
27. Verificar y asegurar que el personal del contratista de obra, para su protección, mantenga durante el tiempo de trabajo una dotación adecuada a la labor desempeñada, así como los elementos de seguridad industrial y sanitaria necesarios para la ejecución de las actividades.
28. El contratista de obra deberá establecer y controlar las medidas necesarias para el manejo de los campamentos, materiales y del mantenimiento de la sanidad y el orden en ellos y en todos sus trabajos. Con tal fin, podrá emplear vigilantes o inspectores, según corresponda. Los costos deberán estar incluidos en el valor de los costos indirectos del contrato y La Universidad De Nariño, en ningún caso reconocerá suma alguna adicional.
29. Suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato de obra, así como las actas de suspensión, reinicio, terminación, recibo final y liquidación. Para efectos del acta de liquidación el contratista deberá participar en la determinación de las cantidades finales de obra ejecutada, en la verificación de corrección de defectos, en la adecuación final de las zonas de las obras y actualizar la constitución de las garantías que correspondan.
30. Asistir con su equipo profesional técnico, administrativo y contable y de seguridad en el trabajo cuando el Supervisor así lo requiera, a las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones de La Universidad de Nariño o en los sitios indicados por la Universidad relacionadas con los trabajos objeto de la obra y suscribir las actas correspondientes. En todo caso los gastos de viaje y de transporte serán cubiertos por el contratista en su totalidad.
31. Participar en la elaboración del acta final de obra, con base en la verificación directa en el sitio de la obra. Dicha acta deberá ser presentada con el respectivo soporte de memorias de cálculo de cantidades de obra en formato dwg y pdf, al igual que la memoria de cálculo matemático donde se aprecie la coherencia con los planos presentados. Esta acta deberá ser avalada por el Supervisor.
32. Capacitar, implementar, adoptar y garantizar todas las medidas de bioseguridad contenidas en el documento aprobado como protocolo de bioseguridad.
33. El Contratista a través de la persona encargada de implementar el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SGSST), debe velar por la ejecución del mismo en el desarrollo de la obra y dotar todos los elementos de protección al personal (EPP) a su cargo, para garantizar la seguridad en la ejecución del objeto contratado. Aportar la planilla sobre pagos de salud, pensión y parafiscales mensuales del personal que presta los servicios en la ejecución del objeto contractual.
34. Aportar la planilla sobre pagos de salud, pensión y parafiscales mensuales del personal que presta los servicios en la ejecución del objeto contractual
35. Realizar informes de accidentes de trabajo, si a ello hubiere lugar.
36. Garantizar que en obra se encuentren los documentos de tipo administrativo, legal, técnico, financiero y ambiental que puedan ser requeridos por la Universidad de Nariño y/o Supervisor y los demás entes de control que intervengan en el proyecto.



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 35 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

37. El Contratista deberá entregar un informe final o cuando esta lo requiera del contrato de obra, su contenido y alcance será especificado por el Supervisor al inicio del contrato de obra.
38. Entregar para su revisión y aprobación al SUPERVISOR el informe y cuenta final.

OBLIGACIONES GENERALES:

1. Cumplir a cabalidad con el objeto DEL CONTRATO, observando en todo momento, el régimen de contratación; acatando la Constitución, la Ley y demás normas pertinentes.
2. Mantener vigentes todas las licencias, certificaciones, permisos y/o autorizaciones exigidas por las autoridades, en relación con el objeto y con las obligaciones y actividades derivadas del presente Contrato, así como con cualquier medio necesario para la ejecución, realización y/o desarrollo de los Servicios.
3. Mantener en reserva la información que LA UNIVERSIDAD le suministre para el cumplimiento del objeto contractual.
4. Cumplir con las obligaciones específicas contempladas en la solicitud de oferta, donde se describen las especificaciones técnicas del proceso a contratar.
5. Reemplazar el bien defectuoso o que no cumpla con las especificaciones técnicas acordadas, siguiendo para ello el procedimiento que disponga el supervisor del contrato.
6. Realizar las demás actividades que establezca el supervisor del contrato en relación con el cumplimiento del objeto contractual.
7. Presentar factura detallando los bienes o servicios contratados y a las especificaciones técnicas en pesos colombianos, incluyendo los impuestos a que haya lugar.
8. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y cierre del contrato.
9. Acreditar, en la oportunidad que así se requiera y según corresponda; que se encuentra al día con el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar.
10. Constituir las garantías exigidas en la solicitud de oferta, de conformidad a las vigencias y porcentaje de valores en él establecidos. entendiéndose que sin su aprobación no podrá iniciarse la ejecución contractual, tal como la ley y la jurisprudencia lo establecen.
11. Entregar a la UNIVERSIDAD el original de las pólizas de los riesgos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato para su respectiva aprobación.
12. Actualizar las vigencias y valores iniciales de las garantías, ante una eventual modificación en tiempo o en valor en el contrato inicial, reinicio (por el tiempo de suspensión establecido) y/o recibo a satisfacción.
13. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo.
14. Atender con prioridad los reclamos que se presenten durante la ejecución del contrato que se suscriba, debiendo dar respuesta oportuna y correctiva de las situaciones presentadas.
15. Atender con prioridad los reclamos que se presenten durante la ejecución del contrato que se suscriba, debiendo dar respuesta oportuna y correctiva de las situaciones presentadas.
16. Informar al Supervisor inmediatamente se tenga conocimiento y por escrito, de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito; que afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato y recomendar la actuación que debe proceder.
17. Consultar a la UNIVERSIDAD DE NARIÑO las inquietudes de orden legal que se presenten en relación con la ejecución del contrato.
18. Presentar los informes solicitados por la Universidad cuando sean requeridos. lo cual debe hacerse a través del Supervisor
19. Contar con todos los protocolos de bioseguridad, como lo especifiquen las resoluciones emitidas por el Ministerio de Salud y Protección social y/o los decretos de las entidades de orden Departamental o Municipal.
20. Conocer y cumplir con el protocolo de bioseguridad adoptado por la Universidad de Nariño
21. Asumir el valor por concepto de protocolo de bioseguridad, su implementación y la adquisición y suministro de elementos de bioseguridad para sus trabajadores, siendo responsable de lo que se derive, excluyendo a la Universidad de tal obligación (en caso de requerirse).
22. Conocer, evaluar y asumir los riesgos derivados de la ejecución del contrato, de conformidad con los términos de la solicitud de oferta No. 014-2024.



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 36 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

<p>TERCERA. – OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD:</p>	<p>En virtud del presente contrato, LA UNIVERSIDAD se obliga a cumplir con lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato. 2. Pagar el valor del contrato en pesos colombianos. 								
<p>CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN:</p>	<p>El plazo de ejecución del Contrato será de (02) MESES contados a partir de la suscripción del acta u orden de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual.</p> <p>El oferente contemplará todas las circunstancias posibles y velará por la no modificación o alteración del plan de trabajo y cronograma de obra; la inobservancia de este cronograma dará lugar a la imputación de responsabilidad al contratista de obra.</p> <p>El cronograma de trabajo debe ser presentado en formato diagrama de Gantt, indicando las actividades sucesoras y predecesoras y la ruta crítica del proyecto, el cronograma presentado podrá ser requerido por la Universidad posterior a la adjudicación para efectos de ser aprobado e iniciar obra.</p>								
<p>QUINTA. - VALOR Y FORMA DE PAGO:</p>	<p>El valor total del presente contrato, corresponde a la suma de XXXXXXXXXX. (\$XXXXXXXXXX). La Universidad pagará el valor del contrato de la siguiente forma:</p> <p>A.) Pagos parciales: se efectuarán pagos desembolsos mediante actas de avance parcial de acuerdo con la ejecución de la obra hasta un 80% del valor del contrato.</p> <p>Las actas parciales de obra señaladas deberán tener un porcentaje de mínimo del 40% de avance de obra, una vez el supervisor certifique dicho porcentaje de avance.</p> <p>B.) El saldo, es decir el 20% restante, será cancelado al recibo a satisfacción de la obra por parte de la Universidad de Nariño.</p> <p>Los pagos serán avalados por el supervisor del contrato, y deberá acompañarse con los respectivos soportes de cantidades, memorias y demás documentos administrativos requeridos por la Universidad y por el supervisor.</p> <p>PARÁGRAFO 1: Para el pago el contratista deberá presentar certificado de aportes a seguridad social y/o parafiscales según corresponda, el recibido a satisfacción del supervisor, la factura detallada del servicio y la orden de pago.</p> <p>PARÁGRAFO 2: Para el pago, se efectuarán descuentos por los siguientes conceptos Estampilla Pro-desarrollo, Estampilla Udenar, Estampilla Pro - Cultura de Nariño y retención en la fuente cuando corresponda, sin perjuicio de los demás que establezcan leyes o reglamentos internos</p>								
<p>SEXTA. - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:</p>	<p>LA UNIVERSIDAD pagará al CONTRATISTA el valor del contrato a celebrar con cargo a los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:</p> <table border="1" data-bbox="634 1509 1409 1608"> <thead> <tr> <th>CDP NO.</th> <th>FECHA DE EXPEDICIÓN</th> <th>VALOR TOTAL</th> <th>VALOR A EJECUTAR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4241-1</td> <td>31-05-2024</td> <td>\$272,150,093,00</td> <td>\$ XXXXXXXX</td> </tr> </tbody> </table>	CDP NO.	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR TOTAL	VALOR A EJECUTAR	4241-1	31-05-2024	\$272,150,093,00	\$ XXXXXXXX
CDP NO.	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR TOTAL	VALOR A EJECUTAR						
4241-1	31-05-2024	\$272,150,093,00	\$ XXXXXXXX						



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 37 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

<p>SÉPTIMA. - SUPERVISIÓN:</p>	<p>La supervisión de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por EL CONTRATISTA a favor de LA UNIVERSIDAD, estarán a cargo del director del Fondo de Construcciones.</p> <p>De conformidad con el artículo 84 de la Ley 1474 de 2011 la supervisión contractual implica el seguimiento al ejercicio del cumplimiento obligacional por la entidad contratante sobre las obligaciones a cargo del contratista.</p> <p>El supervisor está facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y será responsable por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.</p> <p>Las principales atribuciones de la supervisión son:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Exigir el cumplimiento del contrato en los términos pactados. b) Estudiar los informes del contratista, con el objeto de alertar sobre la toma de medidas necesarias y oportunas, frente a las diferentes circunstancias que en los mismos se adviertan. c) Expedir el correspondiente certificado de cumplimiento, previo a la presentación de informe que sustente las actividades ejecutadas. d) Decidir sobre los cambios no sustanciales, siempre y cuando no afecten la correcta ejecución del objeto contractual. e) Llevar el consolidado de la información técnica, jurídica, financiera, económica, administrativa y demás que se genere en ejecución del contrato. f) Organizar el archivo de toda la documentación que presente o se genere en desarrollo del contrato y remitirla al expediente original del contrato. g) Gestionar y llevar un control de las cuentas y pagos realizados al contratista. e) Emitir conceptos motivados y con los soportes del caso sobre las diferentes circunstancias que se presenten en la ejecución del contrato, en especial en los eventos de incumplimiento total o parcial, la necesidad de imponer multas o sanciones, la declaratoria de caducidad del contrato, la modificación del contrato, prorrogas, suspensiones, acuerdos de precios, modificaciones unilaterales del contrato, liquidación bilateral o unilateral. h) Verificar el pago de aportes de seguridad social, realizados por el CONTRATISTA. i) Elaborar el acta de liquidación, y todo tipo de actas que llegaren a surgir en el presente contrato. f) Brindar acompañamiento al contratista en desarrollo de la ejecución del contrato. g) Las demás que le asigne el jefe inmediato o Contratante. <p>Todas las indicaciones, recomendaciones, modificaciones y actas que cursen entre la Entidad y/o Supervisor y el contratista, deberán hacerse por escrito.</p>
<p>OCTAVA. - DOMICILIO Y LUGAR DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>Para todos los efectos el domicilio contractual será el Municipio de Pasto ubicado en el Departamento de Nariño y el lugar de ejecución será El teatro imperial de la universidad de Nariño, ubicado en la Calle 26 No. 14 – 37 de Pasto (N).</p>



Universidad de
Nariño

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 38 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

<p>NOVENA: GARANTÍAS:</p>	<p>EL CONTRATISTA se obligará a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de LA UNIVERSIDAD, con ocasión de la ejecución del contrato, mediante la constitución de las siguientes garantías:</p> <table border="1" data-bbox="680 417 1403 682"> <thead> <tr> <th>AMPARO</th> <th>PORCENTAJE</th> <th>VIGENCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CUMPLIMIENTO</td> <td>20% del valor del contrato</td> <td>Durante la ejecución del contrato y seis (06) meses más.</td> </tr> <tr> <td>AMPARO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LABORALES</td> <td>10% del valor del contrato</td> <td>Durante la ejecución del contrato y tres (3) años más.</td> </tr> <tr> <td>ESTABILIDAD DE OBRA</td> <td>20% del valor del contrato</td> <td>Vigente por término de tres (3) años contados a partir del recibo final de la obra.</td> </tr> <tr> <th>AMPARO</th> <th>SUMA ASEGURADA</th> <th>VIGENCIA</th> </tr> <tr> <td>RCEC</td> <td>Doscientos (200) SMMLV</td> <td>Durante la ejecución del contrato</td> </tr> </tbody> </table> <p>LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: deberá cumplir como mínimo con los siguientes requisitos: Predios, labores y operaciones, Contratista y Subcontratistas, Responsabilidad civil patronal, Daño emergente y lucro cesante, Perjuicios Extrapatrimoniales. Los asegurados: la Universidad de Nariño. Los beneficiarios: tanto la Universidad de Nariño y los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad extracontractual del contratista o sus subcontratistas.</p> <p>EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigentes las garantías durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, en consecuencia, se obliga a modificar las garantías señaladas, cuando sea necesaria una modificación, adición o suspensión, so pena de que LA UNIVERSIDAD declare incumplimiento.</p> <p>NOTA: Las garantías no serán aprobadas si no se expiden en la forma aquí dispuesta.</p>	AMPARO	PORCENTAJE	VIGENCIA	CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	Durante la ejecución del contrato y seis (06) meses más.	AMPARO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LABORALES	10% del valor del contrato	Durante la ejecución del contrato y tres (3) años más.	ESTABILIDAD DE OBRA	20% del valor del contrato	Vigente por término de tres (3) años contados a partir del recibo final de la obra.	AMPARO	SUMA ASEGURADA	VIGENCIA	RCEC	Doscientos (200) SMMLV	Durante la ejecución del contrato
AMPARO	PORCENTAJE	VIGENCIA																	
CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	Durante la ejecución del contrato y seis (06) meses más.																	
AMPARO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LABORALES	10% del valor del contrato	Durante la ejecución del contrato y tres (3) años más.																	
ESTABILIDAD DE OBRA	20% del valor del contrato	Vigente por término de tres (3) años contados a partir del recibo final de la obra.																	
AMPARO	SUMA ASEGURADA	VIGENCIA																	
RCEC	Doscientos (200) SMMLV	Durante la ejecución del contrato																	
<p>DECIMA: IMPUESTOS Y DEDUCCIONES:</p>	<p>Serán por cuenta del CONTRATISTA todos los gastos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, así como el valor de la prima de la garantía única y sus modificaciones.</p> <p>Es obligación de cada contratista conocer sus características tributarias y dar cumplimiento a la normatividad tributaria local y nacional que se desprenda de la celebración del presente contrato.</p>																		
<p>DÉCIMA PRIMERA. - EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL- INDEPENDENCIA Y AUTONOMÍA:</p>	<p>El desarrollo del objeto contractual, las obligaciones y actividades acordadas, serán ejecutadas por EL CONTRATISTA bajo su responsabilidad, sin subordinación y con autonomía, en consecuencia, el presente contrato no genera ninguna relación laboral con LA UNIVERSIDAD y por lo tanto no genera el pago de salarios, prestaciones sociales, ni ningún emolumento diferente al valor estipulado en el presente contrato.</p>																		
<p>DÉCIMA SEGUNDA - RESPONSABILIDAD:</p>	<p>EL CONTRATISTA es responsable por el cumplimiento del objeto contractual establecido en la cláusula primera del presente, será responsable a su vez por los daños que ocasionen sus empleados y los empleados de sus subcontratistas en la ejecución del objeto del presente Contrato.</p>																		
<p>DÉCIMA TERCERA. - CLÁUSULA PENAL:</p>	<p>En caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, EL CONTRATISTA debe pagar a LA UNIVERSIDAD, a título de indemnización, una suma equivalente al 40% del valor total del contrato.</p> <p>PARÁGRAFO. - La presente cláusula no impide el cobro total y de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor, es decir, la presente cláusula se pacta como tasación anticipada de perjuicios. Este valor puede ser compensado con los montos que LA UNIVERSIDAD adeude al CONTRATISTA con ocasión de la ejecución del presente contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.</p>																		
<p>DÉCIMA CUARTA. - CAUSALES DE TERMINACIÓN:</p>	<p>El presente Contrato podrá darse por terminado en los siguientes eventos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mutuo acuerdo entre las Partes. 2. Cumplimiento del objeto del presente Contrato. 3. De manera unilateral por decisión del Contratante, sin que haya lugar al pago de indemnización. 4. Las dispuestas por le ley aplicable. 5. La no ejecución de lo pactado. 																		



Universidad de
Nariño

**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN
SOLICITUD DE OFERTA**

CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53

PÁGINA: 39 DE 45

VERSIÓN: 1

VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	Las Partes aceptan que la terminación del presente Contrato no da lugar a la reclamación de perjuicios cuando la causal de terminación sea cualquiera de las enunciadas en la presente cláusula. Salvo aquellas sumas pendientes de pago a favor del Contratista, por los servicios efectivamente prestados.
DÉCIMA QUINTA. - TERMINACIÓN UNILATERAL CON JUSTA CAUSA POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD:	<p>LA UNIVERSIDAD podrá dar por terminado unilateralmente el presente contrato cuando EL CONTRATISTA incurra en alguna de las siguientes causales:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Cuando EL CONTRATISTA, no diere inicio a la ejecución del contrato, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. b) Cuando del incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA se deriven consecuencias que hagan imposible o dificulten gravemente la ejecución del contrato, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. c) Cuando EL CONTRATISTA abandone la ejecución del objeto del contrato sin acuerdo o autorización previa y escrita de LA UNIVERSIDAD, sin perjuicio de las sanciones contractuales a las que haya lugar. d) Por las demás causales que señale la ley. <p>PARÁGRAFO. - El CONTRATISTA renuncia expresamente a reclamar perjuicios o indemnizaciones con motivo de la terminación unilateral con justa causa del presente contrato o por cualquiera de las causales previstas en la cláusula decima cuarta.</p>
DÉCIMA SEXTA. -MULTAS:	<p>En caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del CONTRATISTA, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento, a LA UNIVERSIDAD para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del 1% del valor total del contrato, sin que sobrepasen el 10% del valor total del mismo. La liquidación de las multas las efectuará LA UNIVERSIDAD en el certificado de cumplimiento expedido por el Supervisor del contrato, sin interesar el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de las mismas en el pago final.</p> <p>PARÁGRAFO. - En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas en el mes siguiente a su tasación por parte del Contratista, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestará mérito ejecutivo.</p>
DÉCIMA SEPTIMA. - INDEMNIDAD:	<p>El Contratista se obliga a mantener indemne a LA UNIVERSIDAD de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado EL CONTRATISTA mantendrá indemne a LA UNIVERSIDAD por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al Personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.</p>
DÉCIMA OCTAVA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:	<p>En caso de existir diferencia entre las partes acerca de la interpretación, ejecución, desarrollo, y terminación del presente contrato, la misma será dirimida por medio de arreglo directo entre las partes dentro del cual se levantará acta, si esta se declara fracasada se acudirá a la conciliación extrajudicial de conformidad con las normas legales vigentes, una vez surtida esta etapa si no existe ánimo conciliatorio las partes están legitimadas para acudir a la Jurisdicción competente.</p>
DÉCIMA NOVENA- CESIÓN:	<p>EL CONTRATISTA no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente contrato sin la autorización previa, expresa y escrita por parte de LA UNIVERSIDAD.</p>
VIGESIMA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:	<p>Con la firma de este contrato, EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento que no se halla incurso en las causales de inhabilidades e incompatibilidades o prohibiciones que le impidan contratar con LA UNIVERSIDAD.</p>
VIGÉSIMA PRIMERA: INTERPRETACIÓN:	<p>En caso de discrepancias entre el presente Contrato y sus anexos, prevalecerá en primer lugar el Contrato y en segundo los anexos.</p>
VIGÉSIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:	<p>El presente contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes, para su ejecución la emisión del respectivo Registro Presupuestal, aprobación de garantías y firma del acta de inicio y para su legalización, la presentación por parte de EL CONTRATISTA de los documentos que le requiera la Universidad.</p>
VIGÉSIMA TERCERA: RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO:	<p>EL CONTRATISTA certifica a LA UNIVERSIDAD que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o de actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo o contrabando.</p>

 Universidad de Nariño	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	CÓDIGO: CYC-GEF-FR-53
		PÁGINA: 40 DE 45
		VERSIÓN: 1
		VIGENTE A PARTIR DE: 2016-02-04

	<p>EL CONTRATISTA se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados, provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos, financiación del terrorismo o contrabando.</p> <p>En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL CONTRATISTA, algunos de sus administradores, socios o administradores llegaren a resultar vinculado en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero, financiamiento del terrorismo, o contrabando, o fuese incluido en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., LA UNIVERSIDAD tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a EL CONTRATISTA y este último libera de cualquier responsabilidad a LA UNIVERSIDAD y cualquier relación que pueda existir con la ocurrencia de estos hechos.</p> <p>De la misma forma, EL CONTRATISTA declara que los recursos que incorpora para el mantenimiento de la relación comercial proceden de actividades completamente lícitas. Los recursos que se pretendan incorporar en forma adicional deberán ser informados en forma previa y por escrito certificando a LA UNIVERSIDAD su origen.</p> <p>A su vez EL CONTRATISTA, se compromete a renovar anualmente o en el momento que se le requiera, la información solicitada por LA UNIVERSIDAD en cumplimiento de las normas sobre prevención de lavado de activos, Financiación del Terrorismo y Contrabando.</p>
VIGÉSIMA CUARTA: NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:	Las Notificaciones y Comunicaciones serán recibidas por las Partes en las direcciones indicadas en la parte inicial del presente documento.
VIGÉSIMA QUINTA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.	<p>Forman parte integral de este contrato los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La Solicitud de oferta N°014 de 2024 • La oferta del contratista. • Anexos de Especificaciones Técnicas. • Todas y cada una de las actas que se produzcan durante la ejecución del contrato. • Documentos del contratista sobre Seguridad y Salud en el trabajo acorde a la normatividad vigente
VIGÉSIMA SEXTA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.	<p>La liquidación del presente contrato se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.</p> <p>En caso de que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la Universidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la Universidad podrá realizar la liquidación, dentro de los dos (2) meses siguientes.</p>
Para constancia se firma en San Juan de Pasto, a los () días del mes de xxxx de 2024.	
LA UNIVERSIDAD	HUGO RUIZ ERASO Vicerrector Administrativo y Financiero N° de Identificación: 12.981.339
EL CONTRATISTA	Representante Legal NIT.

 Universidad de Nariño FUNDADA EN 1904	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	Código:
		Página: 41 de 64
		Versión:
		Vigente a partir de: 2022 -11-28

SECCIÓN VII

DECLARACIÓN DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

[Si se solicita, el Oferente completará este Formulario de acuerdo con las instrucciones indicadas en corchetes.]

Fecha:
 [indique la fecha] Nombre del
 Contrato.: [indique el nombre]
 No. de Identificación del Contrato: [indique el número]

A: _____

Nosotros, los suscritos, declaramos que:

1. Entendemos que, de acuerdo con sus condiciones, las ofertas deberán estar respaldadas por una Declaración de Mantenimiento de la Oferta.
2. Mantenemos el ofrecimiento de nuestra oferta por el mismo término de validez de la misma, establecido por la Universidad de Nariño, en cuarenta y cinco (45) días hábiles contados a partir de la fecha de presentación de la oferta.
3. Entendemos que esta Declaración de Mantenimiento de la Oferta expirará, si no somos el oferente seleccionado.

NOMBRE DEL OFERENTE
Firma representante legal del _____
Oferente Nombre
representante legal del
oferente

Fecha el *[indique el día]* día de *[indique el mes]* de *[indique el año]*

 Universidad de Nariño <small>FUNDADA EN 1904</small>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	Código:
		Página: 42 de 64
		Versión:
		Vigente a partir de: 2022 -11-28

SECCIÓN VIII

1. ANEXO ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

Fecha:

Señores:

Universidad de Nariño

Solicitud No. 014-2024

El Suscrito _____, en calidad de _____, y de solicitud en referencia, me permito relacionar los contratos ejecutados y registrados en el Registro Único de Proponentes para acreditar experiencia:

EXPERIENCIA DEL OFERENTE:

Item	No. Consecutivo RUP	Códigos RUP	Valor del contrato expresado en SMLMV	Entidad contratante

EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL:

Item	No. Consecutivo RUP	Códigos RUP	Valor del contrato expresado en SMLMV	Entidad contratante

Cordialmente,

FIRMA

Nombre: _____

NIT o C.C. _____

Dirección: _____

Teléfonos: _____

Ciudad: _____

Correo electrónico: _____

 <p>Universidad de Nariño FUNDADA EN 1904</p>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	Código:
		Página: 43 de 64
		Versión:
		Vigente a partir de: 2022 -11-28

2. ANEXO - INDUSTRIA NACIONAL - PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

Fecha:

Señores.

UNIVERSIDAD DE NARIÑO.

San Juan de Pasto.

SOLICITUD DE OFERTA No.: _____ DE _____.

El suscrito, _____, en calidad de representante legal de _____ o El suscrito, _____, en calidad de persona natural, en adelante el “oferente”, presento ofrecimiento optando por el puntaje por apoyo a la industria nacional por la prestación de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

1. FRENTE A BIENES A RELEVANTES

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que en caso de resultar adjudicatario incorporaré a la ejecución del contrato los bienes nacionales relevantes establecidos por la Universidad de Nariño en el Pliego de Condiciones:

Nº	BIEN NACIONAL RELEVANTE	FECHA DE VIGENCIA	No. PARTIDA ARANCELARIA	% DE PARTICIPACION
1				
2				

El cumplimiento de esta obligación será verificado por la supervisión, durante la ejecución del contrato. A tales efectos, se deberán presentar facturas, órdenes de compras, certificaciones y cualquier otro documento que permita establecer que los bienes empleados para el desarrollo de la obra efectivamente fueron adquiridos a proveedores inscritos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales y que fueron obtenidos durante la vigencia del registro de los respectivos bienes.

2. FRENTE A INCORPORACIÓN DE PERSONAL CALIFICADO DE ORIGEN COLOMBIANO

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que, en caso de resultar seleccionado, incorporaré a la ejecución del contrato un _____% del personal calificado de origen colombiano.

Por personal nacional calificado se entiende aquel colombiano que requiere de un título universitario otorgado por una institución de educación superior, conforme a la Ley 749 de 2002, para ejercer determinada profesión.

El cumplimiento de esta obligación será acreditado durante la ejecución del contrato mediante la presentación de la cédula de ciudadanía y el título universitario de las personas con las cuales se cumple del porcentaje de personal nacional calificado ofertado.

 Universidad de Nariño <small>FUNDADA EN 1904</small>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	Código:
		Página: 44 de 64
		Versión:
		Vigente a partir de: 2022 -11-28

Adicionalmente, el contratista, a partir de la ejecución del contrato, deberá presentar mensualmente una declaración expedida por su representante en la que conste que se mantiene el porcentaje de personal nacional calificado y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por cualquier otra modalidad de ese personal.

Opción (Diligenciar si el proponente es extranjero con derecho a trato nacional o Proponentes Plurales conformados por estos, que manifiesten su voluntad de acogerse a la regla de origen de su país.)

Manifiesto que los servicios ofrecidos para la eventual ejecución del objeto contractual son originarios de [indicar nombre del país de origen de los servicios], país con el que la República de Colombia [indicar si: A) tiene vigente un Acuerdo Comercial, en los términos del Capítulo VI del documento base; B) ha certificado Trato Nacional por reciprocidad; o C) se trata de un país miembro de la Comunidad Andina de Naciones].

A efectos de demostrar el origen de los servicios, me acojo a la regla de origen prevista en [Indicar el instrumento jurídico o comercial en el que se regula la regla de origen del correspondiente país], para lo cual adjunto la siguiente documentación: [Señalar anexos al Formato PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL - PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL, requeridos para demostrar el origen de los servicios en el correspondiente país].

NOMBRE: _____
 FIRMA: _____
 NIT O C.C: _____
 DIRECCION: _____
 TELEFONO: _____
 CIUDAD: _____

 Universidad de Nariño <small>FUNDADA EN 1904</small>	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN SOLICITUD DE OFERTA	Código:
		Página: 45 de 64
		Versión:
		Vigente a partir de: 2022 -11-28

3. ANEXO - INDUSTRIA NACIONAL - INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS

Fecha:

Señores.

UNIVERSIDAD DE NARIÑO.

San Juan de Pasto.

SOLICITUD DE OFERTA No.: _____ **DE** _____.

El suscrito, _____, en calidad de representante legal de _____ o El suscrito, _____, en calidad de persona natural, en adelante el “oferente”, presento ofrecimiento para contratar durante el proyecto personal de origen colombiano.

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que, en caso de resultar seleccionado, incorporaré a la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90 %) del personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano.

El cumplimiento de esta obligación será acreditado durante la ejecución del Contrato mediante la entrega de alguno de los documentos previstos en el literal APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL de la presente solicitud de oferta. Adicionalmente, el Contratista, a partir de iniciar con la ejecución del contrato, deberá allegar mensualmente una declaración expedida por su representante legal en la que conste que se mantiene el porcentaje de personal técnico, operativo y profesional colombiano y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por cualquier otra modalidad de ese personal.

NOMBRE: _____

FIRMA: _____

NIT O C.C: _____

DIRECCION: _____

TELEFONO: _____

CIUDAD: _____